

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.119

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, договоров по долям	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на начало периода	Взыскано начислено и взыскано нежилых помещений, договоров по долям	Оплачено начислено и взыскано нежилых помещений, договоров по долям	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров по долям	Баланс лицевого счета Дома за текущий период	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, договоров по долям	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	303 855,44	170 584,62	933 833,59	907 390,48	сложб-сложб.5	903 822,31	903 822,30	сложб-сложб.8	сложб-сложб.6	сложб-сложб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	47 396,05	396 761,82	186 663,77	179 586,93	7 076,84	100 357,81	89 535,91	90 053,02	54 472,89	486 812,84
Текущий ремонт конструктивных элементов	27 743,07	407 266,13	109 016,89	104 905,87	4 111,02	18 639,97	12 291,36	92 614,51	31 854,09	499 880,64
в т.ч. внешнее благоустройство	1 816,89	11 379,62	7 097,54	6 827,08	270,46		0,00	6 827,08	2 087,35	18 206,70
Техническое обслуживание конструктивных элементов	19 652,98	-10 504,31	77 646,88	74 681,06	2 965,82	81 717,84	77 244,55	-2 563,49	22 618,80	-13 067,80
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	44 357,45	-195 075,63	170 538,30	164 935,99	5 602,71	292 942,08	283 707,16	-118 771,57	49 960,16	-313 847,20
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 635,77	-178 954,86	76 935,29	74 103,67	2 831,62	155 015,98	150 717,65	-76 613,98	22 467,39	-255 568,84
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 951,73	-13 293,74	40 100,59	38 590,47	1 510,12	42 436,10	40 195,59	-1 605,12	15 461,85	-14 898,86
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	309,58	2 146,68	1 632,96	1 538,63	94,33	26 930,00	26 838,87	-25 300,24	403,91	-23 153,56
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	309,58	2 146,68	1 632,96	1 538,63	94,33	15 760,00	15 668,87	-14 130,24	403,91	-11 903,56
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	3 425,19	-2 759,18	25 118,25	24 582,09	536,16	26 400,00	25 143,09	-561,00	3 961,35	-3 320,18
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)	6 735,60	-4 361,21	25 118,25	24 582,10	536,15	26 400,00	25 143,09	-560,99	7 261,75	-4 922,20
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 309,10	-208 266,96	25 054,08	24 103,05	951,03	9 744,26	8 344,38	15 758,67	7 260,13	-192 508,29
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 579,44	-208 585,13	18 312,34	17 564,68	747,66	2 628,74	1 605,64	15 959,04	5 327,10	-192 626,09
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 729,66	318,17	6 741,74	6 538,37	203,37	7 115,52	6 738,74	-200,37	1 933,03	117,80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	17 716,40	14 665,21	3 051,19	18 701,94	17 730,44	-3 065,23	3 051,19	-3 065,23
Вывоз твердых бытовых отходов	19 396,29	7 135,53	76 083,72	73 613,00	2 470,72	77 935,86	73 685,05	-72,05	21 867,01	7 063,48
Дополнительное использование общего имущества дома	60 838,50	260 286,80	30 570,00	35 199,35	-4 629,35	11 309,40	11 309,40	23 889,95	56 209,15	284 176,75
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00			0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	29 800,01	7 619,48	118 103,07	113 560,26	4 542,81	121 305,14	114 706,80	-1 146,54	34 342,82	6 472,94
Содержание придомовой территории (земельного участка)	35 952,13	-27 426,16	141 950,07	136 541,34	5 408,73	145 334,38	137 661,38	-1 120,04	41 360,86	-28 546,20
Механизованная уборка и вывоз снега	506,81	-415,59	5 394,61	5 160,48	234,13	5 708,20	5 406,90	-246,42	740,94	-662,01
Озеленение	1 071,44	19 663,57	4 187,34	4 038,50	148,84	0,00	0,00	4 038,50	1 220,28	23 702,07
Полное пропаривание	40,35	1 240,47	425,79	416,67	9,12		0,00	416,67	49,47	1 657,14
Уборка придомовой территории	34 333,53	-47 914,61	131 942,33	126 925,69	5 016,64	139 626,18	132 254,48	-5 328,79	39 350,17	-53 243,40
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	29 575,20	-29 575,20	119 526,07	114 715,00	4 811,07	126 191,44	119 513,67	-4 798,67	34 386,27	-34 373,87
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	30 230,71	-40 875,07	47 628,11	50 470,75	-2 842,64		47 628,11	2 842,64	27 388,07	-38 032,43
Коммунальные услуги - всего	493 806,65	-434 941,57	1 119 882,01	1 084 578,20	35 303,81	1 119 882,01	1 119 882,01	-35 303,81	529 110,46	-470 245,38
Водоснабжение (инд. потребление)	8 861,41	-8 861,41		4 316,33	-4 316,33	0,00	0,00	4 316,33	4 545,08	-4 545,08
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	109 990,91	-109 990,91	253 506,34	238 564,44	14 941,90	253 506,34	253 506,34	-14 941,90	124 932,81	-124 932,81
Холодная вода, используемая для целей ГВС	5 976,71	-5 976,71		3 034,85	-3 034,85	0,00	0,00	3 034,85	2 941,86	-2 941,86
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	86 428,03	-86 428,03		3 777,77	-3 777,77	0,00	0,00	3 777,77	82 650,26	-82 650,26
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 560,81	1 560,81	0,43	433,55	-453,12	0,43	0,43	453,12	-2 013,93	2 013,93
Центральное отопление (общедомовые нужды)	280 898,04	-280 898,04	866 413,54	832 443,84	33 969,70	866 413,54	866 413,54	-33 969,70	314 867,74	-314 867,74
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 212,36	55 652,72	-38,30	1 987,42	-2 025,72	-38,30	-38,30	2 025,72	1 186,64	57 678,44
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	797 662,09	-264 356,95	2 053 715,60	1 991 968,68	61 746,92	2 023 704,32	2 023 704,31	-31 735,63	859 409,01	-296 092,58
Капитальный ремонт	87,13	0,00		87,12	-87,12	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
Капитальный ремонт 2012года	87,13	0,00		87,12	-87,12		0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Московский тракт 119**

Дата	Сумма	Вид работ
	2 628,74	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 628,74	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	18 639,97	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв. 17	14 633,30	Ремонт швов стеновых панелей
май. 17	3 335,02	Монтаж решетки на оконный проем в подвал (под.№4)
окт. 17	671,65	Монтаж короба, ограждающего инженерные сети (под.№4)
2017 год	42 690,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май. 17	42 690,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС, замена элемента питания ОДПУ тепла
2017 год	155 015,98	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 17	9 652,39	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвальном помещении
фев. 17	13 070,76	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
апр. 17	27 514,43	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
май. 17	72 450,03	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС и водоотведения в подвальном помещении
июн. 17	7 724,70	Замена участков трубопровода ХВС, ГВС и водоотведения
ноя. 17	7 686,48	Замена участков трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
дек. 17	4 974,89	Замена участков трубопровода водоотведения
2017 год	11 942,30	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	218 974,69	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

