

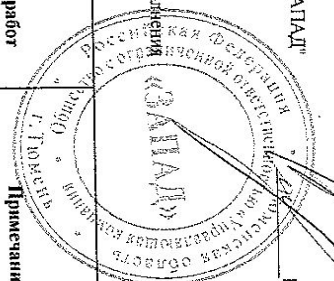
Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

**План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 25 по ул. Поклевая**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Текущий ремонт кровли	м2	80	553	44 240	нет	До принятия решений собственников	
2	Требуется ремонт температурных швов	м	60	850	51 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт покрытия парапета	м	39	600	23 400	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт крыши	шт.	10	5 000	50 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт козырьков	шт.	10	3 500	35 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт цоколя	м2	165	553	91 245	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт полов в д/клетках	м2	84	350	29 400	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт лестничных площадок	м2	48	450	21 600	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт лестничных маршей	м2	34	400	13 600	нет	До принятия решений собственников	
10	Ремонт кирпичной кладки стен	м2	29	1 000	29 000	нет	До принятия решений собственников	
11	Ремонт отмостки	м2	250	1363	340 750	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					729 235			
2. Системы электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена линий освещения в подвалах	М	400	100	40 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена линий освещения в подвале	М	300	150	45 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена светильников в подвалах	шт.	60	1700	102 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена светильников в подвале	шт.	140	300	42 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена ВРУ	шт.	2	1500	3 000	нет	До принятия решений собственников	

6	Установка 3-х фазного счетчика- общий учет	шт.	2	5000	10 000	нет	До принятия решений собственников
7	**Требуется выполнить испытания и измерений системы эл.сетей и электрооборудования	дом	1	40000	40 000	нет	До принятия решений собственников
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			282 000		
3. Инженерные сети, места общего пользования							
1	Замена трубопровода водопотребления Д=100	м	160	1059	169 440	нет	До принятия решений собственников
2	Замена трубопроводов отопления в подвале	м	760	1683	1 279 080	нет	До принятия решений собственников
3	Замена вентилей Д=20мм,	шт.	170	970	164 900	нет	До принятия решений собственников
4	Замена вентилей Д=50мм,	шт.	40	1500	60 000	нет	До принятия решений собственников
5	Изоляция трубопроводов	м	760	300	228 000	нет	До принятия решений собственников
6	Замена трубопроводов ГВС	м	190	2 000	380 000	нет	До принятия решений собственников
7	Замена вентилей Д=20мм, на ГВС	шт.	40	970	38 800	нет	До принятия решений собственников
8	Замена вентилей Д=80мм, на ГВС	шт.	2	3500	7 000	нет	До принятия решений собственников
9	Изоляция трубопроводов ГВС	м	190	300	57 000	нет	До принятия решений собственников
10	Замена трубопроводов ХВС	м	190	2 040	387 600	нет	До принятия решений собственников
11	Замена вентилей Д=20мм, на ХВС	шт.	40	970	38 800	нет	До принятия решений собственников
12	Замена вентилей Д=80мм, на ХВС	шт.	1	3500	3 500	нет	До принятия решений собственников
13	Замена запорной арматуры на тепловом узле Д=100мм	шт.	4	3500	14 000	нет	До принятия решений собственников
Итого по инженерным сетям		Руб.			2 828 120		
Итого: запланировано работ в сумме					3 839 355		

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-133 410,23 руб.
157 945,10 руб.
-305 089,91 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В.



(подпись)