

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №50 по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт кирпичной кладки спуска в подвал	шт.	2	15 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт кирпичной кладки фасада	м2	15	2 500	37 500	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт балконных плит	шт.	10	10 000	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт наружной водосточной системы	мп	20	2 500	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт полов	м2	15	873	13 095	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена тамбурных дверей	шт.	4	20 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Отмостка	м2	17	1 607	27 319	нет	После принятия решения собственниками	
9	Косметический ремонт лестничных клеток (МОП)	подъезд	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			787 914			
2. Инженерные сети								
1	Замена насоса подпитки на системе теплоснабжения d 25	шт.	1	20 000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			20 000			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания и измерения электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников на л/кл (светодиодные с датчиками движения)	шт.	20	1 700	34 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале, на чердаке	шт.	17	300	5 100	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			64 100			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					872 014			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

469 294,51 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-199 581,52 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

15 589,33 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 