

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным Домом за 2019 г.

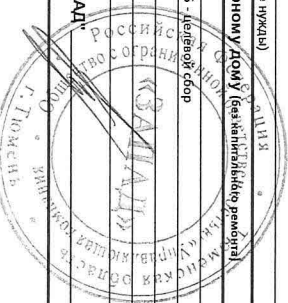
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пролетарская ул, № А.110

Периоды:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дисконтам на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисление и взыскания нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	138 207,66	-305 100,84	891 116,81	876 260,32	14 856,49	752 377,96	752 377,96	123 882,36	153 064,15	-181 218,48
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	26 854,57	407 780,10	204 257,69	196 405,99	7 851,70	144 755,76	141 755,76	54 650,23	34 706,27	462 430,23
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. инженерно-техническое	15 526,34	401 776,73	119 531,23	114 837,61	4 693,62	57 502,32	57 502,32	57 335,29	20 219,96	459 112,02
1 010,68	24 705,23	7 085,50	7 785,50	7 179,81	305,69	8 968,43	8 968,43	-1 486,62	1 316,37	23 216,61
11 328,23	6 003,37	84 726,46	81 568,38	3 158,08	84 233,44	14 466,31	14 466,31	-2 685,06	14 466,31	3 318,31
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	28 908,71	-123 537,21	211 150,45	202 858,26	8 292,19	175 021,66	175 021,66	27 836,60	37 200,90	-695 700,61
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	11 011,36	-724 251,16	84 267,68	81 002,26	3 265,42	64 820,98	64 820,98	16 181,28	14 276,78	-708 069,88
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	7 927,36	-6 691,67	57 709,11	55 386,50	2 320,61	57 400,68	57 400,68	-2 012,18	10 247,97	-8 703,85
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 306,74	14 191,99	9 181,28	8 817,14	364,14	0,00	0,00	8 817,14	1 672,88	23 003,13
881,38	-5 093,53	6 862,44	6 589,58	272,66	1 034,58	26 400,00	26 400,00	6 589,58	1 154,24	1 494,05
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 889,93	-2 270,42	26 564,97	25 530,39	1 034,58	26 400,00	26 400,00	-869,61	4 924,52	-3 140,03
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 889,94	579,58	26 564,97	25 530,39	1 034,58	26 400,00	26 400,00	-869,61	4 924,52	-200,09
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 868,78	-65 871,57	27 478,41	26 437,64	1 040,77	10 019,28	10 019,28	16 418,36	4 909,55	-49 453,21
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 772,70	-67 523,20	20 150,54	19 368,55	781,99	2 732,52	2 732,52	16 636,03	3 554,69	-50 887,17
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 096,08	1 651,63	7 327,87	7 069,09	258,78	7 286,76	7 286,76	-217,67	1 354,96	1 433,96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 556,73	-2 556,67	20 365,81	19 503,84	861,97	20 365,79	20 365,79	-861,95	3 418,70	-3 418,62
Вывоз твердых бытовых отходов	21 243,66	-4 780,82	331,76	18 793,96	-18 462,20	104,06	104,06	18 689,90	2 781,46	13 905,08
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство нест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	17 337,10	14 227,78	129 606,20	124 350,69	5 255,51	125 567,80	125 567,80	-1 217,11	22 592,61	13 010,67
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	20 253,80	17 378,30	155 254,40	148 814,60	4 439,80	144 736,24	144 736,24	4 078,36	26 693,70	21 456,66
в том числе	307,81	5 619,11	5 933,32	5 704,09	249,43	822,28	822,28	4 881,81	557,24	10 500,92
Механизованная уборка и вывоз снега	597,15	31 475,32	4 579,80	4 400,02	179,78	0,00	0,00	4 400,02	776,93	35 875,34
Освещение	12,95	275,44	1,51	49,32	-47,81	0,00	0,00	49,32	-34,86	324,76
Уборка придомовой территории	19 335,99	-19 991,57	144 715,57	138 661,17	6 058,40	143 913,96	143 913,96	-5 252,79	25 394,39	-25 244,36
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	17 062,61	-17 062,69	131 436,72	125 978,44	5 458,28	131 436,76	131 436,76	-5 458,32	22 520,89	-22 521,01
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительные расходы на содержание общего имущества дома	121,60	69 321,94	11 235,37	13 116,90	-1 881,53	3 370,61	3 370,61	9 746,29	-1 759,93	79 068,23
Коммунальные услуги - всего	252 508,83	-191 014,41	865 752,45	1 045 234,91	-179 482,46	865 752,45	865 752,45	179 482,46	73 026,37	-11 531,95
Водоотведение (инд. потребление)	-16 992,17	16 992,17	180 646,45	203 535,39	-22 887,14	180 646,45	180 646,45	22 887,14	21 431,15	-21 431,15
Тепловая энергия, потребляемая для целей ТВС	44 318,29	-44 318,29	180 646,45	203 535,39	-22 887,14	180 646,45	180 646,45	22 887,14	21 431,15	-21 431,15
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-11 984,95	11 984,95	0,00	0,00	-0,35	0,00	0,00	0,35	-11 985,30	-11 985,30
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	34 517,73	-34 517,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 517,73	-34 517,73
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 553,67	1 553,67	28,34	28,34	-28,34	0,00	0,00	28,34	-1 582,01	1 582,01
Центральное отопление	204 144,74	-204 144,74	685 106,00	841 663,42	-156 557,42	685 106,00	685 106,00	156 557,42	47 587,32	-47 587,32
Электроснабжение (общедомовые нужды)	58,86	61 435,56	0,00	9,21	-9,21	0,00	0,00	9,21	49,65	61 444,77
ВСЕГО по многоквартирному дому (без внутридомового ремонта)	390 716,49	-496 115,25	1 756 869,26	1 921 495,23	-164 625,97	1 618 130,41	1 618 130,41	303 364,82	226 090,52	-192 750,43
Капитальный ремонт	3 502,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 502,49	0,00
Капитальный ремонт ВВГ 2015 - целевой сбор	3 502,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 502,49	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Крутинцын А.В.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Пролетарская 110

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	57 502,32	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 19	3 307,75	Ремонт ступеней
авг. 19	39 104,37	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя (цоколя под. №№1-4, крыльцо и стены под. №№1-3)
дек. 19	6 121,77	Установка доводчика на тамбурной двери (под. №№3,6)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	8 968,43	Установка лавочки (под. №2)
2019 год	64 820,98	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев. 19	3 976,37	Замена аварийного участка стояка трубопровода водоотведения и участка ГВС
май. 19	3 754,69	Замена аварийного участка стояка трубопровода водоотведения
авг. 19	732,70	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
окт. 19	36 679,91	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
ноя. 19	7 380,91	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2019	12 296,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 732,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 732,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	125 055,82	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын