

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Локомотивная ул, № д.79

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

с учетом замечаний Совета МКД
Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Дол. использованно на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Дол. использованно за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Дол. использованно на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	680 727,03	164 766,98	4 379 541,97	4 691 012,06	столб.4-столб.5	3 859 404,88	столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	97 829,61	-643 798,93	564 751,48	595 675,57	-30 924,09	439 040,50	156 635,07	66 905,52	-487 163,86
Текущий ремонт конструктивных элементов	42 331,51	-608 034,37	230 642,78	246 630,31	-15 987,53	105 040,30	141 590,01	26 343,98	-466 444,36
Техническое обслуживание конструктивных элементов	55 498,10	-35 764,56	334 108,70	349 045,26	-14 936,56	334 000,20	15 045,06	40 561,54	-20 719,50
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	136 733,63	223 135,92	815 332,98	915 430,37	-100 097,39	803 325,29	112 105,08	36 636,24	335 241,00
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	44 599,20	284 376,80	198 309,68	226 260,02	-27 950,34	204 521,20	21 738,82	16 648,86	306 115,62
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	75 198,34	-65 382,09	525 951,76	562 529,05	-36 577,29	525 530,45	36 998,60	38 621,05	-28 383,49
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 895,05	-10 107,96	11 855,47	18 358,70	-6 503,23		18 358,70	-4 608,18	8 250,74
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	1 035,03	16 137,06	5 388,85	11 926,80	-6 537,95		11 926,80	-5 502,92	28 063,86
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 015,69	-1 519,63	36 913,61	48 177,90	-11 264,29	36 636,82	11 541,08	-4 248,60	10 021,45
ТО общедомовых приборов учета воды	6 990,32	-368,26	36 913,61	48 177,90	-11 264,29	36 636,82	11 541,08	-4 273,97	11 172,82
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	20 710,66	104 965,45	147 654,49	179 201,39	-31 546,90	119 863,44	59 337,95	-10 836,24	164 303,40
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	10 618,98	85 136,67	75 443,90	99 370,15	-17 926,25	47 665,87	45 704,28	-7 307,27	130 842,95
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	10 091,68	19 826,78	72 210,59	85 831,24	-13 620,65	72 197,57	13 633,67	-3 528,97	33 460,45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	28 649,00	-28 647,80	156 057,12	176 928,23	-20 871,11	156 057,12	20 871,11	7 777,89	-7 776,69
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	4 726,47	77 460,39	0,00	4 500,94	-4 500,94	634 761,41	4 500,94	225,53	81 961,33
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	108 269,24	59 180,74	646 662,00	677 634,45	-30 972,45		42 873,04	77 296,79	102 053,78
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	78 345,67	40 443,51	433 263,54	470 042,08	-36 778,54	414 553,92	55 488,16	41 567,13	95 931,67
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	75 895,93	144 920,50	404 163,75	448 486,30	-44 322,55	376 008,86	72 477,44	31 573,38	217 397,94
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	9 027,51	-8 970,39	67 899,51	75 419,16	-7 519,65	54 301,97	21 117,19	1 507,86	12 146,80
Озеленение	3 347,53	124 161,90	19 399,86	26 322,91	-6 923,05	18 951,87	7 371,04	-3 575,52	131 532,94
Благоустройство придомовой территории	2 800,17	74 953,92	14 011,01	21 119,79	-7 108,78		21 119,79	-4 308,61	96 073,71
Уборка придомовой территории	60 720,72	-45 224,93	302 853,37	325 624,44	-22 771,07	302 755,02	22 869,42	37 949,65	-22 355,51
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	55 388,30	-55 388,35	436 496,85	438 080,97	-1 584,12	436 496,85	1 584,12	53 804,18	-53 804,23
Содержание Домофонов	-3 699,82	3 706,78	77 599,44	88 112,64	-10 513,20	77 537,04	10 575,60	-14 213,02	14 282,38
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабэум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общедомовые расчеты по нежилым помещениям (Грелки по адресу: г. Тюмень)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	77 878,34	238 788,77	697 560,32	696 919,12	641,20	401 760,45	295 158,67	78 519,54	533 947,44
Дополнительное использование общего имущества дома									
Дополнительное использование общего имущества дома									
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.	Регистр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на объекте							



Список
Всего
Александров
159

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

с учетом замечаний Совета МКД

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
январ.23	9730	Локомотивная, 79	26 582,06	Ремонт межпанельных швов	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
январ.23	11480	Локомотивная, 79	17 892,56	Ремонт межпанельных швов	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
январ.23	11641	Локомотивная, 79	13 935,31	Ремонт межпанельных швов	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
мар.23	12007	Локомотивная, 79	2 923,20	Замена доводчика на тамбурной двери (под.№4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
мар.23	11825	Локомотивная, 79	13 507,40	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июн.23	12922	Локомотивная, 79	46 866,93	Ремонт межпанельных швов с утеплением и герметизацией	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
авг.23	13523	Локомотивная, 79	87 215,49	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация) (под.№2 эт.2-10 дворовой фасад)	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
авг.23	13519	Локомотивная, 79	4 516,27	Замена почтовых ящиков 1секция на 5ячеек (под.№3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	14157	Локомотивная, 79	28 721,12	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация) (под.№1, дворовой фасад, этажи 2-10)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14498	Локомотивная, 79	55 372,31	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
январ.23	11605	Локомотивная, 79	1 811,71	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
январ.23	11820	Локомотивная, 79	59 453,96	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
фев.23	11821	Локомотивная, 79	20 196,00	Ремонт водоподогревателя (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12223	Локомотивная, 79	1 695,75	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12769	Локомотивная, 79	6 868,35	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12779	Локомотивная, 79	23 554,39	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	13560	Локомотивная, 79	2 591,29	Замена запорной арматуры системы ГВС (под.№4, техэтаж)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13844	Локомотивная, 79	7 173,30	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	14012	Локомотивная, 79	13 089,55	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14375	Локомотивная, 79	33 048,16	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал, под.№4)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14374	Локомотивная, 79	28 649,07	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал, под.№3)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14376	Локомотивная, 79	6 389,67	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
январ.23	11879	Локомотивная, 79	1 622,45	Замена светильника на лестничной площадке (под.№3)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
мар.23	12181	Локомотивная, 79	3 246,02	Замена светильников (под.№4)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
апр.23	12585	Локомотивная, 79	1 634,30	Замена светильника (под.№4)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
авг.23	13570	Локомотивная, 79	36 164,89	Установка сварочного поста на техэтаже (под.№№2,3)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
сен.23	13799	Локомотивная, 79	1 666,09	Замена светильника (под.№2 эт.4)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
ноя.23	14245	Локомотивная, 79	1 666,06	Замена светильника (под.№1 эт.9)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
ноя.23	14397	Локомотивная, 79	1 666,06	Замена светильника (под.№1 эт.9)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
мар.23	12146	Локомотивная, 79	15 394,20	Обрезка деревьев: санитарная (5шт)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13268	Локомотивная, 79	1 185,89	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13283	Локомотивная, 79	1 185,89	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13599	Локомотивная, 79	1 185,89	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
ВСЕГО за 2023 год			568 671,59			