

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Плутаровская ул, № Д.12

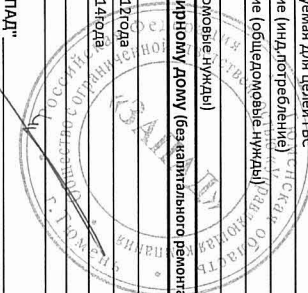
Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выдано населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по договору за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	296 174,64	-326 169,42	1 740 839,31	1 677 454,55	63 384,76	1 579 914,20	1 579 914,21	97 540,34	359 559,40	-228 629,08
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	40 801,83	-579 014,37	210 451,91	205 933,49	4 518,42	110 103,05	108 871,77	97 055,72	45 320,25	-481 958,65
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	24 573,95	-570 893,81	126 410,45	123 744,34	2 666,11	25 510,17	24 772,47	98 971,87	21 240,06	-471 921,94
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 171,55	36 272,00	11 607,91	11 348,70	259,21	0,00	0,00	11 348,70	2 420,76	47 620,70
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	16 227,88	-8 120,56	84 041,46	82 189,15	1 852,31	84 592,88	84 105,30	-1 916,15	18 080,19	-10 036,71
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	34 342,30	-22 768,38	181 896,33	177 694,00	4 202,53	179 528,90	178 456,54	-762,54	38 544,83	-23 530,92
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопровода и отопления	22 887,81	-8 709,83	118 981,50	116 447,07	2 534,43	38 721,88	38 030,79	78 416,28	25 422,24	69 706,45
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопровода и отопления	12 305,55	-13 899,99	62 915,03	61 602,63	1 312,40	63 857,02	63 491,57	-1 888,94	13 617,95	-15 788,93
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-492,31			0,00	58 670,00	58 662,09	-58 662,09	0,00	-59 154,40
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	18 280,00	18 272,09	-18 272,09	0,00	-18 272,09
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	-491,46	210,90		-186,76	186,76		0,00	-186,76	-304,70	24,14
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	-359,60	122,85		-168,94	168,94		0,00	-168,94	-190,66	-46,09
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 185,40	-21 149,81	42 949,39	41 895,61	1 053,78	18 032,76	17 779,67	24 115,94	9 239,18	2 968,13
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 782,54	-42 177,12	31 341,48	30 546,90	794,58	6 268,40	6 082,60	24 464,30	6 577,12	-17 172,82
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 402,86	21 029,31	11 607,91	11 348,71	259,20	11 764,36	11 697,07	-348,36	2 662,06	20 680,95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	52 532,23	44 947,42	7 984,81	53 724,73	53 565,60	-8 618,18	7 984,81	-8 618,18
Вывоз твердых бытовых отходов	24 478,23	13 627,25	124 437,14	122 840,91	1 596,23	122 253,00	121 461,82	1 379,09	26 074,46	15 006,34
Дополнительное использование общего имущества дома	22 418,67	124 631,68	31 193,85	35 240,82	-4 046,97	10 572,25	10 572,25	24 668,57	18 371,70	149 300,25
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	60 855,50	34 163,35	340 085,39	324 001,22	15 584,37	335 145,67	335 145,67	-10 644,45	76 439,87	23 518,90
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	61 470,05	5 436,71	320 843,47	313 055,26	7 188,21	319 792,62	317 933,83	-4 278,57	68 584,26	1 158,14
Содержание придомовой территории (земельного участка)	44 502,64	98 821,03	232 158,92	226 974,66	5 184,26	233 561,25	232 219,89	-5 245,23	49 086,50	93 975,80
Механизированная уборка и вывоз снега	439,85	3 468,41	8 822,08	8 566,20	255,88	8 954,12	8 903,49	-37,29	695,73	3 131,12
Освещение	1 301,57	-20 355,75	6 848,72	6 701,39	147,33	5 584,57	5 544,69	1 156,70	1 448,90	-19 199,05
Полы тротуаров	35,69	2 053,75	696,47	693,72	2,75		0,00	693,72	38,44	2 747,47
Уборка придомовой территории	42 725,53	113 654,62	215 791,65	211 013,35	4 778,30	219 022,56	217 771,71	-6 758,36	47 503,83	106 996,26
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	-917,15	17 859,35	196 058,09	179 203,79	16 854,30	197 199,97	196 068,98	-16 865,19	15 937,15	994,16
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	37,17	2 221,77	7 832,19	4 567,37	3 264,82		7 832,19	-3 264,82	3 301,99	-1 043,05
Коммунальные услуги - всего	405 632,44	-292 378,61	1 632 025,97	1 639 501,19	-7 475,22	1 632 025,97	1 632 025,97	-7 475,22	398 157,22	-284 903,39
Водоснабжение (инд. потребление)	-23 285,10	23 285,10	-67,87	5 345,62	-5 408,49		-67,87	5 408,49	-28 683,59	28 683,59
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	73 917,19	-73 917,19	345 467,57	339 506,29	5 961,28	345 467,57	345 467,57	-5 961,28	79 878,47	-79 878,47
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-15 521,62	15 521,62	-178,31	3 983,07	-4 161,38	-178,31	-178,31	4 161,38	-19 683,00	19 683,00
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	74 064,64	-74 064,64	82,62	4 229,13	-4 156,51	82,62	82,62	4 156,51	69 908,13	-69 908,13
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-5 310,38	5 310,38	23,46	362,11	-338,65	23,46	23,46	338,65	-5 649,03	5 649,03
Центральное водоснабжение	289 950,38	-289 950,38	1 286 693,50	1 277 546,22	9 147,28	1 286 693,50	1 286 693,50	-9 147,28	299 097,66	-299 097,66
Электроснабжение (общедомовые нужды)	11 817,33	101 436,50	0,00	8 518,75	-8 518,75	0,00	0,00	8 518,75	3 286,58	109 955,25
ВСЕГО по многоквартирному дому (безкапитального ремонта)	701 807,08	-618 548,03	3 372 865,28	3 316 955,74	55 909,54	3 211 940,17	3 211 940,18	105 015,56	757 716,62	-513 532,47
Капитальный ремонт	12 915,66	0,00	61 289,88	61 971,54	-681,66	0,00	0,00	0,00	12 234,00	0,00
Капитальный ремонт 2012года	2 837,27	0,00		1 137,77	-1 137,77		0,00	0,00	1 699,50	0,00
Капитальный ремонт 2014года	10 078,39	0,00	61 289,88	60 833,77	456,11		0,00	0,00	10 534,50	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____ Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ялutorовская 12

Дата	Сумма	Вид работ
	6 268,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.17	1 437,90	Замена датчиков в светодиодных светильниках, замена светодиодных ламп 1эт.под№№1,2,3
2017 год	4 830,50	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	25 510,17	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.17	14 633,30	Ремонт швов стеновых панелей
мар.17	10 876,87	Ремонт стыков панелей перекрытия из подвального помещения
2017 год	76 950,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июл.17	76 950,00	Замена расходомера ОДПУ тепла, поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС, замена элемента питания.
2017 год	38 721,88	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.17	5 144,53	Замена и ремонт участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
сен.17	6 834,69	Замена участка стояка трубопровода ГВС
окт.17	3 210,47	Замена участков трубопровода водоотведения
дек.17	4 799,07	Замена участков трубопровода водоотведения
2017 год	18 733,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	147 450,45	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

