

Согласовано: _____
Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____
А.В. Криничкин

План работ на 2020 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №14 по ул.Белинского
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								

1	Ремонт крылец	м ²	10	260	2 600	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков	шт.	3	10000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт балконов (балконных козырьков)	шт.	3	5000	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт межпанельных швов	мп	283	990	280 170	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт мягкой кровли	м ²	20	850	17 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов цементных	м ²	24	260	6 240	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт лестничных маршей, площадок	м ²	50	260	13 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена тамбурной двери с доводчиком	шт.	4	20 600	82 400	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам					468 814			

2. Озеленение								
1	Кромирование деревьев (детская площадка, уличная сторона МКД)	шт.	7	3500	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по озеленению					24 000			

3. Система электрооборудования, места общего пользования								
1	***Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	10 000	10000	нет	После принятия решения собственниками	
2	***Требуется выполнение испытания и измерений электрооборудования	дом	1	25000	25000	нет	После принятия решения собственниками	
3	***Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электрооборудования					47 000		После принятия решения собственниками	

4. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале *** замена запорной арматуры	шт.	62	1000	62 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) требуется замена труб *** замена запорной арматуры *** устойчиво, теплоизоляция трубопровод	м шт шт	65 12 1	2000 1000 350	130 000 12000 22 750	нет	После принятия решения собственниками	
3	Требуется установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт.	1	от 140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале - износ требуется замена труб *** замена запорной арматуры	м шт	12 65	2040 1000	132 600 12 000	нет	После принятия решения собственниками	

5	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале требуется замена труб	-	м	64	1900	121 600	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена канализационных выпусков, диам 100 мм		м	24	3500	84 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Тепловой узел : износ запорной арматуры требуется замена	***	шт.	12	12000	144 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого по нижеперечисленным			руб.			860 950			
Итого: запланировано работ в сумме			руб.			1 376 764			

На 01.01.2019 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

166 663,10 руб.
-15 768,35 руб.
-29 039,79 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелведева Т.И.



(подпись)