

СОГЛАСОВАНО:

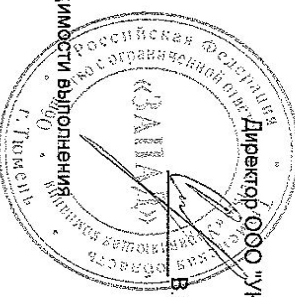
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В. В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 119 по ул. Московский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м2	202	553	111 706	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт крылец	шт.	6	10 000	60 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт козырьков	шт.	6	5 000	30 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт температурного шва	п.м.	18	850	15 300	нет	До принятия решения собственников	
5	Восстановление окрасочного слоя оконных, дверных блоков	подлезл	6	5 000	30 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт ступеней	м2	3,5	260	910	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт отмостки	м2	126	1 362	171 612	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					419 528			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л/кп	шт.	42	1 700	71 400	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					134 400			
3. Благоустройство								
1	Кромирование деревьев	шт.	4	3 500	14 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Удаление деревьев	шт.	1	3 500	3 500	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству					17 500			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры ХПВС	шт.	12	1 000	12 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Замена запорной арматуры на ТУ	шт.	8	3 500	28 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Устройство системы циркуляции	шт.	1		Стоимость договорная, определяется проектом	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопровода ХВС	п.м.	2	2 020	4 040	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	4	1 683	6 732	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам					50 772			
Итого: запланировано работ в сумме					622 200			

исполнение по акту (сметы) до 01.11.2016	Договор			420 / 30	нет	до принятия решения собственников	
реконструкция телевизионной антенны	Договор				нет	до принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов	315 897,54	руб.	
Текущий ремонт инженерных сетей	-196 821,60	руб.	
Текущий ремонт систем электроснабжения	-271 675,10	руб.	
Благоустройство и озеленение	22 604,20	руб.	

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В.


(подпись)