



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №88 по ул.Димитрова**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит (кв.31,32,85)	шт.	3	5 000	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, частичный ремонт ограждений л/маршей)	под.	8	100 000	800 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт пола	м2	50	873	43 650	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			858 650			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена линии освещения в подъездах	м	300	100	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников: в подъездах (с датчиками движения)	шт	40	1 100	44 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена светильников: в подвале	шт	40	300	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			114 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Устройство теплоизоляции т/проводов ГВС	м	240	350	84 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Установка регулирующего клапана на системе ТС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по текущему ремонту инженерных сетей	Руб.			224 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 196 650			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство

-96 863,54 руб.

191 798,52 руб.

-123 190,12 руб.

39 873,45 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 

(подпись)