

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений общего жилого дома № 119 по ул. Новосибирская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов стеновых панелей	п. м.	250	850	212 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, перил)	подъезд	5	95 000	475 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			687 500			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	243 000	243 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			263 000			
3. Благоустройство								
1	Кромирование деревьев	шт.	8	3 500	28 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Устройство ограждений контейнерной площадки	шт.	1	10 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по благоустройству	Руб.			38 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов отопления	п. м.	20	1 683	33 660	нет	До принятия решения собственников	
2	Замена запорной арматуры	шт.	30	350	10 500	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопроводов холодного водоснабжения	п. м.	30	2 040	61 200	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена запорной арматуры	шт.	20	350	7 000			
5	Устройство системы циркуляции	шт.	1	593 000	593 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			705 360			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 693 860			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: 77 638,33 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 311 098,7руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: 380 939,69руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 62 552,09руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Беляев А.В. _____
(подпись)