

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.96

параметры:

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	572 548,58	1 567 044,24	3 251 635,14	3 394 991,98	-143 356,84	4 541 329,60	4 541 329,60	-1 146 337,62	429 191,74	420 706,62
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	67 790,17	1 500 166,88	351 506,74	369 257,81	-17 751,07	1 834 702,10	1 790 284,19	-1 421 026,38	50 039,10	79 140,50
Текущий ремонт конструктивных элементов	40 811,39	1 512 592,93	211 820,04	222 550,03	-10 729,99	1 677 327,01	1 650 560,48	-1 428 010,45	30 081,40	84 582,48
в т.ч. внешнее благоустройство	3 605,98	144 175,51	19 464,57	20 412,23	-947,66	3 776,80	1 317,11	19 095,12	2 658,32	163 270,63
Техническое обслуживание конструктивных элементов	26 978,78	-12 426,05	139 686,70	146 707,78	-7 021,08	157 375,09	139 723,71	6 984,07	19 957,70	-5 441,98
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	78 373,79	-462 868,98	372 836,10	398 503,51	-25 667,41	349 880,12	300 977,03	97 526,48	52 706,38	-365 342,50
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	37 951,26	-429 229,12	199 225,34	209 256,94	-10 031,60	162 611,38	133 964,00	75 292,94	27 919,66	-353 936,18
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	20 450,99	-22 255,78	105 337,51	110 800,05	-5 462,54	118 708,74	105 397,79	5 402,26	14 988,45	-16 853,52
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	13 950,85	-19 054,79	13 314,51	23 693,88	-10 379,37		0,00	23 693,88	3 571,48	4 639,09
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	975,13	7 903,65	8 014,84	8 059,95	-45,11	15 760,00	14 747,20	-6 687,25	930,02	1 216,40
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 415,36	-2 183,04	24 044,44	23 793,03	251,41	26 400,00	23 361,72	431,31	2 666,77	-1 751,73
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 630,20	1 950,10	22 899,46	22 899,66	-0,20	26 400,00	23 506,32	-606,66	2 630,00	1 343,44
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	14 304,43	73 540,28	72 133,35	75 837,51	-3 704,16	34 724,55	25 609,52	50 227,99	10 600,27	123 768,27
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	10 265,74	77 558,59	52 668,78	55 265,89	-2 597,11	12 789,21	6 133,77	49 132,12	7 668,63	126 690,71
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 038,69	-4 018,30	19 464,57	20 571,62	-1 107,05	21 935,34	19 475,75	1 095,87	2 931,64	-2 922,43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	17 404,12	-17 478,55	109 916,76	112 806,90	-2 890,14	123 796,44	109 916,79	2 890,11	14 513,98	-14 588,44
Вывоз твердых бытовых отходов	12 829,01	133 918,03		8 188,40	-8 188,40		0,00	8 188,40	4 640,61	142 106,43
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	98 050,23	15 805,41	642 614,08	654 546,59	-11 932,51	712 253,98	630 941,50	23 605,09	86 117,72	39 410,50
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	93 833,68	65 198,02	507 315,61	529 155,64	-21 840,03	562 559,50	494 558,02	34 597,62	71 993,65	99 795,64
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	73 481,98	129 639,62	388 145,84	407 352,87	-19 207,03	412 152,12	364 984,99	42 367,88	54 274,95	172 007,50
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 149,98	43 655,25	14 884,62	15 559,08	-674,46		0,00	15 559,08	475,52	59 214,33
Озеленение	2 131,06	100 217,87	11 449,73	12 025,99	-576,26	4 405,92	2 959,03	9 066,96	1 554,80	109 284,83
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	70 200,94	-14 233,50	361 811,49	379 767,80	-17 956,31	407 746,20	362 025,96	17 741,84	52 244,63	3 508,34
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	65 060,14	-65 158,14	329 752,23	350 528,54	-20 776,31	371 421,14	329 752,22	20 776,32	44 283,83	-44 381,82
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	29 527,59	126 353,22	354 465,69	354 427,51	38,18		354 465,69	-38,18	29 565,77	126 315,04
Дополнительное использование общего имущества дома	21 893,44	67 928,45	122 948,74	134 386,70	-11 437,96	139 839,65	139 839,65	-5 452,95	10 455,48	62 475,50
Коммунальные услуги - всего	190 174,67	40 017,59	0,00	123 635,09	-123 635,09	0,00	0,00	123 635,09	66 539,58	163 652,68
Водоотведение (инд. потребление)	-39 402,06	39 402,06		8 625,30	-8 625,30	0,00	0,00	8 625,30	-48 027,36	48 027,36
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	32 464,63	-32 464,63		22 140,65	-22 140,65	0,00	0,00	22 140,65	10 323,98	-10 323,98
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-26 658,35	26 658,35		5 690,42	-5 690,42	0,00	0,00	5 690,42	-32 348,77	32 348,77
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	104 242,84	-104 242,84		9 257,06	-9 257,06	0,00	0,00	9 257,06	94 985,78	-94 985,78
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-3 780,81	3 780,81		691,58	-691,58	0,00	0,00	691,58	-4 472,39	4 472,39
Центральное отопление	121 850,41	-121 850,41		75 941,14	-75 941,14	0,00	0,00	75 941,14	45 909,27	-45 909,27
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 458,01	228 734,25		1 288,94	-1 288,94	0,00	0,00	1 288,94	169,07	230 023,19
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	762 723,25	1 607 061,83	3 251 635,14	3 518 627,07	-266 991,93	4 541 329,60	4 541 329,60	-1 022 702,53	495 731,32	584 359,30
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									
Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.										



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 96

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	12 789,21	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май.21	3 756,99	Установка рассеивателей на светильники в подъездах
янв-дек2021	9 032,22	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	1 757 188,26	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	4 074,98	Замена мусороклапана (под.№3)
июн.21	4 306,23	Замена мусороклапана (под.№2)
июл.21	18 000,00	Телеинспекция и очистка вентиляционной шахты
авг.21	924 612,00	Замена окон и дверей в подъездах на пластиковые (под.№№1-6)
окт.21	723 871,20	Косметический ремонт подъездов (№№1-6); Восстановление окрасочного слоя фасада
дек.21	46 542,40	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№1-6); Локальный косметический ремонт под.№3
внешнее благоустройство	35 781,45	Установка урны (под.№5) Ремонт горки; Установка, украшение гирляндами и подключение Новогодних елок; Смена информационных досок
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	182 273,77	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн.21	14 298,19	Вывод трубопровода ГВС для уборки мест общего пользования
авг.21	11 648,72	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения
ноя.21	116 124,20	Замена участка трубопровода водоотведения
дек.21	5 364,20	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС; амена аварийного участка трубопровода водоотведения
янв-дек2021	34 838,46	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	1 968 011,24	