

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.72, А

Параметры:

Начало периода 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг исполнения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на начало периода	Остаток дебительных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Введенное исполнение и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации за текущий период	Оплатено исполнением и владением нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг исполнения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток дебительных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	406 265,51	-22 744,90	705 310,25	757 215,97	-51 905,72	614 513,65	614 513,65	142 702,32	354 359,79	119 957,42
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	42 112,42	13 651,19	131 999,16	126 209,48	5 795,68	99 609,03	64 470,88	61 738,60	47 902,10	75 389,79
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	25 334,44	18 662,09	78 657,12	75 236,78	3 420,34	32 070,03	11 135,67	64 101,11	28 754,78	82 763,14
	1 643,40	22 202,59	5 123,28	4 900,40	222,88	4 900,40	0,00	27 102,99	1 866,78	27 102,99
	16 777,98	-5 010,84	53 942,04	50 972,70	2 869,34	67 539,00	53 335,21	-2 362,51	19 147,32	-7 373,35
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	33 572,40	-120 201,72	105 478,92	100 714,67	4 764,25	151 050,69	119 091,34	-18 376,67	38 336,65	-138 578,39
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	17 176,27	-44 960,53	53 643,48	51 303,84	2 339,64	88 400,97	69 596,00	-18 292,16	19 515,91	-63 252,69
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	12 455,64	-4 594,63	28 629,96	27 378,04	1 251,92	36 249,72	28 629,74	-1 251,70	13 707,56	-5 046,33
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	340,76	-51 672,15	1 205,52	1 151,29	53,23	0,00	0,00	1 152,29	393,99	-50 519,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	337,64	-19 399,56	1 205,52	1 151,29	53,23	0,00	0,00	1 152,29	410,67	-18 247,27
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 242,09	425,15	20 794,44	19 728,21	1 066,23	26 400,00	20 865,60	-1 137,39	4 308,32	-712,24
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 779,61	-32 800,36	18 081,96	17 310,23	771,73	8 394,72	4 822,20	12 488,03	6 551,34	-20 312,33
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 219,44	-31 918,00	13 260,12	12 680,04	580,08	2 289,48	0,00	12 680,04	4 799,52	-19 237,96
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 560,17	-882,37	4 821,84	4 630,19	191,65	6 105,24	4 822,20	-139,01	1 751,82	-1 071,38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 615,81	-2 642,79	11 301,30	10 693,15	608,15	14 309,12	11 301,32	-608,17	3 223,96	-3 250,96
Вывоз твердых бытовых отходов	25 925,07	-6 155,90	0,00	15 039,74	-15 039,74	87,18	87,18	14 952,56	10 885,33	8 796,66
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	27 382,63	16 790,24	85 287,24	81 556,56	3 730,68	105 131,34	82 432,50	-875,94	31 113,31	15 914,30
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	32 082,58	-2 651,85	102 163,68	97 186,33	4 977,35	125 530,54	99 143,51	-1 937,18	37 059,93	-4 609,73
в том числе	686,07	-272,29	3 917,76	3 723,38	194,38	4 960,50	3 918,06	-194,68	880,45	-467,07
Менеджерная поддержка и вывоз снега	971,23	19 954,45	3 015,68	2 882,90	130,78	0,00	0,00	2 882,90	1 102,01	22 578,35
Очистные	45,88	872,16	0,00	44,63	-44,63	0,00	0,00	0,00	1,25	916,79
Уборка придомовой территории	30 379,40	-22 947,07	95 232,24	90 535,42	4 696,82	120 570,04	95 225,45	-4 690,09	35 076,22	-27 637,10
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 743,68	12 504,85	6 931,44	6 631,19	300,25	0,00	0,00	6 631,19	3 043,93	19 136,04
Управление многоквартирным домом	26 936,78	-26 936,78	84 684,36	81 002,57	3 681,79	107 222,81	84 684,41	-3 681,84	30 618,57	-30 618,62
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	208 092,48	11 308,03	145 310,09	210 304,65	-64 994,56	0,00	145 310,09	64 994,56	143 097,92	76 302,59
Дополнительное использование общего имущества дома	-977,95	114 390,20	14 072,10	10 567,40	3 504,70	3 170,22	3 170,22	7 397,18	2 526,75	121 787,38
Коммунальные услуги - всего	412 375,61	-450 780,07	817 594,53	788 648,03	28 946,50	817 594,53	817 594,53	-28 946,50	441 322,11	-479 726,57
Водоотведение (инд. потребление)	667,45	-667,45	0,00	810,98	-810,98	0,00	0,00	810,98	-143,53	143,53
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	113 808,24	-113 808,24	140 024,09	146 728,06	-6 203,97	140 024,09	140 024,09	6 203,97	107 604,27	-107 604,27
Холодная вода, используемая для целей ГВС	970,62	-970,62	0,00	601,53	-601,53	0,00	0,00	601,53	369,09	-369,09
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	47 270,40	-47 270,40	0,00	756,66	-756,66	0,00	0,00	756,66	46 513,74	-46 513,74
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-500,08	500,08	0,00	49,32	-49,32	0,00	0,00	-549,40	549,40	-549,40
Центральное отопление	249 370,12	-249 370,12	677 570,44	640 149,22	37 421,22	677 570,44	677 570,44	-37 421,22	286 791,34	-286 791,34
Электроснабжение (общедомовые нужды)	788,86	-39 193,32	0,00	52,26	-52,26	0,00	0,00	52,26	736,60	-39 141,06
ВСЕГО по многоквартирному дому (за капитальный ремонт)	818 641,12	-473 524,97	1 522 904,78	1 545 864,00	-22 959,22	1 432 108,18	1 432 108,18	113 755,82	795 661,90	-359 769,15
Капитальный ремонт	7 658,90	0,00	0,00	937,60	-937,60	0,00	0,00	0,00	6 721,30	0,00
Капитальный ремонт 2012года	7 658,90	0,00	0,00	937,60	-937,60	0,00	0,00	0,00	6 721,30	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Червишевский тракт 72 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	32 070,03	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.19	19 826,49	Установка почтовых ящиков
дек.19	12 243,54	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№1-4)
2019 год	88 400,97	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.19	9 877,25	Установка манометров, замена аварийного участка водоотведения
апр.19	2 920,01	Замена аварийного участка ГВС
май.19	18 079,51	Ремонт насоса в подвале
дек.19	47 221,60	Текущий ремонт АСУ теплоснабжения и ГВС
январ.-дек. 2019	10 302,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 289,48	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январ.-дек. 2019	2 289,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	122 760,48	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын