

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Транспортная ул, № д.119

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	579 983,12	-742 123,51	2 389 167,68	2 300 154,59	89 013,09	2 078 253,39	2 078 253,39	221 901,20	668 996,21	-520 222,31
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	81 472,12	-1 055 926,80	304 347,24	296 005,95	8 341,29	123 649,93	123 649,93	112 356,02	89 813,41	-883 570,78
Текущий ремонт конструктивных элементов	48 947,10	-1 042 399,03	182 805,96	177 607,53	5 198,43	3 096,85	3 096,85	174 510,68	54 145,53	-867 888,35
Техническое обслуживание инженерных элементов в том числе внешнее благоустройство	4 414,63	46 019,82	16 798,44	16 320,13	478,31	0,00	0,00	16 320,13	4 882,94	62 339,95
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	32 525,02	-13 527,77	121 541,28	118 398,42	3 142,86	120 553,08	120 553,08	-2 154,66	35 667,88	-15 682,43
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	87 323,04	481 755,37	324 110,16	315 197,08	8 913,08	250 460,70	250 460,70	64 736,38	96 236,12	546 491,75
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	45 944,14	513 590,17	171 936,48	167 203,38	4 733,10	106 751,82	106 751,82	60 451,56	50 677,24	574 041,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	27 934,98	-26 971,12	90 908,88	88 204,31	2 704,57	90 908,88	90 908,88	-2 704,57	30 639,55	-29 675,69
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 186,22	-23,28	3 952,56	4 014,55	-61,99	0,00	0,00	4 014,55	2 124,24	3 991,27
ТО общедомовых приборов учета ХВС	866,05	-356,18	3 952,56	4 014,54	-61,97	26 400,00	26 400,00	4 014,54	860,08	3 658,36
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 562,40	-886,18	26 679,84	25 880,16	799,68	26 400,00	26 400,00	-519,84	4 362,08	-1 406,02
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 829,25	-3 598,04	26 679,84	25 880,15	799,69	26 400,00	26 400,00	-519,85	7 628,94	-1 117,89
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	16 583,70	-211 922,74	62 253,00	60 500,09	1 743,91	38 840,59	38 840,59	21 666,50	18 327,61	-190 354,24
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	11 915,38	-214 940,97	45 454,56	44 194,76	1 259,80	22 042,15	22 042,15	22 152,61	13 175,18	-192 788,36
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 668,32	3 018,23	16 798,44	16 314,33	484,11	16 798,44	16 798,44	-484,11	5 152,43	2 334,12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	13 666,15	-13 666,09	79 874,72	77 882,33	1 992,39	79 874,67	79 874,67	-1 992,34	15 658,54	-15 658,43
Вывоз твердых бытовых отходов	47 632,75	15 207,15	282 114,00	249 817,14	32 296,86	216 292,87	216 292,87	-26 475,73	79 929,61	-11 268,58
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	97 411,97	17 116,29	435 284,76	425 214,49	10 070,27	429 323,45	429 323,45	-4 108,96	107 482,24	13 007,33
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	80 857,64	21 185,79	304 347,12	295 283,52	9 063,60	293 844,18	293 844,18	1 439,34	89 921,24	22 625,13
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	85 563,14	73 600,05	335 967,72	326 746,82	9 220,90	325 098,04	325 098,04	1 648,78	94 784,04	75 248,83
в том числе	Механизированная покровка и вывоз снега	1 691,94	-1 693,31	12 845,88	12 484,92	360,96	12 845,80	12 845,80	-360,88	2 052,90
	Озеленение	2 625,83	60 748,54	9 881,40	9 601,50	279,90	0,00	0,00	9 601,50	2 905,73
	Поливы территории	113,15	3 839,77	988,20	961,53	26,67	0,00	0,00	961,53	139,82
	Уборка придомовой территории	81 132,22	10 705,05	312 252,24	303 698,87	8 553,37	312 252,24	-8 553,37	89 685,59	2 151,68
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	69 472,61	-69 472,53	260 868,96	253 498,17	7 370,79	260 868,96	260 868,96	-7 370,79	76 843,40	-76 843,32
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	1 031 071,65	-749 551,99	2 734 564,68	2 582 264,07	152 300,61	2 734 564,68	2 734 564,68	-152 300,61	1 183 372,26	-901 852,60
Водоотведение (инд. потребление)	9 673,29	-9 673,29	0,00	804,73	-804,73	0,00	0,00	804,73	8 868,56	-8 868,56
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	227 322,88	-227 322,88	487 653,86	439 202,69	48 451,17	487 653,86	487 653,86	-48 451,17	275 774,05	-275 774,05
Холодная вода, используемая для целей ГВС	6 717,14	-6 717,14	0,00	576,37	-576,37	0,00	0,00	576,37	6 140,77	-6 140,77
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	134 254,69	-134 254,69	0,00	707,16	-707,16	0,00	0,00	707,16	133 547,53	-133 547,53
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-4 225,96	4 225,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 225,96	4 225,96
Центральное отопление	650 092,64	-650 092,64	2 246 510,82	2 140 480,77	106 430,05	2 246 510,82	2 246 510,82	-106 430,05	756 322,69	-756 322,69
Электроснабжение (общедомовые нужды)	7 226,97	274 282,69	0,00	492,35	-492,35	0,00	0,00	492,35	6 744,62	274 775,04
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 611 054,77	-1 491 675,50	5 123 732,36	4 882 418,66	241 313,70	4 812 818,07	4 812 818,07	69 600,59	1 852 368,47	-1 422 074,91
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Российская Федерация

Москва

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

Ущерб

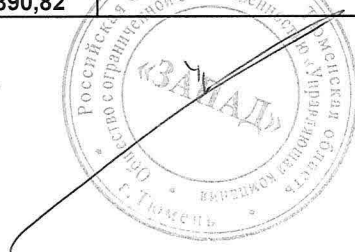
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Транспортная 119**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	22 042,15	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май.18	11 036,67	Установка розеточного поста в подвале под.№2
авг.18	4 088,44	Замена таймера в ВРУ (под.№1)
2018 год	6 917,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	3 096,85	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июн.18	168,61	Закраска надписей на стене (под.№1)
дек.18	2 928,24	Установка доводчиков в тамбурах, косметический ремонт, ремонт полов, замена оконного блока в бойлерной
2018 год	106 751,82	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.18	1 678,49	Изоляция трубопровода теплоснабжения в подвале, замена участка трубопровода ГВС
мар.18	4 226,62	Замена участков трубопровода ГВС и водоотведения
апр.18	2 713,45	Замена участков трубопровода ГВС и водоотведения
май.18	18 377,23	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения и водоотведения в подвале
июн.18	12 111,20	Установка крана с патрубком водоразборным в подвале, замена участка трубопровода водоотведения в подвале
сен.18	235,21	Ремонт участка трубопровода теплоснабжения
окт.18	39 290,42	Замена участков трубопровода теплоснабжения и ГВС, замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
ноя.18	1 439,36	Замена участка трубопровода ГВС
2018 год	26 679,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	131 890,82	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин