

Согласовано: _____
Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____
А.В. Усов

2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 1 по ул. Пархоменко

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Замена оконных блоков	шт.	12	18 000	216 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт дверных блоков (тамбурных)	шт.	3	6 195	18 585	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, площадок), в т.ч. частичный ремонт ступеней	подъезд	3	130 000	390 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт потолка	м2	78	553	43 134	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт крылец	шт.	3	3 500	10 500	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт кровли	м2	250	553	138 250	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт козырьков	шт.	3	5 000	15 000	нет	До принятия решения собственников	
8	Ремонт отмостки	м2	52	1 362	70 824	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			902 293			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	144 000	144 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			154 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Установка радиаторов	шт.	3	2 150	6 450	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода отопления	п.м.	20	1 683	33 660	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	20	2 040	40 800	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	12	4 551	54 612	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			135 522			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 191 815			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 433 081,3 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 215 385,76 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: 72 728,18 руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Беляев А.В.
(подпись)