

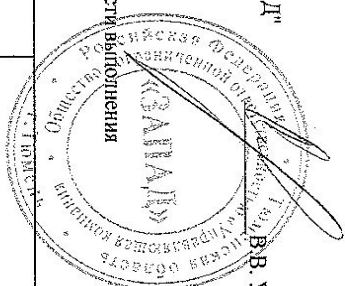
Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №53по ул. Луначарского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения неотложных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	54	553	29 862	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт балконных плит	шт.	11	3500	38 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт подъездных козырьков	шт.	2	5000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт пола (тамбура)	м2	36	260	9 360	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена подъездных окон	шт.	8	8000	64 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена тамбурных дверей	шт.	2	11000	22 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт ступеней лестничных маршей	м2	12	260	3 120	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт л/площадок	м2	32	260	8 320	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт отмостки	м2	56	1362	76 272	нет	До принятия решений собственников	
10	Отнесащенная обработка деревянных конструкций кровли	м3	13,8	922,83	12 735	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			274 169			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	40000	40000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			50 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопровода отопления	м	80	1683	134 640		До принятия решений	
2	Замена запорной арматуры	шт.	60	970	58 200		До принятия решений	

3	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	м	30	2040	61 200	нет	До принятия решений собственников
4	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС	шт.	8	970	7 760	нет	До принятия решений собственников
5	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	м	30	2000	60 000	нет	До принятия решений собственников
6	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	8	970	7 760	нет	До принятия решений собственников
7	Теплоизоляция трубопровода ГВС	м	30	300	9 000	нет	До принятия решений собственников
8	Ремонт трубопровода водоотведения	м	40	1059	42 360	нет	До принятия решений собственников
9	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	10	3500	35 000	нет	До принятия решений собственников
Итого по нижеперечисленным сетям		Руб.			415 920		
ИТОГО: запланировано работ в сумме					740 089		
Требуется реконструкция телевизионной антенны		договор				нет	До принятия решений собственников

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:
 Текущий ремонт конструктивных элементов
 Текущий ремонт инженерных сетей
 Текущий ремонт систем электроснабжения

15 705,21 руб.
 -19 147,84 руб.
 -40 416,64 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /  (подпись)