

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № Д.82

Параметры:

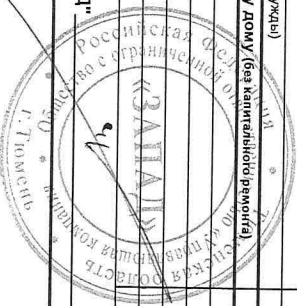
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Допли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доинициализации на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доинициализации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доинициализации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доинициализации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доинициализации на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	285 080,40	-734 264,96	1 471 689,15	1 497 807,38	столб.4 - столб.5	1 446 036,33	1 446 036,33	51 751,05	столб.2 - столб.6	столб.6 - столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	61 844,82	-649 245,18	306 703,74	308 156,15	-1 452,41	331 765,50	331 765,50	-23 009,35	60 392,41	-682 513,91
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство	36 102,91	-644 246,75	179 082,04	179 649,46	-567,42	204 830,34	204 830,34	-25 180,88	35 538,49	-669 427,63
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	25 738,91	-27 987,47	11 664,38	128 506,69	-36,20	126 935,16	126 935,16	9 686,00	2 293,80	37 683,47
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	50 727,57	-19 740,48	249 754,15	250 664,24	-910,09	250 426,02	250 426,02	1 571,53	24 853,92	-3 426,90
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	25 004,66	-7 323,22	126 249,39	126 863,66	-614,27	115 996,94	115 996,94	10 866,72	24 790,39	3 543,50
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 013,40	-16 169,94	65 869,26	65 753,23	116,03	65 869,08	65 869,08	-115,85	16 535,99	-16 285,79
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	531,88	3 945,59	2 744,54	3 079,99	-335,45	15 760,00	15 760,00	3 079,99	671,95	7 025,58
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 102,97	-2 092,88	26 073,21	26 112,13	-38,92	26 400,00	26 400,00	-13 016,90	533,32	-6 973,42
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 305,03	-4 143,51	26 073,21	26 112,13	-38,92	26 400,00	26 400,00	-287,87	2 064,05	-2 380,75
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 026,50	-131 150,29	41 168,27	41 293,67	-125,36	15 095,04	15 095,04	26 198,59	5 215,78	-4 431,38
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 268,53	-133 109,88	30 190,05	30 297,77	-107,72	4 116,84	4 116,84	26 180,33	5 928,78	-106 928,85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 324,57	-15 847,12	25 272,75	24 710,44	-562,31	13 750,20	13 750,20	10 960,24	2 250,89	1 977,25
Вывоз твердых бытовых отходов	24 957,90	2 562,40	195 892,66	177 297,34	18 595,32	191 849,85	191 849,85	-14 552,51	4 886,88	-4 886,88
Дополнительное использование общего имущества дома	9 793,59	109 047,42	28 512,00	70 002,67	-41 490,67	21 000,80	21 000,80	49 001,87	43 553,22	-11 590,11
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00	-31 697,08	158 049,29
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	38 957,84	124,44	194 177,02	193 857,66	319,36	199 508,56	199 508,56	-5 650,90	39 277,20	-5 526,46
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	46 848,13	9 304,76	233 286,92	234 359,37	-1 072,45	225 738,75	225 738,75	8 620,62	45 715,68	17 925,38
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	766,50	-765,45	8 919,76	8 953,71	-33,95	8 919,75	8 919,75	33,96	733,55	-731,49
Озеленение	1 379,40	34 425,11	6 861,38	6 885,49	-24,11	0,00	0,00	6 885,49	1 355,29	41 310,60
Уборка придомовой территории	39,44	1 332,99	686,16	691,19	-5,03	0,00	0,00	691,19	34,41	2 024,18
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	44 662,79	-25 687,89	216 819,62	217 828,98	-1 009,36	216 819,00	216 819,00	1 009,98	43 653,43	-24 677,91
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	39 320,95	-39 320,91	196 921,64	197 465,88	-544,24	196 921,61	196 921,61	544,27	38 776,71	-38 776,64
Коммунальные услуги - всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Водоснабжение (инд. потребление)	497 780,31	-461 738,57	1 614 028,27	1 917 655,33	-303 627,06	1 614 028,27	1 614 028,27	303 627,06	194 153,25	-158 111,51
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-31 148,09	31 148,09		3 974,93	-3 974,93	0,00	0,00	3 974,93	-35 123,02	35 123,02
Холодная вода, используемая для целей ГВС	119 060,45	-119 060,45	289 996,56	343 760,67	-53 764,11	289 996,56	289 996,56	53 764,11	65 296,34	-65 296,34
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-21 125,88	21 125,88		2 732,81	-2 732,81	0,00	0,00	2 732,81	-23 858,69	23 858,69
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	65 193,39	-65 193,39		3 408,94	-3 408,94	0,00	0,00	3 408,94	61 784,45	-61 784,45
Центральное отопление	-2 221,54	2 221,54		185,29	-185,29	0,00	0,00	185,29	2 406,83	-2 406,83
Электроснабжение (общедомовые нужды)	367 531,28	-367 531,28	1 324 031,71	1 563 294,73	-239 263,02	1 324 031,71	1 324 031,71	239 263,02	128 268,26	-128 268,26
Электроснабжение (инд. потребление)	490,70	35 551,04	0,00	297,96	-297,96	0,00	0,00	297,96	192,74	35 849,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	782 860,71	-1 196 003,53	3 085 717,42	3 415 462,71	-329 745,29	3 060 084,60	3 060 084,60	355 576,11	453 115,42	-840 625,42
Капитальный ремонт	460,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460,97	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	460,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460,97	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

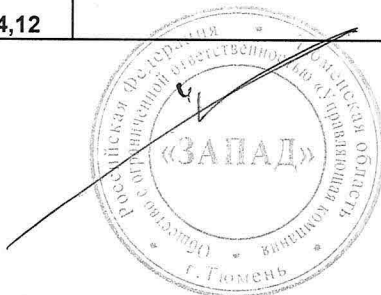
Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Червишевский тракт 82**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	4 116,84	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	4 116,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	204 830,34	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.18	30 565,22	Ремонт швов стеновых панелей, монтаж люка выхода на кровлю, установка доводчика
май.18	25 019,47	Ремонт швов стеновых панелей, ремонт кровли, установка доводчика
июн.18	7 029,57	Ремонт швов стеновых панелей
авг.18	36 103,16	Ремонт межпанельных швов
сен.18	5 443,74	Ремонт межпанельных швов
ноя.18	24 054,19	Герметизация межпанельных швов
дек.18	74 610,41	Установка доводчиков в тамбурах, герметизация межпанельных швов
внешнее благоустройство	2 004,58	Установка досок объявлений (п.№№3,5)
2018 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2018 год	115 996,94	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.18	76 016,29	Ремонт теплообменника, замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвале
май.18	2 677,96	Замена участка трубопровода ГВС
ноя.18	238,89	Замена участка трубопровода теплоснабжения
дек.18	18 538,08	Ремонт водоподогревателя, замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
2018 год	18 525,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	340 704,12	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин