

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №87 по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм., руб.	Общая стоимость работ, руб.	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м ²	30	1 805	54 150	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков	шт	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт кирпичной кладки фасада	м ²	10	6 762	67 620	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов	м2	20	873	17 460	нет	После принятия решения собственниками	
5	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций крыши	дом	1	1 800,00	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт отмостки	м2	96	1 600,00	153 600			
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			334 630			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Установка светодиодных светильников с датчиками движения	шт.	20	1 700	34 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			59 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Установка АРТ в системе ГВС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Монтаж электрического греющего кабеля на трубопроводы ГВС, ХВС в чердачном помещении	дом	1	400 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			540 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				933 630			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям					
Текущий ремонт					
Благоустройство придомовой территории				-27 561,78	руб.
Озеленение				31 655,56	руб.
Дополнительное использование общего имущества дома				6 572,11	руб.
				20 512,65	руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /  (подпись)