

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д. 57

Параметры:

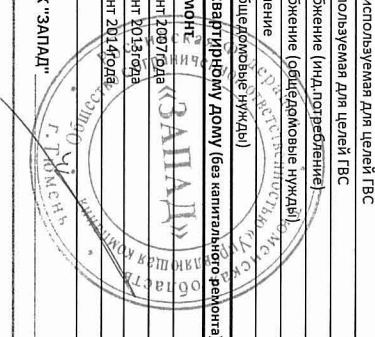
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Решениями расходо в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	550 347,89	997 678,55	1 633 325,07	1 504 458,26	118 866,81	2 261 465,30	2 261 465,30	-757 007,04	669 214,70	240 671,51
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	94 025,11	386 706,71	537 726,93	513 512,78	24 214,15	1 096 330,63	963 129,90	-448 617,12	118 239,86	-62 910,41
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	55 929,98	393 230,76	427 579,23	408 099,06	19 480,17	956 408,25	849 853,15	-441 754,09	75 410,15	-48 523,33
Техническое обслуживание конструктивных элементов	38 095,73	-40 147,86	10 520,34	10 019,05	501,29	8 360,25	8 360,25	4 203,81	8 550,47	-35 944,05
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	68 914,51	-1 299,60	110 147,70	105 413,72	4 733,98	139 922,38	113 276,75	-7 863,03	42 829,71	-14 387,08
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	37 779,37	-4 917,02	110 352,90	105 573,33	4 679,57	64 807,59	38 131,88	67 441,45	42 458,94	62 524,43
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	20 709,00	-9 705,70	58 808,58	56 405,51	2 403,07	75 136,64	60 907,40	-4 501,89	23 112,07	-14 207,59
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	865,69	6 393,25	4 839,32	4 449,52	389,80	83 270,00	83 179,62	-78 730,10	1 255,49	-72 336,85
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	9 560,45	6 929,88	42 922,89	39 518,54	3 404,35	52 800,00	43 002,28	-3 483,74	12 964,80	3 446,14
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)	12 651,34	-241 604,43	37 136,76	35 534,37	1 602,39	25 787,38	16 803,46	18 730,81	14 253,73	-72 873,52
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 944,90	-89 565,83	27 142,42	25 869,00	1 273,42	13 173,52	6 611,36	19 257,64	10 218,32	-70 308,19
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 706,44	-2 038,60	9 994,34	9 665,37	328,97	12 613,86	10 192,10	-526,73	4 035,41	-2 565,33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	21 145,85	16 627,59	4 518,26	25 977,65	20 905,96	-4 216,37	4 518,26	4 278,37
Вывоз твердых бытовых отходов	38 797,57	13 908,35	112 777,77	108 260,68	4 517,09	133 652,62	114 579,03	-6 318,35	43 314,66	7 590,00
Дополнительное использование общего имущества дома	14 656,18	194 599,56	-209 235,74	-194 599,56	-14 656,18	0,00	0,00	-194 599,56	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и деэкансция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	59 911,67	50 173,04	175 058,10	167 582,80	7 475,30	214 268,22	171 922,80	-4 340,00	67 386,97	45 833,04
Содержание придомовой территории (земельного участка)	71 113,62	55 903,07	210 406,46	201 313,89	9 092,57	260 086,27	210 842,31	-9 528,42	80 206,39	46 374,65
Механизованная погрузка и вывоз снега	979,12	-23 693,71	7 995,44	7 507,82	487,62	10 217,67	8 285,69	-777,87	1 466,74	-24 471,58
Озеленение	2 099,98	17 517,82	6 207,02	5 948,69	258,33	0,00	5 948,69	2 358,31	2 358,31	23 466,51
Площе промывочное	86,79	1 806,89	631,20	606,32	24,88		0,00	606,32	111,67	2 413,21
Уборка придомовой территории	67 947,93	60 272,06	195 572,80	187 251,06	8 321,74	249 868,60	202 556,62	-15 305,56	76 269,67	44 966,50
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	6 213,13	-35 430,33	14 307,66	14 143,87	163,79	15 630,11	12 165,64	1 978,23	6 376,92	-33 452,10
Управление многоквартирным домом	58 051,32	-58 051,32	174 006,10	166 004,53	8 001,57	213 725,49	171 626,25	-5 821,72	66 032,89	-63 673,04
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	126 012,64	482 773,51	333 191,49	270 130,41	63 061,08		354 268,77	-84 138,36	189 073,72	398 535,15
Коммунальные услуги - всего	669 586,78	-553 949,79	1 229 553,18	1 164 545,70	65 007,48	1 229 553,18	1 229 553,18	-65 007,48	734 594,26	-618 957,27
Водоснабжение (инд. потребление)	74 345,48	-24 345,48		11 487,45	-11 487,45	0,00	0,00	11 487,45	17 873,03	-17 873,03
Тепловая энергия, используемая для целей ВЭС	145 938,80	-145 938,80	388 661,59	365 749,24	22 912,35	388 661,59	388 661,59	-22 912,35	168 551,15	-168 551,15
Холодная вода, используемая для целей ВЭС	15 153,03	-15 153,03		7 780,52	-7 780,52	0,00	0,00	7 780,52	7 372,51	-7 372,51
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	109 673,54	-109 673,54		9 999,86	-9 999,86	0,00	0,00	9 999,86	99 673,68	-99 673,68
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 334,87	-1 334,87		625,27	-625,27	0,00	0,00	625,27	709,60	-709,60
Центральное отопление	364 810,49	-364 810,49	840 891,59	765 879,04	75 012,55	840 891,59	840 891,59	-75 012,55	439 823,04	-439 823,04
Электроснабжение (общедомовые нужды)	8 320,57	107 316,42	0,00	3 029,32	-3 029,32	0,00	0,00	3 029,32	5 291,25	110 945,74
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 219 934,67	443 728,76	2 852 878,25	2 669 003,96	183 874,29	3 491 018,48	3 491 018,48	-822 014,52	1 403 808,96	-378 285,76
Капитальный ремонт	17 589,80	0,00	32 668,55	38 783,54	-6 114,99	0,00	0,00	0,00	11 474,81	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	401,52	0,00					0,00	0,00	401,52	0,00
Капитальный ремонт 2013 года	11 866,74	0,00		3 613,90	-3 613,90		0,00	0,00	8 252,84	0,00
Капитальный ремонт 2014 года	5 321,54	0,00	32 668,55	35 169,64	-2 501,09		0,00	0,00	2 820,45	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Луначарского 57

Дата	Сумма	Вид работ
	13 173,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
авг.17	6 674,00	Установка точек подключения к электрической энергии для выполнения ремонтных работ, установка розеточного поста в под.№№1,2,3,5,8
ноя.17	1 793,64	Восстановление заземляющего устройства под.№1
2017 год	4 705,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	956 408,25	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.17	2 802,24	Ремонт слухового окна с заменой створки
авг.17	348 307,12	Монтаж пластиковых окон и отливов согласно протоколу ОСС
ноя.17	530,64	Ремонт трещин кирпичной кладки стен (арка)
дек.17	596 408,00	Косметический ремонт под.№№1-8
внешнее благоустройство	8 360,25	Установка на дворовой территории бетонных полусфер для ограничения проезда автотранспорта (под.№№7,8)
2017 год	83 270,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
янв.17	45 675,00	Текущий ремонт ОДПУ тепла
июл.17	37 595,00	Поверка ОДПУ тепла (2ед.)
	64 807,59	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	388,00	Ремонт инженерных систем водоотведения
янв.17	3 126,00	Ремонт инженерных систем водоотведения
мар.17	10 040,00	Замена участка трубопровода теплоснабжения и ГВС, замена запорной арматуры системы теплоснабжения
май.17	1 727,00	Замена стояка теплоснабжения
июн.17	18 350,00	Замена стояков ХГВС и трубопровода теплоснабжения
июл.17	9 806,27	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в бойлерной
окт.17		Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2017 год	21 370,32	
ВСЕГО текущий ремонт:	1 117 659,36	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

