

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.82

Периоды:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допослуживания за текущий период	Одноразовое начисление и выданные нежилых помещений, контрагентам по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	205 592,13	102 749,65	1 996 526,81	1 938 669,87	57 856,94	2 347 428,19	2 347 428,19	-408 758,32	263 449,07	-306 008,67
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	51 908,08	-355 447,20	373 225,32	371 053,33	2 171,99	902 576,80	902 576,80	-531 523,47	54 080,07	-886 970,67
Текущий ремонт конструктивных элементов	29 703,35	-354 643,25	203 078,51	203 182,54	-104,03	732 430,00	732 430,00	-529 247,46	29 599,32	-883 890,71
Техническое обслуживание конструктивных элементов	22 204,73	-803,95	170 146,81	167 870,79	2 276,02	170 146,80	170 146,80	-2 276,01	24 480,75	-3 079,96
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	43 892,22	221 679,57	520 045,60	491 966,89	28 078,71	386 173,92	386 173,92	105 792,97	71 970,93	327 472,54
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	22 219,27	246 861,36	161 913,97	157 840,75	4 073,22	21 915,20	21 915,20	135 925,55	26 292,49	382 786,91
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	14 680,34	-14 428,91	283 349,40	259 960,74	23 388,66	283 349,40	283 349,40	-23 388,66	38 069,00	-37 817,57
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	612,24	-4 675,06	6 860,76	6 386,31	474,45	15 760,00	15 760,00	-12 350,06	1 086,69	1 711,25
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	467,61	1 325,94	3 430,44	3 409,94	20,50	32 574,66	32 574,66	-390,09	1 441,46	-3 066,66
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 380,52	-2 676,57	32 245,52	32 184,58	60,94	32 574,66	32 574,66	-390,09	4 593,18	-5 117,28
ТО общедомовых приборов учета воды	4 532,24	-4 727,19	32 245,52	32 184,58	60,94	111 151,60	111 151,60	-40 325,56	11 208,01	-95 876,28
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 251,74	-55 550,72	74 782,31	70 826,04	3 956,27	76 847,80	76 847,80	-37 534,22	6 453,34	-95 350,02
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 288,41	-57 815,80	40 478,51	39 313,58	1 164,93	34 303,80	34 303,80	-2 791,34	4 754,67	-526,26
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 963,33	2 265,08	34 303,80	31 512,46	2 791,34	32 988,81	32 988,81	510,47	4 764,34	-4 764,35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 274,84	-5 274,82	32 988,78	33 499,28	-510,50	0,00	0,00	3 155,72	320,96	30 919,19
Вывоз твердых бытовых отходов (ослепки, проходы, паровые)	3 476,68	27 763,47	0,00	3 155,72	-3 155,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	280 605,12	274 909,06	5 696,06	270 488,66	270 488,66	4 420,40	39 603,47	6 899,47
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	33 907,41	2 479,07	368 956,49	359 337,56	9 618,93	326 861,48	326 861,48	32 476,08	52 750,63	114 174,09
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	43 131,70	81 698,01	40 478,51	36 566,80	3 911,71	8 095,70	8 095,70	28 471,10	4 467,47	27 915,79
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	555,76	-555,31	11 663,28	11 232,20	431,08	7 712,40	7 712,40	3 519,80	1 632,92	48 363,89
Озеленение	1 201,84	44 844,09	8 232,95	9 032,71	-799,76	9 032,40	9 032,40	0,31	1 239,55	55 723,51
Благоустройство придомовой территории	2 039,31	55 723,20	308 581,75	302 505,85	6 075,90	302 020,98	302 020,98	484,87	45 410,69	-17 829,10
Уборка придомовой территории	39 334,79	-18 313,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	266 883,59	264 421,59	2 462,00	266 883,56	266 883,56	-2 461,97	23 145,20	-23 145,04
Управление многоквартирным домом	20 683,20	-20 683,07	42 840,00	44 622,54	-1 782,54	42 840,00	42 840,00	1 782,54	-1 782,54	1 782,54
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Выдвигание)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-3 933,74	206 085,34	36 199,60	24 877,86	11 321,74	7 463,36	7 463,36	17 414,50	7 388,00	223 499,84
Коммунальные услуги - всего	40 285,77	-4 244,03	0,00	38 540,83	-38 540,83	0,00	0,00	38 540,83	1 744,94	34 296,80
Водоотведение (инд. потребление)	-37 437,44	37 437,44	-2 243,03	-2 243,03	2 243,03	0,00	0,00	-2 243,03	-35 194,41	35 194,41
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	20 656,17	-20 656,17	-20 730,41	-20 730,41	0,00	0,00	0,00	20 730,41	-74,24	74,24
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-25 556,08	25 556,08	-1 648,08	-1 648,08	1 648,08	0,00	0,00	-1 648,08	-23 908,00	23 908,00
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	59 649,31	-59 649,31	-2 071,77	-2 071,77	2 071,77	0,00	0,00	-2 071,77	61 721,08	-61 721,08
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	2 710,85	2 710,85	-24 065,55	-24 065,55	24 065,55	0,00	0,00	-2 430,79	1 541,34	-1 541,34
Центральное отопление	24 065,89	-25 066,89	35 963,97	35 963,97	12,19	0,00	0,00	-12,19	89,96	35 951,78
Электроснабжение (общедомовые нужды)	245 871,90	98 505,62	1 996 526,81	1 977 210,70	19 316,11	2 347 428,19	2 347 428,19	-370 217,49	265 194,01	-271 711,87
Всего по многоквартирному дому (без начислений на ремонт)										

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривинцын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Червишевский тракт 82

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	76 847,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт.22	76 847,80	Крепление слаботочных коммуникаций в подъездах; Установка рассеивателей и установка светильников на входной группе (под.№№1-8)
2022 год	732 430,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январ.22	780,40	Замена форточки (под.№8)
апр.22	178 918,40	Герметизация межпанельных швов с утеплением; Установка доводчика (под.№3); Ремонт полов (входная группа)
июл.22	671,20	Ремонт водосточной системы
дек.22	552 060,00	Косметический ремонт под.№№1-8
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	21 915,20	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	322,00	Ремонт приборов отопления
фев.22	7 833,80	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения, ГВС и ХВС
апр.22	9 822,00	Устройство водопровода для технических нужд
июн.22	3 937,40	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС и ГВС
2022 год	846 953,00	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	16 744,80	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	9 032,40	Завоз песка на детскую площадку; Установка урн (под.№№4,6) Установка урны (под.№2)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	7 712,40	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	863 697,80	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

