

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.100

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	101 517,36	285 138,49	764 984,34	775 722,89	-10 738,55	684 749,26	684 749,26	90 973,63	90 778,81	376 112,12
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	21 534,18	430 094,12	168 744,00	170 591,34	-1 847,34	94 796,82	92 536,74	78 054,60	19 686,84	508 148,72
Текущий ремонт конструктивных элементов	12 830,47	429 395,66	100 552,92	101 664,90	-1 111,98	25 683,89	24 337,13	77 327,77	11 718,49	506 723,43
в т.ч. внешнее благоустройство	835,19	26 844,67	6 549,48	6 621,84	-72,36	22 939,89	22 852,17	-16 230,33	762,83	10 614,34
Техническое обслуживание конструктивных элементов	8 703,71	698,46	68 191,08	68 926,44	-735,36	69 112,93	68 199,61	726,83	7 968,35	1 425,29
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	20 553,71	-271 210,95	160 653,60	162 417,24	-1 763,64	122 807,54	120 537,19	41 880,05	18 790,07	-229 330,90
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	8 746,48	-204 561,71	68 576,40	69 331,82	-755,42	32 914,76	31 836,37	37 495,45	7 991,06	-167 066,26
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	4 669,14	-3 923,43	36 599,76	36 994,42	-394,66	37 092,78	36 602,58	391,84	4 274,48	-3 531,59
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	169,19	-69 800,84	1 541,04	1 558,09	-17,05		0,00	1 558,09	152,14	-68 242,75
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	197,87	7 686,73	1 541,04	1 558,09	-17,05		0,00	1 558,09	180,82	9 244,82
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 350,60	-268,67	26 197,68	26 487,41	-289,73	26 400,00	26 049,12	438,29	3 060,87	169,62
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 420,43	-343,02	26 197,68	26 487,41	-289,73	26 400,00	26 049,12	438,29	3 130,70	95,27
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 947,75	-14 516,34	23 115,60	23 368,92	-253,32	8 589,90	8 280,25	15 088,67	2 694,43	572,33
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 161,63	-13 816,32	16 951,44	17 138,29	-186,85	2 342,70	2 115,61	15 022,68	1 974,78	1 206,36
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	786,12	-700,02	6 164,16	6 230,63	-66,47	6 247,20	6 164,64	65,99	719,65	-634,03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 577,02	-2 398,07	24 271,43	24 401,96	-130,53	24 596,05	24 271,40	130,56	2 446,49	-2 267,51
Вывоз твердых бытовых отходов	402,14	18 325,38			0,00		0,00	0,00	402,14	18 325,38
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	13 906,54	19 995,23	109 028,64	110 205,89	-1 177,25	114 788,26	113 327,98	-3 122,09	12 729,29	16 873,14
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	16 657,79	33 633,22	130 603,20	132 047,53	-1 444,33	123 372,72	121 742,16	10 305,37	15 213,46	43 938,59
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	4,94	14 597,28	5 008,44	5 063,75	-55,31		0,00	5 063,75	-50,37	19 661,03
Озеленение	491,81	12 872,79	3 852,60	3 895,19	-42,59		0,00	3 895,19	449,22	16 767,98
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	16 161,04	6 163,15	121 742,16	123 088,59	-1 346,43	123 372,72	121 742,16	1 346,43	14 814,61	7 509,58
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 129,06	33 950,98	8 861,04	8 964,43	-103,39	10 541,40	10 422,72	-1 458,29	1 025,67	32 492,69
Управление многоквартирным домом	17 248,02	-17 247,96	108 258,12	115 929,42	-7 671,30	109 708,02	108 258,06	7 671,36	9 576,72	-9 576,60
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	9 776,48	-9 776,48	9 824,21	8 185,91	1 638,30		9 824,21	-1 638,30	11 414,78	-11 414,78
Дополнительное использование общего имущества дома	-5 215,33	64 289,36	21 624,50	19 610,25	2 014,25	75 548,55	75 548,55	-55 938,30	-3 201,08	8 351,06
Коммунальные услуги - всего	24 762,93	51 417,11	0,00	4 761,00	-4 761,00	0,00	0,00	4 761,00	20 001,93	56 178,11
Водоотведение (инд. потребление)	-22 651,51	22 651,51			0,00	0,00	0,00	0,00	-22 651,51	22 651,51
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	3 010,72	-3 010,72		1 260,19	-1 260,19	0,00	0,00	1 260,19	1 750,53	-1 750,53
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-15 074,40	15 074,40			0,00	0,00	0,00	0,00	-15 074,40	15 074,40
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	40 565,65	-40 565,65			0,00	0,00	0,00	0,00	40 565,65	-40 565,65
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 809,48	2 809,48			0,00	0,00	0,00	0,00	-2 809,48	2 809,48
Центральное отопление	21 726,97	-21 726,97		3 500,81	-3 500,81	0,00	0,00	3 500,81	18 226,16	-18 226,16
Электроэнергия (общедомовые нужды)	-5,02	76 185,06			0,00	0,00	0,00	0,00	-5,02	76 185,06
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	126 280,29	336 555,60	764 984,34	780 483,89	-15 499,55	684 749,26	684 749,26	95 734,63	110 780,74	432 290,23

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 100

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 342,70	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 342,70	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	91 333,49	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
декабрь.21	68 393,60	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№4); Герметизация межпанельных швов с утеплением; Ремонт штукатурно-окрасочного слоя потолка
внешнее благоустройство	22 939,89	Устройство совместной контейнерной площадки в части затрат МКД; Установка информационных досок (под. №№1-5)
2021 год	36 326,36	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февраль.21	5 305,74	Замена участка аварийного разводки трубопровода ГВС (подвал)
июль.21	1 627,04	Замена запорной арматуры на стояках ХГВС
ноябрь.21	15 439,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
декабрь.21	3 411,60	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
январь-декабрь 2021	10 542,18	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	130 002,55	