

Согласовано:

Директор ООО "УК "Запад"

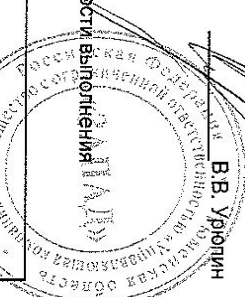
В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №59 по ул. Инская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт полов	м2	48	553	26 544	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт кирпичной кладки стен	м2	8	552	4 416	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт козырьков входных групп	шт.	4	6000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Отделочные работы деревянных конструкций крыши	м3	24,8		23 535	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт полов в тамбурах	м2	28	260	7 280	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт ступеней и маршей, полов и площадок	м2	29	260	7 540	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт отмостки	м2	64	1 363	87 232	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					180 483			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	1	5000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	**Требуется выполнить испытание и измерение электрооборудования МОСК (провода эл. сетей)	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена светильников в подъездах	шт.	28	1 700	47 600			
6	Замена светильников в подвале	шт.	10	300	3 000			
Итого: по системам электроснабжения					80 600			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
2	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС	шт.	12	1000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Теплоизоляция трубопровода ГВС	м	65	300	19 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры в ТУ	шт.	10	3500	35 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	м	60	2040	122 400	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	1000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	2	3500	7 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Смена труб канализации d=100мм	м	80	1059	84 720	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					292 620			
Итого: запланировано работ в сумме					553 703			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-46 602,26 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-218 153,21 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-107 945,57 руб.

Проверил: начальник ПТО Белая А.В.

(подпись)