

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Параметры:

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.14

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, договорам Домиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, договорам Домиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, договорам Домиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, -Всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договорам Домиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, договорам Домиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	219 268,75	-55 363,23	835 909,18	843 508,69	-7 599,51	762 018,68	762 018,68	81 490,01	211 669,24	26 126,78
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	47 688,36	32 636,22	184 929,48	179 363,82	5 565,66	129 031,22	129 031,22	50 332,60	53 254,02	82 968,82
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч, внешнее благоустройство	28 184,46	41 357,85	109 969,70	106 482,26	3 487,44	54 501,04	54 501,04	51 981,22	31 671,90	93 339,07
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 744,29	25 862,90	7 159,52	6 875,13	284,39	1 408,00	1 408,00	5 467,13	2 028,68	31 330,03
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	19 503,90	-8 721,63	74 959,78	72 881,56	2 078,22	74 530,18	74 530,18	-1 648,62	21 582,12	-10 370,25
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	44 681,21	-88 051,80	170 753,70	165 803,94	4 949,76	142 170,81	142 170,81	23 633,13	49 630,97	-64 418,77
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 140,68	-73 822,99	75 031,40	72 591,56	2 439,84	49 349,23	49 349,23	23 242,33	21 530,52	-50 580,66
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 830,31	-13 350,11	40 021,58	38 875,21	1 146,37	40 021,58	40 021,58	-1 146,37	14 976,68	-14 496,48
Ремонт и поверно общедомовых приборов учета тепла	2 775,87	774,47	1 646,68	2 474,16	-827,48	0,00	0,00	2 474,16	1 948,39	3 248,63
Ремонт и поверно общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	2 700,44	-629,60	1 646,68	1 522,14	124,54	0,00	0,00	1 522,14	372,14	3 744,51
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	5 986,31	-3 246,04	26 203,68	25 139,53	1 064,15	26 400,00	26 400,00	-1 280,47	3 764,59	-1 890,07
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 417,92	-62 412,34	25 272,92	24 420,24	852,68	9 307,30	9 307,30	15 112,94	6 988,65	-4 444,70
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 544,39	-60 538,86	18 471,40	17 751,37	720,03	2 505,78	2 505,78	15 245,59	2 264,42	-45 299,27
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 873,53	-1 873,48	6 801,52	6 668,87	132,65	6 801,52	6 801,52	-132,65	2 006,18	-2 006,13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	14 390,57	11 783,10	2 607,47	14 390,55	14 390,55	-2 607,45	2 607,47	-2 607,45
Вывоз твердых бытовых отходов	19 564,44	17 721,92	76 749,55	74 324,71	2 424,84	74 290,72	74 290,72	33,99	21 989,28	17 755,91
Дополнительное использование общего имущества дома	2 576,00	24 089,08	-26 665,08	-24 089,08	-2 576,00	0,00	0,00	-24 089,08	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	30 397,93	-2 706,43	119 133,70	115 256,69	3 875,01	116 880,48	116 880,48	-1 624,79	34 272,94	-4 338,22
Содержание придомовой территории (земельного участка)	36 418,74	46 728,41	143 189,64	138 421,11	4 767,53	149 260,69	149 260,69	-10 833,58	41 181,27	35 894,83
Механизированная уборка и вывоз снега	403,79	-2 042,50	5 441,24	5 106,22	335,02	5 441,22	5 441,22	-335,00	736,81	-2 377,50
Озеленение	1 067,39	1 612,84	4 224,06	4 089,02	135,04	10 724,73	10 724,73	-6 633,71	1 202,43	-5 022,87
Уборка придомовой территории	31,79	1 257,00	429,60	411,74	17,86	0,00	0,00	411,74	49,65	1 668,74
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	34 915,77	45 901,07	133 094,74	128 820,13	4 274,61	133 094,74	133 094,74	-4 274,61	39 150,38	41 626,46
Управление многоквартирным домом	3 325,07	4 830,89	9 736,90	9 386,27	350,63	8 269,11	8 269,11	1 117,16	3 675,70	5 948,05
Расчеты за жилищные услуги за нежилыми помещениями МКД	28 139,08	-28 139,08	118 417,80	148 829,89	-30 412,09	118 417,80	118 417,80	30 412,09	-2 213,01	2 213,01
Расчеты за жилищные услуги за нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	410 394,06	-342 397,96	1 218 722,14	1 164 014,10	54 708,04	1 218 722,14	1 218 722,14	-54 708,04	465 102,10	-397 106,00
Водоснабжение (инд.потребление)	-4 019,97	4 019,92	-45,07	3 181,31	-3 726,38	-45,07	-45,07	3 726,38	-7 737,30	7 737,30
Тепловая энергия, использованная для целей ТЭС	74 068,30	-74 068,30	222 662,27	204 280,99	18 381,28	222 662,27	222 662,27	-18 381,28	97 449,58	-97 449,58
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-3 722,55	3 722,55	-608,62	1 664,59	-2 273,21	-608,62	-608,62	2 273,21	5 995,76	5 995,76
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	56 465,46	-56 465,46	532,37	3 337,99	-2 805,22	532,37	532,37	2 805,22	53 660,24	-53 660,24
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-257,38	257,38	0,00	4,55	-4,55	0,00	0,00	4,55	-261,93	261,93
Центральное отопление	283 719,75	-283 719,75	996 181,19	948 964,10	47 217,09	996 181,19	996 181,19	-47 217,09	330 936,84	-330 936,84
Электроснабжение (общедомовые нужды)	4 131,40	63 864,70	0,00	2 580,97	-2 580,97	0,00	0,00	2 580,97	1 550,43	66 445,67
Всего по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	629 662,81	-397 761,19	2 054 631,32	2 007 522,79	47 108,53	1 980 740,82	1 980 740,82	26 781,97	676 771,34	-370 979,22
Капитальный ремонт	2 289,28	0,00	0,00	2 093,06	-2 093,06	0,00	0,00	0,00	196,22	0,00
Капитальный ремонт 2008года	2 289,28	0,00	0,00	2 093,06	-2 093,06	0,00	0,00	0,00	196,22	0,00
Капитальный ремонт 2008года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2008года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "ЖК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Белинского 14

Дата	Сумма	Вид работ
	2 505,78	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 505,78	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	54 501,04	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.17	6 185,78	Ремонт кровли подъездного козырька (под.№1)
июн.17	2 829,00	Установка решеток на продухи
окт.17	15 814,49	Ремонт кровли
ноя.17	28 263,77	Ремонт швов стеновых панелей
внешнее благоустройство	1 408,00	Завоз песка в песочницу на детской площадке
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	49 349,23	
январ.17	2 114,00	Ремонт инженерных систем водоотведения
фев.17	29 807,00	Ремонт инженерных систем ХВС и водоотведения
ноя.17	6 044,65	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвальном помещении
2017 год	11 383,58	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	106 356,05	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

