

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.28, А

Параметры:

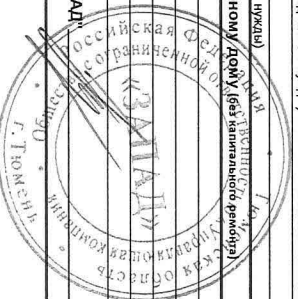
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг неплательщиков, контрагентов по договорам, контрагентов на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и платежей, контрагентам по договорам, контрагентам за текущий период	Оплачено неплательщиками, контрагентами по договорам, контрагентами за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров, договоров на имущество МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг неплательщиков, контрагентов по договорам, контрагентов на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	113 601,50	-22 456,02	453 810,73	415 294,30	38 516,43	555 367,16	555 367,16	-140 072,86	154 117,93	-162 528,88
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	4 674,38	230 995,87	45 406,77	44 406,01	1 000,76	143 354,73	137 623,77	-93 217,76	5 675,14	137 778,11
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. нецелие близлежащего	2 943,66	226 774,23	28 359,85	27 741,69	618,16	124 154,01	120 574,65	-92 882,96	3 561,82	133 941,27
Техническое обслуживание конструктивных элементов	255,95	17 101,00	2 324,58	2 273,89	50,69	2 273,89	0,00	2 273,89	306,64	19 374,89
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	1 730,72	4 221,63	17 046,92	16 664,32	382,60	19 200,72	17 049,12	-384,80	2 113,32	3 836,83
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	12 382,54	-273 716,31	114 524,26	112 031,12	2 493,14	149 013,23	134 558,15	-22 527,03	14 875,68	-296 243,34
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	2 874,42	-267 394,05	26 500,29	25 917,53	582,76	49 782,41	46 427,53	-20 520,00	3 457,18	-288 354,05
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 889,02	-3 552,21	41 222,51	40 325,29	897,22	46 430,82	41 227,74	-902,45	9 786,24	-4 454,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-685,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-685,38
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-750,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	-1 917,19	1 687,13	23 400,73	22 884,15	506,58	26 400,00	23 446,44	-552,29	-1 410,61	1 134,84
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 536,29	-2 581,79	23 400,73	22 884,15	506,58	26 400,00	23 446,44	-552,29	3 042,87	-3 134,08
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 319,50	-50 817,02	12 242,84	11 968,07	274,77	10 120,76	8 575,64	3 397,43	1 594,27	-47 424,59
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	739,05	-55 358,27	6 818,82	6 668,83	149,99	4 011,44	3 150,80	3 515,03	889,04	-51 840,24
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	580,45	4 541,24	5 424,02	5 299,24	124,78	6 109,32	5 424,84	-125,60	705,23	4 415,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	1 797,16	-1 922,05	16 427,04	16 038,23	388,81	18 500,40	16 427,04	-388,81	2 185,97	-2 310,86
Вывоз твердых бытовых отходов	6 495,83	13 491,11	6 122,16	6 122,16	-6 122,16	39,88	39,88	6 082,28	373,67	19 573,39
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	6 859,87	1 145,15	84 881,14	80 772,07	4 109,07	93 052,38	83 891,78	-3 119,71	10 968,94	-1 974,56
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	4 568,96	18 205,59	41 997,48	41 083,22	914,26	46 027,98	40 727,22	356,00	5 483,22	18 561,59
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	5 058,36	17 268,64	46 491,71	45 479,56	1 012,15	50 794,73	44 926,73	552,83	6 070,51	17 821,47
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	-3,57	443,62	1 859,69	1 808,07	56,62	2 094,71	1 685,68	117,39	53,05	561,01
Озеленение	151,54	10 878,21	1 394,79	1 364,33	30,46	0,00	0,00	1 364,33	182,00	12 242,54
Полы, лестничные	0,00	775,20	0,00	0,00	-16,12	0,00	0,00	16,12	-16,12	791,32
Уборка придомовой территории	4 910,39	5 171,61	43 237,23	42 286,04	941,19	48 700,02	43 241,05	-945,01	5 851,58	4 226,60
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	4 167,98	-4 516,11	38 588,07	37 746,90	841,17	43 458,47	38 588,03	-841,13	5 009,15	-5 357,24
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	71 756,25	-51 630,47	49 004,32	16 298,30	32 706,02	0,00	49 004,32	-32 706,02	104 462,27	-84 336,49
Дополнительное использование общего имущества дома	-3 479,33	79 039,59	4 247,10	3 348,66	898,44	1 004,60	1 004,60	2 344,06	-2 580,89	81 383,65
Коммунальные услуги - всего	3 031,92	41 299,91	0,00	78,26	-78,26	0,00	0,00	78,26	2 953,66	41 378,17
Водоотведение (инд. потребление)	-3 582,72	3 582,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 582,72	3 582,72
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	2 768,82	-2 768,82	583,01	792,74	-209,73	583,01	583,01	209,73	2 559,09	-2 559,09
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-2 336,44	2 336,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 336,44	2 336,44
Холодная водаоснабжение (инд. потребление)	6 525,41	-6 525,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 525,41	-6 525,41
Холодная водаоснабжение (общедомовые нужды)	-605,18	605,18	-583,01	-714,48	131,47	-583,01	-583,01	-131,47	370,20	-370,20
Центральное отопление	236,73	-236,73	-583,01	-714,48	131,47	-583,01	-583,01	-131,47	370,20	-370,20
Электроэнергия (общедомовые нужды)	24,30	44 307,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 307,53	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	118 633,42	18 843,89	453 810,73	415 372,56	38 438,17	555 367,16	555 367,16	-139 994,60	157 071,59	-121 150,71
Капитальный ремонт	-1 502,74	0,00	0,00	0,12	-0,12	0,00	0,00	0,00	-1 502,86	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	-1 502,86	0,00	0,00	0,12	-0,12	0,00	0,00	0,00	-1 502,86	0,00
Капитальный ремонт 2012 года	0,12	0,00	0,00	0,12	-0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криничны ДВ



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Белинского 28 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	124 154,01	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.19	2 974,02	Установка доводчика на тамбурную дверь
апр.19	296,46	Ремонт штукатурного слоя над тамбурной дверью
июн.19	883,53	Ремонт ступенек
сен.19	120 000,00	Косметический ремонт подъезда
2019 год	49 782,41	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.19	15 498,00	Ремонт водоподогревателя
июл.19	22 050,05	Ремонт участка трубопровода ХГВС, замена участка трубопровода водоотведения
сен.19	2 726,95	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
ноя.19	4 794,47	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
январь-дек. 2019	4 712,94	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	4 011,44	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.19	2 789,54	Установка плафонов на светильники
январь-дек. 2019	1 221,90	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	177 947,86	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын