

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Флотская ул, № Д.15

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Параметры:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуги	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использованы за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	156 216,91	-1 066 827,34	685 123,17	674 238,77	10 884,40	711 586,67	711 586,67	-37 347,90	167 101,31	-1 104 175,24
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	30 859,09	-830 509,54	139 942,56	137 592,40	2 350,16	114 080,16	114 080,16	23 512,24	33 209,25	-806 997,30
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	18 642,88	-827 960,22	84 664,28	83 050,85	1 413,43	58 913,52	58 913,52	24 137,33	20 056,31	-803 822,89
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 103,26	19 379,15	4 986,84	4 903,49	83,35	0,00	0,00	4 903,49	1 186,61	24 282,64
Техническое обслуживание систем ХВС, водоснабжения и отопления,	12 216,21	-2 549,32	55 478,28	54 541,55	936,73	55 166,64	55 166,64	-625,09	13 152,94	-3 174,41
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	46 359,65	-181 066,63	211 004,76	207 448,93	3 555,83	257 650,68	257 650,68	-50 201,75	49 935,48	-231 268,38
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	12 880,81	-160 079,36	57 348,48	56 440,15	908,33	98 704,64	98 704,64	-42 264,49	13 785,14	-202 343,85
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 355,04	-13 600,15	90 386,04	88 738,23	1 647,81	90 386,04	90 386,04	-1 647,81	21 002,85	-15 247,96
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 754,43	-348,51	5 142,60	5 215,03	-72,43	0,00	0,00	5 215,03	1 682,00	4 866,52
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	567,39	496,61	5 142,60	4 925,16	217,44	15 760,00	15 760,00	-10 834,84	784,83	-10 338,03
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	5 975,92	-4 148,37	26 492,52	26 065,18	427,34	26 400,00	26 400,00	-334,82	6 253,40	-4 483,19
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)	5 826,06	-3 387,05	26 492,52	26 065,18	427,34	26 400,00	26 400,00	11 979,90	6 233,66	-58 394,46
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 744,53	-70 374,27	26 804,04	26 316,91	487,13	14 337,00	14 337,00	12 200,69	3 501,96	-63 896,22
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 235,61	-76 096,91	14 960,40	14 694,05	266,35	2 493,36	2 493,36	-220,78	2 729,70	5 501,76
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 508,92	5 722,54	11 843,64	11 621,86	220,78	11 843,64	11 843,64	-1 933,59	1 624,89	-1 933,59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	11 687,83	10 065,94	1 621,89	11 999,33	11 999,33	-3 824,07	12 367,10	8 903,53
Вывоз твердых бытовых отходов	11 634,78	12 727,60	50 491,56	49 759,24	732,32	33 583,31	33 583,31	-22 454,78	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	2 576,00	22 454,78	-25 030,78	-22 454,78	-2 576,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	85 087,56	83 599,66	1 487,90	82 592,28	82 592,28	1 007,38	20 047,25	3 233,40
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция лестниц общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	18 559,35	2 226,02	85 087,56	83 599,66	1 487,90	82 592,28	82 592,28	1 007,38	20 047,25	3 233,40
Содержание придомовой территории (земельного участка)	22 014,50	-3 816,19	99 424,68	97 762,80	1 661,88	91 632,81	91 632,81	6 129,99	23 676,38	2 313,80
Механизированная уборка и вывоз снега	473,54	-28 813,56	4 675,20	4 569,71	105,49	4 675,17	4 675,17	-105,46	579,03	-28 919,02
Очистка	667,69	15 749,78	3 116,76	3 059,66	57,10	0,00	0,00	3 059,66	724,79	18 809,44
Получение	-0,76	831,80	0,00	8,16	-8,16	0,00	0,00	8,16	-8,92	839,96
Уборка придомовой территории	20 874,03	8 415,79	91 632,72	90 125,27	1 507,45	86 957,64	86 957,64	3 167,63	22 381,48	11 583,42
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	85 110,96	84 147,67	1 563,29	85 710,90	85 710,90	-1 563,23	20 032,30	-20 032,24
Управление многоквартирным домом	18 469,01	-18 469,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	873 613,14	868 914,34	4 698,80	873 613,14	873 613,14	-4 698,80	337 637,56	-282 378,28
Коммунальные услуги - всего	332 938,76	-277 679,48	873 613,14	868 914,34	4 698,80	873 613,14	873 613,14	-4 698,80	337 637,56	-282 378,28
Водоснабжение (холод.потребление)	8 580,76	-8 580,76	144 217,40	130 857,11	-13 360,29	144 217,40	144 217,40	-13 360,29	8 146,96	-8 046,96
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	59 117,41	-59 117,41	144 217,40	130 857,11	13 360,29	144 217,40	144 217,40	370,93	6 294,43	-6 294,43
Холодная вода, используемая для целей ГВС	6 665,36	-6 665,36	144 217,40	130 857,11	-13 360,29	144 217,40	144 217,40	-13 360,29	8 146,96	-8 046,96
Холодное водоснабжение (холод.потребление)	43 266,35	-43 266,35	144 217,40	130 857,11	-13 360,29	144 217,40	144 217,40	-13 360,29	8 146,96	-8 046,96
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 093,86	-1 093,86	144 217,40	130 857,11	-13 360,29	144 217,40	144 217,40	-13 360,29	8 146,96	-8 046,96
Центральное отопление	214 536,71	-214 536,71	729 395,74	725 596,14	-6 200,40	729 395,74	729 395,74	6 200,40	208 336,31	-208 336,31
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 866,03	53 393,25	0,00	1 084,79	-1 084,79	0,00	0,00	1 084,79	781,24	54 478,04
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	489 155,67	-1 344 506,82	1 558 736,31	1 543 153,11	15 583,20	1 585 199,81	1 585 199,81	-42 046,70	504 738,87	-1 386 553,52
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Полномоченный ООО "УК "ЗАПАД"

Уполномоченный В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Флотская 15

Дата	Сумма	Вид работ
	2 493,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 493,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	58 913,52	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	42 960,00	Герметизация межпанельных швов
май.17	6 185,78	Ремонт кровли
авг.17	9 767,74	Ремонт крылец
	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
2017 год	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
	98 704,64	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	48 172,00	Ремонт инженерных систем водоотведения в подвальном помещении
январь.17	7 731,00	Ремонт инженерных систем водоотведения
фев.17	33 763,00	Замена трубопровода ГВС в подвальном помещении
авг.17	9 038,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2017 год	9 038,64	
ВСЕГО текущий ремонт:	175 871,52	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

