

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.71

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                      | Долги населения и владельцев нежил помещений, по договорам Доиспользования на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выведенная населению и владельцам нежил помещений, по договорам Доиспользования за текущий период | Платежи населения и владельцев нежил помещений, по договорам Доиспользования за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, по договорам Доиспользования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Долги населения и владельцев нежил помещений, по договорам Доиспользования на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                            | 3                                                                | 4                                                                                                 | 5                                                                                              | 6                               | 7                                                           | 8                                                                                                                | 9                                            | 10                                                                                          | 11                                                              |
| Жилищные услуги - всего                                                                                                 | 166 955,94                                                                                   | 295 033,55                                                       | 777 922,03                                                                                        | 775 111,86                                                                                     | 2 810,17                        | 627 668,79                                                  | 627 668,79                                                                                                       | 147 443,07                                   | 169 766,11                                                                                  | 442 476,62                                                      |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                            | 32 267,48                                                                                    | 196 872,68                                                       | 172 227,60                                                                                        | 171 500,40                                                                                     | 727,20                          | 82 715,73                                                   | 76 652,05                                                                                                        | 94 848,35                                    | 32 994,68                                                                                   | 291 721,03                                                      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство                                                  | 18 872,35                                                                                    | 200 572,55                                                       | 100 586,22                                                                                        | 100 185,14                                                                                     | 401,08                          | 9 019,19                                                    | 5 416,97                                                                                                         | 94 768,17                                    | 19 273,43                                                                                   | 295 340,72                                                      |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                       | 1 227,60                                                                                     | 21 723,56                                                        | 6 548,58                                                                                          | 6 519,42                                                                                       | 29,16                           | 9 019,19                                                    | 8 794,21                                                                                                         | -2 274,79                                    | 1 256,76                                                                                    | 19 448,77                                                       |
| Техническое обслуживание систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                       | 13 395,13                                                                                    | -3 699,87                                                        | 71 641,38                                                                                         | 71 315,26                                                                                      | 326,12                          | 73 696,54                                                   | 71 235,08                                                                                                        | 80,18                                        | 13 721,25                                                                                   | -3 619,69                                                       |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                            | 19 074,12                                                                                    | 85 374,38                                                        | 107 985,96                                                                                        | 107 514,26                                                                                     | 471,70                          | 97 468,41                                                   | 93 717,65                                                                                                        | 13 796,61                                    | 19 545,82                                                                                   | 99 170,99                                                       |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления                                                      | 13 408,96                                                                                    | 97 499,76                                                        | 70 986,48                                                                                         | 70 769,90                                                                                      | 216,58                          | 16 387,67                                                   | 13 948,69                                                                                                        | 56 821,21                                    | 13 623,54                                                                                   | 154 320,97                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления                                       | 11 374,30                                                                                    | -10 533,76                                                       | 36 999,48                                                                                         | 36 854,42                                                                                      | 145,06                          | 38 270,74                                                   | 36 999,48                                                                                                        | -145,06                                      | 11 519,36                                                                                   | -10 678,82                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                       | 0,00                                                                                         | -470,15                                                          |                                                                                                   |                                                                                                | 0,00                            | 25 730,00                                                   | 25 709,74                                                                                                        | -25 709,74                                   | 0,00                                                                                        | -26 179,89                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                         | 0,00                                                                                         | 0,00                                                             |                                                                                                   |                                                                                                | 0,00                            | 17 080,00                                                   | 17 059,74                                                                                                        | -17 059,74                                   | 0,00                                                                                        | -17 059,74                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)                                                                               | -5 540,72                                                                                    | -370,44                                                          |                                                                                                   | -109,08                                                                                        | 109,08                          |                                                             | 0,00                                                                                                             | -109,52                                      | -5 431,64                                                                                   | -479,52                                                         |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТКУ)                                                                                 | -168,42                                                                                      | -751,03                                                          |                                                                                                   | -0,98                                                                                          | 0,98                            |                                                             | 0,00                                                                                                             | -0,98                                        | -167,44                                                                                     | -752,01                                                         |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                               | 4 329,77                                                                                     | -79 082,97                                                       | 23 116,54                                                                                         | 23 018,45                                                                                      | 98,09                           | 8 794,52                                                    | 8 000,24                                                                                                         | 15 018,21                                    | 4 427,86                                                                                    | -64 064,76                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                    | 3 108,14                                                                                     | -75 397,59                                                       | 16 695,36                                                                                         | 16 770,54                                                                                      | 124,82                          | 2 370,78                                                    | 1 790,26                                                                                                         | 14 980,28                                    | 3 232,96                                                                                    | -60 417,31                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                          | 1 221,63                                                                                     | -3 685,37                                                        | 6 221,18                                                                                          | 6 247,91                                                                                       | -26,73                          | 6 423,74                                                    | 6 209,98                                                                                                         | 37,93                                        | 1 194,90                                                                                    | -3 647,44                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                  | 0,00                                                                                         | 0,00                                                             | 10 805,21                                                                                         | 9 153,93                                                                                       | 1 651,28                        | 11 176,41                                                   | 10 809,69                                                                                                        | -1 655,76                                    | 1 651,28                                                                                    | -1 655,76                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                           | 13 250,48                                                                                    | 11 751,17                                                        | 70 200,83                                                                                         | 70 087,65                                                                                      | 113,18                          | 67 952,66                                                   | 67 873,90                                                                                                        | 2 213,75                                     | 13 363,66                                                                                   | 13 964,92                                                       |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                      | 23 078,00                                                                                    | 64 558,50                                                        | 23 256,00                                                                                         | 17 687,37                                                                                      | 5 568,63                        | 5 306,21                                                    | 5 306,21                                                                                                         | 12 381,16                                    | 28 646,63                                                                                   | 76 939,66                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                      | 0,00                                                                                         | 0,00                                                             |                                                                                                   |                                                                                                | 0,00                            |                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                        | 0,00                                                            |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 20 356,57                                                                                    | 33 559,31                                                        | 108 968,56                                                                                        | 108 641,16                                                                                     | 527,20                          | 109 119,00                                                  | 105 375,02                                                                                                       | 3 066,14                                     | 20 883,77                                                                                   | 36 625,45                                                       |
| Содержание придомовой территории (земельного участка)                                                                   | 24 529,69                                                                                    | -2 879,53                                                        | 130 971,64                                                                                        | 130 590,91                                                                                     | 580,73                          | 131 008,78                                                  | 127 342,80                                                                                                       | 3 046,11                                     | 25 110,42                                                                                   | 168,38                                                          |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                   | 391,74                                                                                       | -156,96                                                          | 4 976,94                                                                                          | 4 925,14                                                                                       | 51,80                           | 5 147,90                                                    | 4 976,92                                                                                                         | -51,78                                       | 443,24                                                                                      | -248,74                                                         |
| Озеленение                                                                                                              | 735,81                                                                                       | 17 964,79                                                        | 3 863,68                                                                                          | 3 856,48                                                                                       | 7,20                            |                                                             | 0,00                                                                                                             | 3 856,48                                     | 743,01                                                                                      | 21 821,27                                                       |
| Почистка тротуаров                                                                                                      | 30,77                                                                                        | 380,66                                                           | 392,88                                                                                            | 398,60                                                                                         | -5,72                           |                                                             | 0,00                                                                                                             | 398,60                                       | 23,05                                                                                       | 779,26                                                          |
| Уборка придомовой территории                                                                                            | 23 371,37                                                                                    | -21 028,02                                                       | 121 738,14                                                                                        | 121 210,69                                                                                     | 527,45                          | 125 920,88                                                  | 122 365,88                                                                                                       | -1 155,19                                    | 23 898,82                                                                                   | -22 783,21                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                   | 0,00                                                                                         | 0,00                                                             |                                                                                                   |                                                                                                | 0,00                            |                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                        | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                        | 20 393,29                                                                                    | -20 393,29                                                       | 110 278,06                                                                                        | 109 476,68                                                                                     | 801,38                          | 114 067,07                                                  | 110 278,09                                                                                                       | -801,41                                      | 21 194,67                                                                                   | -21 194,70                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                   | 9 676,54                                                                                     | 5 273,30                                                         | 20 111,83                                                                                         | 27 841,05                                                                                      | -7 729,22                       |                                                             | 22 313,14                                                                                                        | 5 527,91                                     | 1 947,32                                                                                    | 10 801,21                                                       |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                             | 368 885,51                                                                                   | -333 600,46                                                      | 871 547,66                                                                                        | 951 069,62                                                                                     | -79 521,96                      | 871 547,66                                                  | 871 547,66                                                                                                       | 79 521,96                                    | 289 363,55                                                                                  | -254 078,50                                                     |
| Водоснабжение (инд. потребление)                                                                                        | 13 294,78                                                                                    | -13 294,78                                                       | -404,85                                                                                           | 71 640,78                                                                                      | -72 045,63                      |                                                             | -404,85                                                                                                          | 72 045,63                                    | -8 751,35                                                                                   | 8 751,35                                                        |
| Тепловая энергия, потребляемая для целей ТЭС                                                                            | 94 791,50                                                                                    | -94 791,50                                                       | 203 994,61                                                                                        | 219 573,42                                                                                     | -15 638,81                      | 203 994,61                                                  | 203 994,61                                                                                                       | 15 638,81                                    | 79 152,69                                                                                   | -79 152,69                                                      |
| Холодная вода, потребляемая для целей ТЭС                                                                               | 12 475,64                                                                                    | -12 475,64                                                       | -1 468,00                                                                                         | 16 094,82                                                                                      | -17 562,82                      |                                                             | -1 468,00                                                                                                        | 17 562,82                                    | -5 087,18                                                                                   | 5 087,18                                                        |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                               | 56 608,07                                                                                    | -56 608,07                                                       | 856,91                                                                                            | 16 061,03                                                                                      | -15 204,12                      | 856,91                                                      | 856,91                                                                                                           | 15 204,12                                    | 41 403,95                                                                                   | -41 403,95                                                      |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                              | -998,87                                                                                      | 998,87                                                           | 137,55                                                                                            | 150,83                                                                                         | -13,28                          | 137,55                                                      | 137,55                                                                                                           | 13,28                                        | 1 012,15                                                                                    | -1 012,15                                                       |
| Центральное отопление                                                                                                   | 191 148,72                                                                                   | -191 148,72                                                      | 668 491,44                                                                                        | 676 292,22                                                                                     | -7 800,78                       | 668 491,44                                                  | 668 491,44                                                                                                       | 7 800,78                                     | 183 347,94                                                                                  | -183 347,94                                                     |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                    | 1 566,17                                                                                     | 33 718,88                                                        | 0,00                                                                                              | 1 256,52                                                                                       | -1 256,52                       | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                             | 1 256,52                                     | 309,65                                                                                      | 34 975,40                                                       |
| ВСЕГО по многоквартирному дому (без жилищного региона)                                                                  | 535 841,45                                                                                   | -38 566,91                                                       | 1 649 469,69                                                                                      | 1 726 181,48                                                                                   | -76 711,79                      | 1 499 216,45                                                | 1 499 216,45                                                                                                     | 226 965,03                                   | 459 129,66                                                                                  | 188 398,12                                                      |
| Капитальный ремонт                                                                                                      | 9 309,67                                                                                     | 0,00                                                             |                                                                                                   | 7 223,69                                                                                       | -7 223,69                       | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 2 085,98                                                                                    | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2013 года                                                                                            | 0,00                                                                                         | 0,00                                                             |                                                                                                   |                                                                                                |                                 |                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                        | 0,00                                                            |
|                                                                                                                         | 0,00                                                                                         | 0,00                                                             |                                                                                                   |                                                                                                |                                 |                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                        | 0,00                                                            |
|                                                                                                                         | 0,00                                                                                         | 0,00                                                             |                                                                                                   |                                                                                                |                                 |                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                        | 0,00                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД" Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.  
по адресу Гастелло 71

| Дата                         | Сумма            | Вид работ                                                                                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <b>2 370,78</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                  |
| 2017 год                     | 2 370,78         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                       |
|                              | <b>9 019,19</b>  | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                        |
| внешнее благоустройство      | 9 019,19         | Монтаж скамейки                                                                              |
| 2017 год                     | <b>42 810,00</b> | <b>Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС</b>                                |
| фев.17                       | 25 730,00        | Поверка ОДПУ тепла                                                                           |
| июл.17                       | 17 080,00        | Поверка ОДПУ ХВС                                                                             |
| 2017 год                     | <b>16 387,67</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                   |
| июн.17                       | 5 617,71         | Замена участка трубопровода водоотведения                                                    |
| 2017 год                     | <b>10 769,96</b> | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения</b> |
| <b>ВСЕГО текущий ремонт:</b> | <b>70 587,64</b> |                                                                                              |

Директор  
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

