

Согласовано: _____
 Директор ООО "УК "ЗАПАД"
 Усов А.В.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №112 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт козырьков	шт.	4	5500	22 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций	м3	11	1393	15323	нет	До принятия решений собственников	
3	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	подъезд	4	60 000	240 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт балконовых плит	шт.	7	6000	42 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			319 323		До принятия решений собственников	
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105000	105000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			110 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	280	350	98 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	75	350	26 250	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	75	350	26 250	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	75	350	26 250	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	55	350	19 250	нет	До принятия решений собственников	
8	Монтаж труб ЦПВС	м	60	2082	124 920			
9	Тепловой узел. Замена запорной арматуры	шт.	12	3500	42 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			371 230			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				800 553			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 337983 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 181232 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 140842 руб.

Проверил: начальник ПТО _____
 Беляев А.В.