

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 65 по ул. Орджоникидзе

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м2	55	553	30 415	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт козырьков	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт металлической кровли	м2	25	8 224	205 600	нет	До принятия решения собственников	
4	Отрезашная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	21 840	21 840	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт полов из плитки ПВХ	м2	15	858	12 870	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					290 725			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	49 500	49 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					59 500			
3. Благоустройство								
1	Устройство ограждений для контейнерной площадки	шт.	1	10 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству					10 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов отопления	п.м.	15	1 683	25 245	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопроводов холодного водоснабжения	п.м.	15	2 040	30 600	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения	п.м.	15	4 551	68 265	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	17	1 059	18 003	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам					142 113			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					502 338			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 501 958,04 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 146 196,01 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 14944,41руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 5 715,6руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Беляев А.В.

(подпись)