



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №104 по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	100	202	20 200	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт.	4	21 689	86 756	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена желобов	м	48	1 200	57 600	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт отмостки	м2	10	1 607	16 070	нет	После принятия решения собственниками	
5	Огнезащитная обработка деревянных конструкций	м3	31,4	1 592,36	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			230 626			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры трубопровода ТС в подвале диам.20мм	шт.	80	1094	87 520	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ГВС диам.89мм	м	25	3606	90 150	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС диам.25мм	шт.	6	1804	10 824	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС ду80мм	шт.	2	7790	15 580	нет	После принятия решения собственниками	
5	Теплоизоляция трубопровода ГВС	п.м.	75	1219	91 425	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопровода ХВС диам.89мм	м	35	3072	107 520	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС диам.25мм	шт.	9	1804	16 236	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена трубопроводов водоотведения в подвале	м	70	2020	141 400	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			560 655			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				791 281			
	Требуется реконструкция телевизионной антенны	договор				нет	После принятия решения собственниками	
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
	Текущий ремонт				175 215,23	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				45 854,89	руб.		
	Озеленение				22 390,14	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				853 763,12	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 