

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пуначарского ул, № д.57

Параметры:

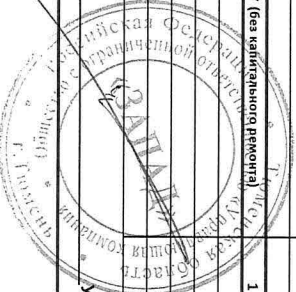
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договору Доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагентам по договорам Доиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагентами по договорам Доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расхода по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договоров Доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договору Доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	669 214,70	240 671,51	1 654 695,90	1 755 568,97	-100 873,07	1 499 355,15	1 499 355,15	256 213,82	568 341,63	496 885,33
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	118 239,86	-62 910,41	277 089,93	282 637,29	-5 337,36	277 361,14	203 591,05	79 046,24	112 702,50	16 135,83
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе включение блочного производства	75 470,15	-48 523,33	164 745,10	169 845,99	-5 100,89	133 643,74	91 205,31	78 640,68	70 309,26	30 117,25
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 850,47	-32 944,05	10 320,55	10 808,16	-77,61		0,00	10 808,16	3 778,86	-25 135,99
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	42 829,21	-13 387,08	112 354,83	112 791,30	-436,47	143 717,40	112 385,74	405,56	42 393,24	-13 981,52
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	79 791,30	-20 573,88	260 267,52	253 774,20	6 493,32	243 605,14	174 911,60	78 862,60	86 284,62	58 288,72
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	42 458,94	62 524,43	112 354,83	113 023,69	-668,86	68 168,66	36 586,75	76 436,94	41 790,08	138 961,37
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	23 112,07	-14 207,59	59 964,66	60 253,40	-288,74	77 136,48	59 980,84	272,56	22 823,33	-13 935,03
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 235,49	-72 326,85	5 049,63	4 912,58	137,05	1 500,00	0,00	4 912,58	1 393,54	-67 424,27
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	4 208,02	3 402,84	525,26		525,26	2 877,58	805,18	2 877,58
ТО общедомовых приборов учета тепла	12 964,80	3 446,14	42 922,10	43 321,00	-396,90	52 800,00	42 103,65	1 217,35	12 565,90	4 663,49
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	35 768,28	28 860,69	6 907,59	44 000,00	35 715,10	-6 854,41	6 907,59	-6 854,41
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	14 253,73	-72 873,52	37 872,47	38 055,08	-182,61	17 537,83	10 655,75	27 399,33	14 071,12	-45 474,19
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	10 218,32	-70 308,19	27 773,11	27 870,85	-97,74	4 871,76	498,15	27 372,70	10 120,58	-42 935,49
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 035,41	-2 565,33	10 093,36	10 184,23	-84,87	12 666,07	10 157,60	26,63	3 950,54	-2 338,70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 514,26	-4 278,37	22 723,41	21 996,68	726,73	28 274,61	22 723,43	-726,75	5 244,99	-5 005,12
Вывоз твердых бытовых отходов	43 314,66	7 590,00	180 208,40	163 231,30	16 977,10	203 983,33	180 739,20	-17 507,90	60 291,76	-9 917,90
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (борьба и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	67 386,97	45 833,04	178 631,60	179 499,20	-863,60	220 046,76	175 802,27	3 692,93	66 523,37	49 525,97
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	80 206,39	46 374,65	214 610,51	215 445,49	-834,98	287 238,57	234 076,04	-18 630,55	79 371,41	27 744,10
Содержание придомовой территории (в том числе)	1 466,74	-24 471,58	8 205,68	8 172,78	32,90	10 555,55	8 369,67	-196,89	1 495,64	-24 668,47
Механизированная покоска и вывоз снега	2 358,31	23 466,51	6 312,12	6 361,00	-48,88	20 102,62	18 537,69	-12 176,69	2 309,43	11 289,82
Озеленение	111,67	2 413,21	631,19	637,64	-6,45		0,00	637,64	105,22	3 050,85
Уборка придомовой территории	76 269,67	44 966,50	199 461,52	200 274,07	-812,55	256 580,40	207 168,68	-6 894,61	75 457,12	38 077,89
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	6 376,92	-33 452,10	14 517,80	14 867,37	-349,57		-3 601,76	18 469,13	6 027,35	-14 982,97
Управление многоквартирным домом	66 052,89	-63 673,04	177 369,23	174 589,78	2 779,45	221 307,77	177 369,22	-2 779,44	68 832,34	-66 452,48
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	189 073,22	398 635,15	291 395,03	411 476,58	-120 081,55		323 088,35	88 388,23	68 992,17	487 023,38
Коммунальные услуги - всего	734 594,26	-618 957,27	1 570 396,76	1 585 893,69	-15 496,93	1 570 396,76	1 570 396,76	15 496,93	719 097,33	-603 460,34
Водоотведение (инд. потребление)	12 873,03	-12 873,03		23 743,24	-23 743,24	0,00	0,00	23 434,24	-10 870,21	10 870,21
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	168 851,15	-168 851,15	373 407,72	380 614,68	-7 206,96	373 407,72	373 407,72	7 206,96	161 644,19	-8 397,83
Холодная вода, используемая для целей ТВС	7 372,51	-7 372,51		15 770,34	-15 770,34	0,00	0,00	15 770,34		8 397,83
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	99 673,68	-99 673,68		19 744,16	-19 744,16	0,00	0,00	19 744,16	79 929,52	-79 929,52
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	709,60	-709,60		1 174,54	-1 174,54	0,00	0,00	1 174,54	-464,94	464,94
Центральное отопление	439 823,04	-439 823,04	1 197 017,47	1 143 764,83	53 252,64	1 197 017,47	1 197 017,47	-53 252,64	495 075,68	-495 075,68
Электроэнергия (общедомовые нужды)	5 291,25	110 345,74	-28,43	1 081,90	-1 110,33	-28,43	-28,43	1 110,33	4 180,92	111 456,07
ВСЕГО по многоквартирному дому (всё жилищного ремонта)	1 403 808,96	-378 285,76	3 225 092,66	3 341 462,66	-116 370,00	3 069 751,91	3 069 751,91	271 110,75	1 287 438,96	-106 575,01
Капитальный ремонт	11 474,81	0,00	0,00	2 862,04	-2 862,04	0,00	0,00	0,00	8 612,77	0,00
Капитальный ремонт 2007года	401,52	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	401,52	0,00
Капитальный ремонт 2013года	8 552,84	0,00		1 711,37	-1 711,37	0,00	0,00	0,00	6 541,47	0,00
Капитальный ремонт 2014года	2 820,45	0,00		1 150,67	-1 150,67	0,00	0,00	0,00	1 669,78	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

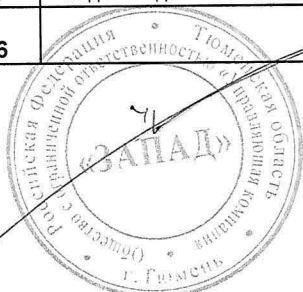
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Луначарского 57

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	4 871,76	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	4 871,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	133 643,74	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	5 751,34	Монтаж ограждений оконных проемов
май.18	14 970,50	Ремонт штукатурного слоя фасада (под.№№1,2,4)
июль.18	38 494,62	Ремонт швов (арка)
октябрь.18	74 427,28	Демонтаж и монтаж почтовых ящиков (под.№№2,3,5,7,8)
2018 год	1 500,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июнь.18	1 500,00	Программирование модемов АССВ (2ед)
2018 год	68 168,66	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февраль.18	2 924,79	Частичная замена трубопровода ГВС
апрель.18	6 652,03	Замена запорной арматуры на радиаторах теплоснабжения, замена аварийного участка трубопровода ГВС
май.18	3 816,43	Замена стояка трубопровода водоотведения
июль.18	22 293,92	Замена запорной арматуры на сетях ХВС, ремонт водоподогревателя в подвале
август.18	1 787,87	Ремонт радиатора, ремонт участка трубопровода теплоснабжения
сентябрь.18	6 188,58	Установка манометров на узел теплоснабжения
октябрь.18	2 582,12	Замена участка трубопровода ГВС
2018 год	21 922,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	208 184,16	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин