

Учет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 00:00:00

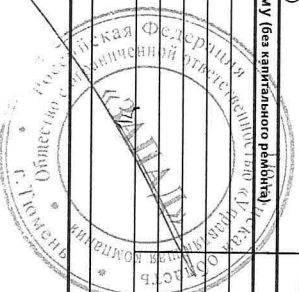
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Новая ул, № д.17

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владения нежил помещений, контрагентов по Договору Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владения нежил помещений, контрагентам по договорам Доли использования за текущий период	Оплатено населением и владения нежил помещений, контрагентами по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договоров Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владения нежил помещений, контрагентов по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	289 957,50	473 183,66	702 590,32	893 101,07	столб.6-столб.5	796 093,92	796 093,92	97 007,15	столб.5-столб.6	570 190,81
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	26 590,92	540 410,62	131 597,56	138 808,50	-6 210,94	84 843,15	62 110,85	76 697,65	20 139,98	617 108,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	16 327,18	538 410,32	80 428,22	84 162,54	-3 724,22	17 539,05	10 741,29	73 421,25	12 612,96	611 831,57
в том числе: вышестоящие близлежащие объекты	997,71	2 719,65	4 713,18	4 931,40	-218,22	7 527,28	7 527,28	-2 595,88	728,29	123,77
Техническое обслуживание конструктивных элементов	10 593,74	2 000,30	52 159,24	54 645,96	-2 486,72	67 304,10	51 369,56	3 276,40	8 107,02	5 276,70
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	32 892,87	-67 572,84	160 509,82	168 157,74	-7 647,92	251 329,31	202 309,85	-34 152,11	25 244,95	-101 724,95
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	11 487,07	-47 273,41	56 558,16	59 201,18	-2 643,02	116 426,75	99 148,32	-39 947,14	8 844,05	-87 220,55
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 199,50	-11 266,38	83 580,44	87 401,71	-3 821,27	108 502,56	82 968,88	4 432,83	15 378,23	-6 833,55
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-27 546,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27 546,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 206,30	18 513,74	20 371,22	21 554,85	-1 183,63	26 400,00	20 192,65	1 862,20	1 022,67	19 875,94
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 041,38	-28 817,14	24 822,70	25 987,79	-1 165,09	30 322,94	22 739,70	3 248,09	3 876,29	-25 689,05
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 807,80	-27 322,51	13 825,28	14 471,78	-646,50	16 320,21	12 096,60	2 375,18	2 161,30	-24 947,33
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 233,58	-1 494,64	10 997,42	11 516,01	-518,59	14 002,73	10 643,10	872,92	1 714,99	-621,73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 846,61	-1 877,89	9 950,16	10 240,48	-290,32	12 974,19	9 950,13	290,35	1 556,29	-1 587,54
Вывоз твердых бытовых отходов	11 305,33	5 475,92	89 730,20	84 425,75	5 304,45	96 069,60	89 730,16	-5 304,41	16 609,78	171,51
Дополнительное использование общего имущества дома	-735,87	21 107,71	4 752,00	14 070,14	-9 318,14	1 425,60	1 425,60	12 644,54	-10 054,01	33 752,25
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	15 890,29	-11 002,00	78 238,74	81 818,10	-3 579,36	98 696,34	74 794,59	7 023,51	12 310,93	-3 978,49
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	19 145,17	9 990,23	94 263,60	98 724,44	-4 460,84	118 292,25	90 454,86	8 269,58	14 684,33	18 259,81
в том числе:	169,71	145,28	3 456,38	3 620,01	-163,63	4 487,01	3 431,06	188,95	6,08	334,23
Механизируемая уборка и вывоз мусора	574,28	18 082,53	2 827,86	2 958,83	-130,97	0,00	0,00	2 958,83	443,31	21 041,36
Озеленение	21,15	1 235,00	314,26	329,10	-14,84	0,00	0,00	329,10	6,31	1 564,10
Уборка придомовой территории	18 380,03	-9 472,58	87 665,10	91 816,50	-4 151,40	113 805,24	87 023,80	4 792,70	14 228,63	-4 679,88
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	15 890,25	-15 890,30	78 238,74	81 861,20	-3 622,46	102 140,54	78 238,79	3 622,41	12 267,79	-12 267,89
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	161 750,55	21 359,35	29 486,80	189 006,93	-159 520,13	102 140,54	164 339,39	24 667,54	2 230,42	46 026,89
Коммунальные услуги - всего	248 929,35	-312 327,67	1 033 982,40	1 049 156,65	-15 174,25	1 033 982,40	1 033 982,40	15 174,25	233 755,10	-297 153,42
Водоотведение (инд, потребление)	-13 235,88	13 235,88	0,00	-220,49	220,49	0,00	0,00	-220,49	-13 015,39	13 015,39
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	32 623,09	-32 623,09	184 903,85	178 496,52	6 407,33	184 903,85	184 903,85	-6 407,33	39 030,42	-39 030,42
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 908,83	8 908,83	0,00	-379,84	379,84	0,00	0,00	-379,84	-8 528,99	8 528,99
Холодное водоснабжение (инд, потребление)	22 682,20	-22 682,20	0,00	29,01	-29,01	0,00	0,00	29,01	22 653,19	-22 653,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 199,62	1 199,62	0,00	0,16	-0,16	0,00	0,00	0,16	-1 199,78	1 199,78
Центральное отопление	218 858,79	-218 858,79	849 078,55	871 243,21	-22 164,66	849 078,55	849 078,55	22 164,66	196 694,13	-196 694,13
Электроэнергия (общедомовые нужды)	-1 890,40	-61 507,92	0,00	-11,92	11,92	0,00	0,00	-11,92	-1 878,48	-61 519,84
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	538 886,85	160 855,99	1 736 572,72	1 942 257,72	-205 685,00	1 830 076,32	1 830 076,32	112 181,40	333 201,85	273 037,39
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

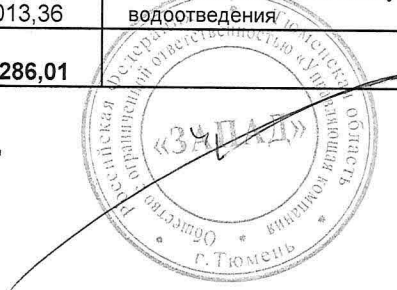
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Новая 17

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	16 320,21	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май.18	9 228,95	Установка розеточного поста в подвале под.№2
ноя.18	4 235,98	Замена пускателя для управления уличным освещением
2018 год	2 855,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	17 539,05	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.18	3 667,34	Установка жалюзиных оконных рам на слуховые окна, замена грязезащитного, противоскользящего покрытия крылец
май.18	4 904,58	Установка оконной рамы (под.№3)
внешнее благоустройство	8 967,13	Монтаж скамейки (под.№3)
2018 год	116 426,75	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.18	15 177,16	Изоляция трубопровода теплоснабжения в подвале
дек.18	90 236,23	Текущий ремонт автоматизированной системы управления теплоснабжения, монтаж перемычки на трубопроводе теплоснабжения
2018 год	11 013,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	150 286,01	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин