

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №25 по ул.Восенная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт водоотводящих устройств.(карнизные свесы)	м	18	1750	31 500	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт швов панелей	м	28	619	17 332	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт балконных плит	шт.	4	6000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	18	553	9 954	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	869	397	344 993	нет	До принятия решений собственников	
6	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей, частичный ремонт ступеней)	подъезд	4	70 000	280 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена подвальных окон	шт.	8	3 500	28 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Замена окон блоков	шт.	16	6 195	99 120	нет	До принятия решений собственников	
9	Замена чердачных дверных блоков	шт.	2	8 600	17 200	нет	До принятия решений собственников	
10	Замена дверных блоков в тамбурах	шт.	4	10 500	42 000	нет	До принятия решений собственников	
11	Ремонт отмостки	м ²	20	1362	27 240	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					921 339			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Установка фотореле	шт.	1	1 460	1 460	нет	До принятия решений собственников	
3	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105 000	105 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					116 460			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале	м	20	1683	33 660	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	м	24	4551	109 224	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	м	12	2040	24 480	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры в тепловом узле	шт.	10	5000	50 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	20	1059	21 180	нет	До принятия решений собственников	
6	Устройство системы ЦПВС	м	64	2082	133 248	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					371 792			

ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 409 591				
------------------------------------	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 180657 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 214843 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 109397 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /  (подпись)