

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ялutorовская ул, № д.12

Параметры:

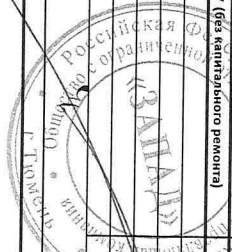
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						столб.4+столб.5			столб.5+столб.8	столб.5+столб.6	столб.5+столб.9
Жилищные услуги - всего	359 559,40	-227 208,65	1 882 582,57	1 852 882,04	29 700,53	2 046 944,63	2 046 944,63	-194 062,59	389 259,93	-421 271,24	
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	45 320,25	-481 958,65	219 720,77	212 493,84	7 228,93	374 215,07	373 560,75	-161 068,91	52 549,18	-643 027,56	
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: вышестоящие блочные приборы	27 240,06	-471 921,94	131 975,16	127 617,56	4 357,60	287 972,75	287 579,75	-159 962,19	31 597,66	-631 884,13	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 430,76	47 620,70	12 127,31	11 717,22	410,09	2 912,75	2 936,63	8 780,59	2 440,85	56 401,29	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводов и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	18 080,19	-10 036,71	87 745,61	84 874,28	2 871,33	86 242,32	85 981,00	-1 106,72	20 951,52	-11 143,43	
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроводов и отопления	38 544,83	-23 530,92	189 760,65	183 515,40	6 245,25	244 472,08	243 907,15	-60 391,75	44 790,08	-83 922,67	
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроводов и отопления	25 422,24	69 706,45	124 129,16	120 027,98	4 101,18	179 436,88	179 067,31	-59 039,33	29 523,42	10 667,12	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	13 617,95	-15 788,93	65 631,49	63 487,42	2 144,07	65 035,20	64 839,84	-1 352,42	15 782,02	-17 141,35	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-59 154,40			0,00		0,00	0,00	0,00	-59 154,40	
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	-18 272,09			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18 272,09	
ТО общедомовых приборов учета ХВС	-304,70	24,14			0,00	0,00	0,00	0,00	-304,70	24,14	
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	-190,66	-46,09			0,00	0,00	0,00	0,00	-190,66	-46,09	
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 239,18	2 968,13	44 941,76	43 473,00	1 468,76	16 933,54	16 819,82	26 653,18	10 707,94	29 621,31	
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 572,12	-17 712,82	32 814,45	31 717,63	1 096,82	4 948,32	4 850,64	26 866,99	7 673,94	9 154,17	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 662,06	20 680,95	12 127,31	11 755,37	371,94	12 005,22	11 969,18	-213,81	3 034,00	20 467,14	
Вывоз твердых бытовых отходов	7 984,81	-8 618,18	57 051,11	54 635,27	2 415,84	57 221,02	57 051,07	-2 415,80	10 400,65	-11 033,98	
Дополнительное использование общего имущества дома	26 074,46	15 006,34	202 890,04	180 906,86	21 983,18	197 656,82	197 050,46	-16 143,60	48 057,64	-1 137,26	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	18 371,70	149 300,25	30 620,46	65 890,77	-35 270,31	19 767,23	19 767,23	46 123,54	-16 898,61	195 423,79	
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	76 439,87	23 518,90	353 538,72	351 979,08	1 559,64	348 152,47	348 152,47	3 826,61	77 999,51	27 345,51	
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	68 658,26	1 158,14	335 284,84	324 225,46	11 059,38	327 809,70	326 811,42	-2 585,96	79 717,64	-1 427,82	
в том числе:											
Механизованная покоска и вывоз снега	49 686,90	93 575,80	242 547,28	234 536,81	8 010,47	254 640,08	253 917,92	-19 381,11	57 697,37	74 194,69	
Озеленение	695,73	3 131,12	9 273,27	8 952,23	321,04	9 189,85	9 160,17	-207,94	1 016,77	2 923,18	
Полиэтиленовые	1 448,90	-19 199,05	7 134,01	6 897,68	236,33	22 068,43	22 047,19	-15 140,51	1 685,23	-34 348,56	
Уборка придомовой территории	38,44	2 747,47	713,54	689,16	24,38	0,00	0,00	689,16	62,82	3 436,63	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	47 503,83	106 896,26	225 426,46	217 997,74	7 428,72	223 381,80	222 710,56	-4 712,82	54 932,55	102 183,44	
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	15 937,15	994,16	205 444,83	197 143,45	8 301,38	206 056,62	205 444,86	-8 301,41	24 238,53	-7 307,25	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	3 301,99	377,38	782,11	4 084,10	-3 301,99		4 461,48	-377,38	0,00	0,00	
Коммунальные услуги - всего	398 157,22	-284 903,39	1 656 114,29	1 534 481,97	121 632,32	1 656 114,29	1 656 114,29	-121 632,32	519 789,54	-406 535,71	
Водоотведение (инд. потребление)	-28 693,59	28 693,59	-76,61	-61,47	-15,14	-76,61	-76,61	15,14	-28 708,73	28 708,73	
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	79 878,47	-79 878,47	301 334,34	286 075,78	15 258,56	301 334,34	301 334,34	-15 258,56	95 137,03	-95 137,03	
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-19 683,00	19 683,00			0,00	0,00	0,00	0,00	-19 683,00	19 683,00	
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	69 908,13	-69 908,13	-121,65	-97,69	-23,96	-121,65	-121,65	23,96	69 884,17	-69 884,17	
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-5 649,03	5 649,03	47,99	42,66	5,33	47,99	47,99	-5,33	-5 643,70	5 643,70	
Центральное отопление	299 097,66	-299 097,66	1 354 930,22	1 248 216,80	106 713,42	1 354 930,22	1 354 930,22	-106 713,42	405 811,08	-405 811,08	
Электроэнергия (общедомовые нужды)	3 298,58	109 955,25	0,00	305,89	-305,89	0,00	0,00	305,89	2 993,69	110 261,14	
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	757 716,62	-512 112,04	3 538 696,86	3 387 364,01	151 332,85	3 703 058,92	3 703 058,92	-315 694,91	909 049,47	-827 806,95	
Капитальный ремонт	12 234,00	0,00	706,46	6 523,16	-5 816,70	0,00	0,00	0,00	6 417,30	0,00	
Капитальный ремонт 2012года	1 699,50	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	1 699,50	0,00	
Капитальный ремонт 2014года	10 534,50	0,00	706,46	6 523,16	-5 816,70	0,00	0,00	0,00	4 717,80	0,00	
Директор ООО "УК "ЗАПАД"											
Уполном В.В.											

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Ялutorовская 12**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	4 948,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	4 948,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	287 972,75	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.18	285 000,00	Косметический ремонт под.№№1-3
внешнее благоустройство	2 972,75	Установка досок объявлений
2018 год	179 436,88	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.18	1 231,00	Ремонт участка трубопровода ГВС в подвале
апр.18	412,52	Ремонт участка трубопровода ГВС
май.18	1 504,85	Замена участка трубопровода ГВС
сен.18	50 944,37	Текущий ремонт автоматического регулятора температуры ГВС
ноя.18	837,58	Замена обратного клапана на трубопроводе теплоснабжения
дек.18	105 419,96	Текущий ремонт автоматизированной системы управления теплоснабжения
2018 год	19 086,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	472 357,95	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин