

УЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за 2018 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

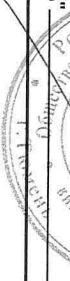
Адрес: Тюменская обл., Тюмень г., Ямская ул., № д.91

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплатено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Долисползования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета Дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	179 872,83	-331 482,37	1 386 083,68	1 378 488,93	57 594,75	1 402 234,97	1 402 234,97	-73 746,04	237 467,58	-405 228,41
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	23 533,75	-521 366,62	235 081,97	216 066,04	19 015,93	240 605,45	240 605,45	-24 539,41	42 580,68	-545 906,03
Текущий ремонт конструктивных элементов	14 490,87	-519 198,23	183 894,45	167 791,24	16 093,21	189 241,61	189 241,61	-21 450,37	30 584,08	-540 648,50
в том числе Внешнее благоустройство	1 085,83	33 087,24	105 691,85	94 068,71	11 623,14	95 062,53	95 062,53	-983,82	12 708,97	32 103,42
Техническое обслуживание конструктивных элементов	9 042,88	-2 168,48	51 197,52	48 274,80	2 922,72	51 363,84	51 363,84	-3 089,04	11 865,60	-5 237,52
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	39 404,69	-38 086,68	256 452,95	248 521,50	13 931,45	206 888,16	206 888,16	35 633,34	53 336,14	-2 453,34
отопления	13 118,96	4 359,51	79 588,80	75 041,09	4 547,71	12 981,44	12 981,44	62 059,65	17 666,67	66 419,16
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	18 309,66	-17 214,45	123 804,95	116 724,07	7 080,88	125 346,72	125 346,72	-8 622,65	25 390,54	-25 837,10
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-20 000,00			0,00	15 760,00	15 760,00	-15 760,00	0,00	-35 760,00
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-641,84			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-641,84
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 986,16	-2 688,04	26 529,60	25 378,17	1 151,43	26 400,00	26 400,00	-1 021,83	5 137,59	-3 709,87
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 989,91	-1 901,86	26 529,60	25 378,17	1 151,43	26 400,00	26 400,00	-1 021,83	5 141,34	-2 933,69
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 966,60	-13 252,42	36 769,08	34 665,88	2 103,20	19 690,11	19 690,11	14 975,77	8 069,80	1 773,35
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 270,76	-22 867,63	20 478,96	19 308,82	1 170,14	3 298,56	3 298,56	16 012,66	4 440,90	-6 867,37
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 695,84	9 615,22	16 290,12	15 357,06	933,06	16 391,55	16 391,55	-1 034,49	3 628,90	8 580,72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 984,63	-4 984,63	35 062,57	33 405,58	1 656,99	35 062,53	35 062,53	-1 656,95	6 641,62	-6 641,58
Вывоз твердых бытовых отходов	13 516,29	25 313,40	132 880,74	116 934,36	15 946,38	130 138,95	130 138,95	-13 204,59	29 462,67	12 108,81
Дополнительное использование общего имущества дома	6 305,57	128 095,47	87 509,00	119 133,90	-31 624,90	177 129,97	177 129,97	-57 996,07	-25 319,33	70 099,40
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	38 687,03	13 653,68	231 494,53	216 004,97	15 489,56	228 045,63	228 045,63	-12 040,66	54 176,59	1 613,02
Содержание общего имущества дома (уборка и деинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 997,61	28 925,25	126 132,01	118 918,30	7 213,71	123 081,54	123 081,54	-4 163,24	28 211,32	24 762,01
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	23 267,01	53 429,87	128 808,30	121 571,07	7 237,23	125 700,06	125 700,06	-4 128,99	30 504,24	49 300,88
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	175,00	1 243,01	5 119,79	4 826,93	292,86	5 183,50	5 183,50	-356,57	467,86	886,44
Озеленение	689,61	4 389,68	4 188,85	3 949,43	239,42	0,00	0,00	3 949,43	922,03	8 339,11
Полиэ протироч	20,31	1 841,61	465,47	438,83	26,64	0,00	0,00	438,83	46,95	2 280,44
Уборка придомовой территории	22 382,09	45 955,58	119 034,19	112 355,88	6 678,31	120 516,56	120 516,56	-8 160,68	29 060,40	37 794,90
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	3 209,65	-3 209,70	115 892,53	109 267,33	6 625,20	115 892,57	115 892,57	-6 625,24	9 834,85	-9 834,94
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	242 413,10	-122 737,39	1 285 906,48	1 222 327,45	63 579,03	1 285 906,48	1 285 906,48	-63 579,03	305 992,13	-186 316,42
Водоснабжение (инд. потребление)	-21 214,40	21 214,40	-143,39	-123,48	-19,91	-143,39	-143,39	19,91	-21 224,31	21 224,31
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	41 457,31	-41 457,31	220 137,94	216 953,95	13 183,99	230 137,94	230 137,94	-13 183,99	54 641,30	-54 641,30
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-14 795,51	14 795,51			0,00	0,00	0,00	0,00	-14 795,51	14 795,51
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 916,30	-37 916,30	-226,32	-194,88	-31,44	-226,32	-226,32	31,44	37 884,86	-37 884,86
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 770,10	1 770,10			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 770,10	1 770,10
Центральное отопление	199 194,89	-199 194,89	1 056 138,25	1 005 617,78	50 520,47	1 056 138,25	1 056 138,25	-50 520,47	249 715,36	-249 715,36
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 624,61	118 051,10	0,00	74,08	-74,08	0,00	0,00	74,08	1 550,53	118 125,18
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	422 285,93	-454 219,76	2 671 990,16	2 550 816,38	121 173,78	2 688 141,45	2 688 141,45	-137 325,07	543 459,71	-591 544,83
Капитальный ремонт	221,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221,55	0,00
Капитальный ремонт 2011года	13,15	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	13,15	0,00
Капитальный ремонт 2013года	208,40	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	208,40	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

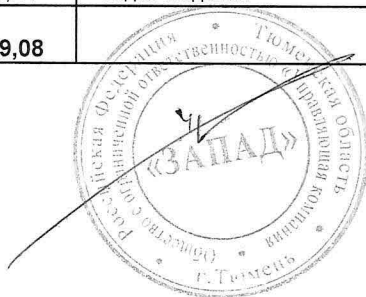
Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ямская 91**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 298,56	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 298,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	338 609,08	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 18	14 741,40	Ремонт кровли, ремонт ограждения лестничного марша (под.№1)
сен. 18	72 843,96	Ремонт цоколя и входных групп (после проведения благоустройства)
окт. 18	6 603,72	Окраска фасада
внешнее благоустройство	244 420,00	Монтаж и пусконаладочные работы системы контроля доступа на базе аудиодомофона (входная капитка) и автоматических распашных ворот с оборудованием, изготовление информационной таблички на ворота
2018 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май. 18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2018 год	12 981,44	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
окт. 18	258,20	Замена участка трубопровода ГВС
2018 год	12 723,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	370 649,08	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин