

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №21 по ул.К.Цеткин

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
2	Ремонт кровли	м ²	150	850	127 500	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			127 500			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКЛ	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			70 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	400	350	140 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	80	350	28 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	90	350	31 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	32	350	11 200	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	90	350	31 500	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	16	350	5 600	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале очистка труб, окраска труб	м	80	350	28 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	м	38	1750	66 500	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			342 300			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				539 800			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 157042 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 366616 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей 22700 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ / _____

Беляев А.В.

(подпись)