

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Флотская ул, № д. 13

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Баланс начисления и владения нежилых помещений, контролируемых по договорам допослуживания на начало периода	Остаток дебетовых ссуд на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисление и владения нежилых помещений, контролируемых по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено начислением и владениями нежилых помещений, контролируемых по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля начисления и владения нежилых помещений, контролируемых по договорам допослуживания на конец периода	Остаток дебетовых ссуд на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	0,00	0,00	356 039,45	229 511,74	126 527,71	354 063,88	354 063,88	-124 552,14	126 527,71	-124 552,14
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	0,00	0,00	64 833,72	41 649,59	23 184,13	53 365,80	53 365,80	-11 716,21	23 184,13	-11 716,21
Текущий ремонт конструктивных элементов	0,00	0,00	36 306,88	23 323,77	12 983,11	24 838,96	24 838,96	-1 515,19	12 983,11	-1 515,19
Техническое обслуживание конструктивных элементов	0,00	0,00	28 526,84	18 325,82	10 201,02	28 526,84	28 526,84	-10 201,02	10 201,02	-10 201,02
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	0,00	0,00	87 081,92	55 942,03	31 139,89	74 243,80	74 243,80	-18 301,77	31 139,89	-18 301,77
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	0,00	0,00	30 847,20	19 816,49	11 030,71	0,00	0,00	19 816,49	11 030,71	19 816,49
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	0,00	0,00	48 045,16	30 864,55	17 180,61	48 045,16	48 045,16	-17 180,61	17 180,61	-17 180,61
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	1 228,44	789,14	439,30	3 160,00	3 160,00	-2 370,86	439,30	-2 370,86
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	682,48	438,41	244,07	16 760,00	16 760,00	-16 321,59	244,07	-16 321,59
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	4 185,76	2 688,95	1 496,81	4 185,76	4 185,76	-1 496,81	1 496,81	-1 496,81
ТО общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	2 092,88	1 344,49	748,39	2 092,88	2 092,88	-748,39	748,39	-748,39
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	0,00	0,00	13 649,20	8 768,34	4 880,86	35 138,52	35 138,52	-26 370,18	4 880,86	-26 370,18
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	0,00	0,00	7 234,08	4 647,22	2 586,86	28 723,40	28 723,40	-24 076,18	2 586,86	-24 076,18
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	0,00	0,00	6 415,12	4 121,12	2 294,00	6 415,12	6 415,12	-2 294,00	2 294,00	-2 294,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	9 076,73	6 620,59	2 456,14	9 076,72	9 076,72	-2 456,13	2 456,14	-2 456,13
Вывоз твердых бытовых отходов (костяки прошлых периодов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	51 321,00	32 968,94	18 352,06	54 264,16	54 264,16	-21 295,22	18 352,06	-21 295,22
Содержание придомовой территории (земельной участка) - всего	0,00	0,00	67 290,56	43 227,90	24 062,66	65 188,57	65 188,57	-21 960,67	24 062,66	-21 960,67
Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	0,00	7 234,08	4 647,22	2 586,86	8 680,89	8 680,89	-4 033,67	2 586,86	-4 033,67
Озеленение	0,00	0,00	2 047,40	1 315,25	732,15	0,00	0,00	1 315,25	732,15	1 315,25
Благоустройство придомовой территории	0,00	0,00	1 501,40	964,51	536,89	0,00	0,00	964,51	536,89	964,51
Уборка придомовой территории	0,00	0,00	56 507,68	36 300,92	20 206,76	56 507,68	56 507,68	-20 206,76	20 206,76	-20 206,76
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	53 095,40	34 108,83	18 986,57	53 095,39	53 095,39	-18 986,56	18 986,57	-18 986,56
Содержание Домофонов	0,00	0,00	9 690,92	6 225,52	3 465,40	9 690,92	9 690,92	-3 465,40	3 465,40	-3 465,40
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение (инд. потребление)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода, используемая для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Центральное отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (включительно ремонта)	0,00	0,00	356 039,45	229 511,74	126 527,71	354 063,88	354 063,88	-124 552,14	126 527,71	-124 552,14
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь - декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Флотская 13

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	28 723,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен.22	28 723,40	Установка розеточного поста (подвал); Замена светильников в местах общего пользования (под.№№1-3); Восстановление и переоформление документов о технологическом присоединении к сетям электроснабжения
2022 год	24 838,96	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.22	6 388,60	Герметизация технологического канала в этажных щитах (под.№№1-3)
окт.22	17 299,20	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№1-3)
дек.22	1 151,16	Ремонт полов лестничных площадок (под.№2 эт.1,4)
2022 год	19 920,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
сен.22	19 920,00	Услуги программирования АССВ; Поверка ОДПУ ХВС, замена элемента питания
2022 год	73 482,36	ИТОГО текущий ремонт:
ВСЕГО за 2022год	73 482,36	Руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

