

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

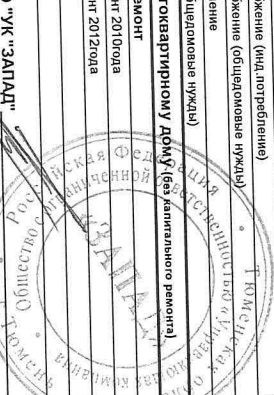
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.77

Период:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дисконтирование на начало периода	Остаток денежных средств на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, дисконтирование за текущий период	Опложено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, дисконтирование за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилищных помещений, договором дисконтирование общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дисконтирование на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 806 348,56	-524 846,66	2 424 382,17	2 617 523,95	-199 141,78	2 067 868,79	2 067 868,79	549 655,16	1 613 206,78	24 808,50
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	79 905,28	193 313,06	356 548,56	346 586,04	9 962,52	238 455,49	171 793,36	174 792,68	89 867,80	368 105,74
Текущий ремонт конструктивных элементов	48 132,62	195 797,62	214 858,20	208 378,54	6 479,66	70 281,37	30 121,33	178 257,21	54 612,28	374 054,83
в т.ч. внешние благоустройства	4 378,38	71 102,48	19 743,72	19 246,96	496,76	12 132,14	8 461,66	4 875,14	81 887,78	81 887,78
Техническое обслуживание конструктивных элементов	31 772,66	-2 484,55	141 690,36	138 207,50	3 482,86	168 174,12	141 672,03	-3 464,53	35 235,52	-5 949,08
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	68 890,69	69 223,40	319 384,08	308 050,05	11 334,03	293 244,49	233 873,29	84 520,20	80 224,72	143 400,16
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	44 776,76	119 492,66	202 083,00	196 480,62	5 602,38	149 732,27	111 960,42	-3 079,16	50 373,14	204 012,86
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	26 798,94	-16 067,18	106 848,48	103 769,23	3 073,25	126 812,84	106 848,39	-7 354,60	29 878,19	-19 146,34
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-24 151,74	2 322,78	1 721,90	600,88	9 600,00	9 076,50	1 721,90	-2 075,51	-31 506,34
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-16 927,74	2 322,78	2 186,07	707,45	3 446,16	2 993,96	-797,89	841,14	3 842,27
ТО общедомовых приборов учета тепла	-2 782,96	4 640,16	2 903,52	2 160,33	742,19	3 446,22	2 994,02	-833,69	1 447,56	5 269,26
ТО общедомовых приборов учета ХВС	97,95	2 281,25	73 167,96	71 076,33	2 091,63	39 429,90	25 753,98	45 322,35	18 503,51	-6 739,09
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	16 411,88	-40 053,09	73 167,96	51 794,16	1 630,08	15 995,82	6 010,14	45 784,02	13 379,56	12 008,35
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	11 749,48	-52 523,11	53 424,24	51 794,16	1 630,08	15 995,82	6 010,14	-461,67	5 123,95	-21 286,95
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 662,40	12 470,02	19 743,72	19 282,17	461,55	23 434,08	19 743,84	-3 942,94	21 137,08	40 418,03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	17 194,14	-17 344,01	98 137,98	94 195,04	3 942,94	116 481,36	98 137,98	49 457,52	26 295,97	105 794,46
Вывоз твердых бытовых отходов	76 068,45	30 960,51	638 911,33	616 243,57	22 667,76	726 198,61	624 532,81	-8 288,24	161 260,65	282 336,74
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	138 592,89	114 083,70	357 709,92	347 454,72	10 255,20	410 379,75	343 519,11	3 935,61	89 495,72	88 681,51
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	79 240,52	278 401,13	357 709,92	347 454,72	11 232,08	456 742,43	383 134,22	-653,02	98 529,86	11 452,88
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	87 297,78	89 334,53	393 713,28	382 481,20	471,18	17 920,20	15 094,87	-477,29	2 050,85	42 601,11
в том числе	1 573,67	11 930,17	15 098,16	14 620,98	256,92	3 223,79	1 052,87	10 304,17	2 865,16	5 851,33
Механизированная уборка и вывоз снега	2 608,24	32 296,94	11 613,96	11 357,04	-136,92	435 598,44	366 983,08	-10 616,82	93 658,97	28 776,19
Очистление	91,80	5 714,41	367 001,16	356 366,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полная проточка	83 024,07	39 393,01	367 001,16	356 366,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	306 608,52	298 559,93	8 048,59	363 917,66	306 608,54	-8 048,61	89 958,44	-937 933,03
Управление многоквартирным домом	81 909,85	-81 928,82	-119 799,46	103 104,59	-222 904,05	-577 295,86	-119 799,46	222 904,05	937 933,03	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 160 837,08	-1 160 837,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	2 701 973,55	2 610 761,32	91 212,23	2 701 973,55	2 701 973,55	-91 212,23	838 820,76	-540 583,76
Коммунальные услуги - всего	747 608,53	-449 371,53	2 701 973,55	2 610 761,32	91 212,23	2 701 973,55	2 701 973,55	1 337,28	-27 507,84	27 507,84
Водоотведение (инд. потребление)	-26 170,56	26 170,56	1 337,28	1 337,28	-1 337,28	0,00	0,00	-29 731,65	188 599,58	-188 599,58
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	158 867,93	-158 867,93	625 309,89	595 578,24	29 731,65	625 309,89	625 309,89	933,14	-18 584,08	95 369,06
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	-17 650,94	17 650,94	933,14	933,14	-933,14	0,00	0,00	1 134,27	4 551,25	-604 682,09
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	96 503,33	-96 503,33	1 134,27	1 134,27	-1 134,27	0,00	0,00	-110,51	604 682,09	297 423,80
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-4 440,74	4 440,74	2 076 663,66	2 010 374,57	66 289,09	2 076 663,66	2 076 663,66	-66 289,09	813,20	-404 682,09
Центральное отопление	538 393,00	-538 393,00	1 293,31	1 293,31	-1 293,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 106,51	-2 106,51	5 126 355,72	5 228 285,27	-101 929,55	4 769 842,34	4 769 842,34	458 442,93	2 452 027,54	-515 775,26
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 533 957,09	-974 218,19	5 126 355,72	5 228 285,27	0,00	0,00	0,00	0,00	-60,86	0,00
Капитальный ремонт	-60,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-162,75	0,00
Капитальный ремонт 2010года	-162,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,89	0,00
Капитальный ремонт 2012года	101,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Кривинцын А.В.

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Ямская 77**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	70 281,37	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.19	5 333,68	Утепление наружной кирпичной стены в местах промерзания
апр.19	40 795,39	Утепление и герметизация температурного шва
май.19	687,01	Ремонт цоколя (арка)
июл.19	1 487,75	Закрытие инженерных коммуникаций штробами, заделка выбоин полов, ремонт тамбурной двери
сен.19	2 716,32	Установка примыканий, окраска стены под эл.щитом
окт.19	1 297,01	Восстановление подстилающих слоев отмостки (засыпка ямы возле подвального помещения)
ноя.19	1 702,71	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стены, ремонт полов в тамбуре под.№4
дек.19	4 109,36	Установка поручня на крыльце, устройство дополнительной ступени (под.№5)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	12 152,14	Установка досок объявлений Установка лавочки (под.№5)
2019 год	149 732,27	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.19	108 971,75	Замена запорной арматуры и участков стояка трубопровода ГВС, замена насоса теплоснабжения
сен.19	727,08	Замена участка стояка трубопровода ГВС
дек.19	2 814,48	Замена участка трубопровода ГВС
январь-декабрь 2019	37 218,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	9 800,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июль.19	9 800,00	Замена модема на ОДПУ тепла
2019 год	15 995,82	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.19	6 346,50	Восстановление заземления в эл.щитах (под.№№1,2,4,5), прокладка нулевого провода в подвале
январь-декабрь 2019	9 649,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	245 809,46	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын