

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.114

Параметры: Начно период: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договорам Догиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагент по договорам Догиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагент по договорам Догиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч.: Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договоров Догиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договорам Догиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	112 727,03	881 629,19	1 507 128,01	1 447 714,62	59 413,39	1 205 585,23	1 205 585,23	242 129,39	172 140,42	1 123 758,58
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	15 458,90	476 745,53	164 303,16	157 605,67	6 697,49	106 607,28	56 100,17	101 505,50	22 156,39	578 251,03
Текущий ремонт конструктивных элементов	8 976,56	468 324,23	89 400,24	86 319,31	3 080,93	8 679,00	0,00	86 319,31	12 057,49	554 643,54
Техническое обслуживание конструктивных элементов	6 482,34	8 421,30	74 902,92	71 286,36	3 616,56	97 928,28	56 100,17	15 186,19	10 098,90	23 607,49
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	15 121,58	-257 695,88	246 454,92	228 637,98	17 816,94	229 896,08	154 135,38	74 502,60	32 938,52	-183 193,28
общедомовых приборов учета										
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	6 527,31	-253 794,79	71 278,68	67 214,81	4 063,87	6 906,20	0,00	67 214,81	10 591,18	-186 579,98
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	3 435,22	-1 288,13	124 737,60	112 562,63	12 174,97	163 082,16	109 732,61	2 830,02	15 610,19	1 541,89
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	141,50	-7 954,70	3 020,28	2 759,54	260,74	0,00	0,00	2 759,54	402,24	-5 195,16
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	142,66	5 296,83	1 510,20	1 453,60	56,60	0,00	0,00	1 453,60	199,26	6 750,43
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 394,83	-2 175,88	22 954,08	22 323,70	630,38	29 953,86	21 133,68	1 190,02	3 025,21	-985,86
ТО общедомовых приборов учета воды	2 480,06	2 220,79	22 954,08	22 323,70	630,38	29 953,86	23 269,09	-945,39	3 110,44	1 775,40
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 188,03	8 563,09	33 525,12	33 494,57	30,55	20 347,95	10 042,26	23 452,31	2 218,58	32 015,40
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	1 606,05	9 091,79	17 819,64	16 812,95	1 006,69	0,00	0,00	16 812,95	2 612,74	25 904,74
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	581,98	-528,70	15 705,48	16 681,62	-976,14	20 347,95	10 042,26	6 639,36	-394,16	6 110,66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 183,75	-2 244,37	18 146,85	17 801,41	345,44	23 717,52	18 146,84	-345,43	2 529,19	-2 589,80
Вывоз твердых бытовых отходов (системы прошлых периодов)	-61,19	11 003,29			0,00		0,00	0,00	-61,19	11 003,29
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (борьба и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропроводов и др. лифтов)	10 312,22	26 901,80	123 529,44	117 178,74	6 350,70	158 771,60	120 798,41	-3 619,67	16 662,92	23 282,13
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	13 265,15	38 250,07	162 423,96	153 600,82	8 823,14	207 121,42	156 242,91	-2 642,09	22 088,29	35 607,98
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	-58,37	15 795,15	17 819,64	15 897,47	1 922,17	13 978,42	8 500,62	7 396,85	1 863,80	23 192,00
Озеленение	361,97	23 646,84	5 134,44	4 809,37	325,07		0,00	4 809,37	687,04	28 456,21
Благоустройство придомовой территории	618,49	-602,01	3 624,36	3 761,84	-137,48	19 314,40	16 621,92	-12 868,08	481,01	-13 462,09
Уборка придомовой территории	12 343,06	-589,91	135 845,52	129 132,14	6 713,38	173 828,60	131 120,37	-1 988,23	19 056,44	-2 578,24
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	788,56	24 991,17	30 806,88	27 490,27	3 316,61	59 345,62	49 875,53	-22 385,26	4 105,17	2 605,91
Управление многоквартирным домом	10 320,07	-10 320,16	117 488,88	111 975,72	5 513,16	153 605,17	117 488,86	-5 513,14	15 833,23	-15 833,30
Содержание Домофонов			21 444,00	21 177,00	267,00	21 444,00	21 444,00	-267,00	267,00	-267,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабафам, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	14 692,56	-14 370,77	276 582,28	268 218,54	8 363,74	224 728,59	276 582,28	-8 363,74	23 056,30	-22 734,51
Дополнительное использование общего имущества дома	28 457,40	579 805,41	312 422,52	310 533,90	1 888,62		224 728,59	85 805,31	30 346,02	665 610,72
Коммунальные услуги - всего	3 213,36	35 513,17	0,00	3 030,86	-3 030,86	0,00	0,00	3 030,86	182,50	38 544,03
Водоснабжение (инд. потребление)	-14 857,46	14 857,46			0,00	0,00	0,00	0,00	-14 857,46	14 857,46
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	246,26	-246,26		443,21	-443,21	0,00	0,00	443,21	-196,95	196,95
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-10 249,54	10 249,54			0,00	0,00	0,00	0,00	-10 249,54	10 249,54
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	25 939,95	-25 939,95			0,00	0,00	0,00	0,00	25 939,95	-25 939,95
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 312,48	1 312,48			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 312,48	1 312,48
Центральное отопление	3 428,66	-3 428,66		2 587,65	-2 587,65	0,00	0,00	2 587,65	841,01	-841,01
Электроснабжение (общедомовые нужды)	17,97	38 708,56			0,00	0,00	0,00	0,00	17,97	38 708,56
ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета текущего ремонта)	115 940,39	917 142,36	1 507 128,01	1 450 745,48	56 382,53	1 205 585,23	1 205 585,23	245 160,25	172 322,92	1 162 302,61
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Коминицын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 114

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	8 679,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	1 840,20	Закрашивание вандальных надписей (под.№4)
май.22	6 838,80	Восстановление кирпичной кладки стен на лестничной площадке (под.№3)
2022 год	90 174,88	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	12 095,00	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
мар.22	1 703,00	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
июн.22	3 761,60	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
авг.22	15 353,80	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС; Замена запорной арматуры на сетях ХГВС
сен.22	9 109,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
дек.22	48 151,88	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и отопления
2022 год	98 853,88	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	67 614,14	Прочие работы - всего, в том числе
Домофон, Видео, Шлагбаум	48 299,74	Ремонт домофона (под.№4)
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	19 314,40	Завоз песка Замена жестких подвесов качелей на гибкие на детской площадке; Установка полусфер (под.№№2,3)
ВСЕГО за 2022год	166 468,02	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

