

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.135

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, конгрессион по договорам Длсиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, конгрессион по договорам Длсиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, конгрессион по договорам Длсиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Длсиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, конгрессион по договорам Длсиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	280 276,35	-1 225 946,08	2 076 534,80	1 988 497,04	88 037,76	1 987 503,52	1 987 503,52	993,57	368 314,11	-1 224 952,56
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	66 457,85	178 959,34	381 229,20	373 880,49	7 348,71	322 072,65	322 072,65	51 807,84	73 806,56	230 767,18
Текущий ремонт конструктивных элементов	37 878,84	188 957,05	209 329,44	206 120,68	3 208,76	150 172,89	150 172,89	55 947,79	41 087,60	244 904,84
Техническое обслуживание конструктивных элементов	28 579,01	-9 997,71	171 899,76	167 759,81	4 139,95	171 899,76	171 899,76	-4 139,95	32 718,96	-14 137,66
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	60 222,24	-1 669 639,38	565 605,60	534 547,93	31 057,67	630 062,02	630 062,02	-95 514,09	91 279,91	-1 765 153,47
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	27 728,45	-1 604 941,80	163 581,96	157 884,96	5 697,00	238 436,86	238 436,86	-80 551,90	33 425,45	-1 685 493,70
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	17 155,10	-16 058,24	300 131,40	277 245,25	22 886,15	299 948,52	299 948,52	-22 703,27	40 041,25	-38 761,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 366,79	-36 870,64	6 931,44	6 585,57	345,87	0,00	0,00	6 585,57	1 712,66	-30 285,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	241,61	-5 372,61	3 465,72	3 205,03	260,69	0,00	0,00	3 205,03	502,30	-2 167,38
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 942,09	-2 384,34	60 996,67	59 818,13	1 178,54	61 117,76	61 117,76	-1 299,63	11 120,63	-3 683,97
ТО общедомовых приборов учета воды	3 788,20	-4 011,74	30 498,41	29 808,99	689,42	30 558,88	30 558,88	-749,89	4 477,62	-4 761,63
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	9 095,68	86 781,11	76 938,96	73 789,97	3 148,99	38 356,04	38 356,04	35 433,93	12 244,67	122 215,04
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 340,69	80 213,99	40 895,52	39 255,83	1 639,69	2 312,60	2 312,60	36 943,23	7 980,38	117 157,22
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 754,99	6 567,12	36 043,34	34 534,14	1 509,30	36 043,44	36 043,44	-1 509,30	4 264,29	5 057,82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 644,50	-5 644,60	39 913,59	39 373,29	540,30	39 913,53	39 913,53	-540,24	6 184,80	-6 184,84
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	10 999,83	22 937,51	1 182,62	1 182,62	-1 182,62	0,00	0,00	1 182,62	9 817,21	24 120,13
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	43 575,49	28 437,06	283 495,92	275 016,97	8 478,95	275 211,88	275 211,88	-194,91	52 054,44	28 242,15
Содержание придомовой территории (земельной участка) - всего	53 957,20	160 599,89	384 278,89	369 439,86	14 839,03	365 551,02	365 551,02	3 888,84	68 796,23	164 488,73
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	616,00	34 172,83	40 895,52	37 061,25	3 834,27	32 716,41	32 716,41	4 344,84	4 450,27	38 517,67
Озеленение	1 359,51	62 157,05	11 783,40	11 109,33	674,17	4 610,40	4 610,40	6 498,83	2 033,68	68 655,88
Благоустройство придомовой территории	2 345,71	55 879,55	8 317,68	8 603,50	-285,82	11 815,20	11 815,20	-3 211,70	2 059,89	52 667,85
Уборка придомовой территории	49 635,98	8 390,45	323 282,29	312 665,88	10 616,41	316 409,01	316 409,01	-3 743,13	60 252,39	4 647,32
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	34 257,30	-34 257,31	269 633,04	257 342,19	12 290,85	269 633,02	269 633,02	-12 290,83	46 548,15	-46 548,14
Содержание Домофона	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень, (Штрафы, Выданные)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-3 933,74	5 880,31	36 199,60	24 877,86	11 321,74	7 463,36	7 463,36	17 414,50	7 388,00	23 294,81
Коммунальные услуги - всего	173 321,76	-118 718,05	0,00	433,84	-433,84	0,00	0,00	433,84	172 887,92	-118 284,21
Водоотведение (инд. потребление)	-16 169,16	16 169,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 169,16	16 169,16
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	42 687,47	-42 687,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-42 687,47	42 687,47
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 843,16	11 843,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 843,16	11 843,16
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	63 591,86	-63 591,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 591,86	-63 591,86
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 521,02	1 521,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94 748,33	-94 748,33
Центральное отопление	94 748,33	-94 748,33	0,00	433,84	-433,84	0,00	0,00	0,00	1 393,60	53 210,11
Электроснабжение (общедомовые нужды)	433,84	-433,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	453 598,11	-1 344 664,13	2 076 534,80	1 988 930,88	87 603,92	1 987 503,52	1 987 503,52	1 427,36	541 202,03	-1 343 236,77
Капитальный ремонт - всего	13 156,25	-13 156,25	0,00	1 987,71	-1 987,71	0,00	0,00	1 987,71	11 168,54	-11 168,54
Капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горного водонаблюдения (ГРП-135)	13 156,25	-13 156,25	0,00	1 987,71	-1 987,71	0,00	0,00	1 987,71	11 168,54	-11 168,54
Капитальный ремонт водо-водяного подогревателя горного водонаблюдения (ГРП-135) согласно Протокола ОСС от 03.08.2020г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Крийцин А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Садовая 135

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	2 312,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
дек.22	2 312,60	Ремонт системы управления подъездным освещением
2022 год	150 172,89	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	3 783,20	Смена доводчика дверного (под.№7); Ремонт мусоропровода (под.№6)
фев.22	34 442,40	Закрытие продухов на техэтаже
мар.22	2 466,60	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№1)
апр.22	5 739,40	Ремонт полов в тамбуре (под.№1)
май.22	35 090,20	Устройство скатного козырька (под.№2)
дек.22	68 651,09	Демонтаж ливневой канализации (под.№№1-8)
2022 год	238 436,86	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	29 096,60	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
мар.22	31 486,80	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
апр.22	63 613,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
июн.22	20 820,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХГВС
авг.22	12 779,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХГВС
сен.22	74 589,40	Замена радиатора отопления; Замена аварийного участка трубопровода ГВС
ноя.22	6 051,26	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
2022 год	390 922,35	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	16 425,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	11 815,20	Установка таблички "Ведется видеонаблюдение"; Установка ограждающих столбиков (под.№4,6) Завоз песка Укрепление ограждающих столбиков
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	4 610,40	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	407 347,95 руб.	(включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

