

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Первомайская ул, № д.23

Периоды:

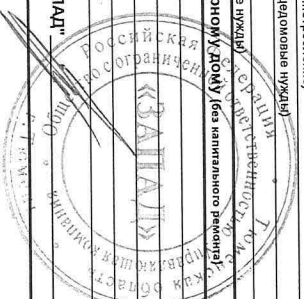
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Параметры	Период: 01.01.2019 - 01.01.2020										
Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						суб:4-столб:5			суб:5-столб:8		суб:6-столб:9
Жилищные услуги - всего	331 029,77	-308 393,23	1 411 157,05	1 420 004,92	-8 847,87	1 223 600,52	1 223 600,52	196 404,40	322 181,90	-111 988,83	
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	34 448,22	-350 934,48	145 669,02	149 856,35	-4 187,33	69 941,39	57 880,27	91 976,08	30 260,89	-258 958,40	
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. жилищные благоустройства	20 944,32	-354 144,72	87 781,02	90 143,97	-2 362,95	991,37	0,00	90 143,97	18 581,37	-264 000,75	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 922,95	20 518,70	8 066,34	8 281,92	-215,58	68 950,02	57 880,27	1 707,32	8 281,92	28 800,62	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	13 503,90	3 210,24	57 888,00	59 712,38	-1 824,38	68 950,02	57 880,27	1 832,11	11 679,52	5 042,35	
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	41 605,99	-87 115,71	174 613,02	179 149,71	-4 536,69	137 720,29	104 352,85	74 796,86	37 069,30	-12 318,85	
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 546,71	-38 581,87	82 561,62	84 784,94	-2 223,32	31 075,19	14 935,55	69 849,39	17 323,39	31 267,52	
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	10 458,08	-5 705,76	43 653,24	44 796,53	-1 143,29	51 995,10	43 653,30	1 143,23	9 314,79	-4 562,53	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	440,60	-24 993,55	1 897,98	1 934,63	-36,65	1 850,00	1 487,36	447,27	403,95	-24 546,28	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	440,60	-10 625,55	1 897,98	1 934,63	-36,65	0,00	0,00	1 934,63	403,95	-8 600,92	
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 210,50	-5 410,45	22 301,10	22 807,68	-506,58	26 400,00	22 138,32	669,36	4 703,92	-4 741,09	
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 509,50	-1 798,53	22 301,10	22 891,30	-590,20	26 400,00	22 138,32	732,98	4 919,30	-1 045,55	
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 053,18	-6 223,71	29 892,96	30 656,19	-763,23	54 003,45	32 508,26	-1 852,07	6 289,95	-8 085,78	
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 146,35	-18 580,49	21 826,62	22 392,86	-566,24	44 395,65	24 441,74	-2 048,88	4 580,11	-20 629,37	
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 906,83	12 346,78	8 066,34	8 263,33	-196,99	9 607,80	8 066,52	196,81	1 709,84	12 543,59	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 767,34	-5 081,73	35 112,42	34 486,14	626,28	41 822,14	35 112,40	-626,26	7 393,62	-5 707,99	
Вывоз твердых бытовых отходов	33 362,97	1 970,76	265 589,98	271 784,79	-27 511,71	129,12	129,12	27 382,59	5 851,26	29 353,35	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	62 735,54	-9 696,15	265 589,98	271 784,79	-6 194,81	306 020,00	263 555,30	8 229,49	56 540,73	-1 466,66	
Содержание общего имущества дома (борьба с вредителями и грызунами, содержание лестничных площадок, лифтовых холлов, обслуживание мусоропровода при наличии)	53 311,52	32 542,87	223 011,24	228 756,63	-5 745,39	258 809,88	216 194,04	12 562,59	47 566,13	45 105,46	
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	38 577,35	-43 831,11	160 852,80	165 100,29	-4 247,49	185 939,01	155 193,58	9 906,71	34 329,86	-33 924,40	
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	737,57	-994,77	6 166,42	6 317,94	-149,52	7 347,15	5 261,79	1 056,15	588,05	61,38	
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	1 135,15	-8 689,24	4 744,92	4 875,72	-130,80	0,00	0,00	4 875,72	1 004,35	-3 813,52	
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	43,28	2 329,94	94,59	94,59	-94,59	0,00	0,00	94,59	-51,31	2 422,53	
Уборка придомовой территории	36 661,35	-36 472,04	149 939,46	153 812,04	-3 872,58	178 591,86	149 931,79	3 880,25	32 786,77	-32 596,79	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Управление многоквартирным домом	32 463,19	-25 077,97	136 653,72	138 031,56	-1 377,84	162 767,26	136 653,70	1 377,86	31 085,35	-23 700,11	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	40 934,68	-40 934,68	215 573,02	173 178,28	42 394,74	42 394,74	215 573,02	-42 394,74	83 329,42	-83 329,42	
Дополнительное использование общего имущества дома	-20 230,21	225 998,68	24 188,87	21 493,27	2 695,60	6 447,98	6 447,98	15 045,29	-17 534,61	241 043,97	
Коммунальные услуги - всего	197 270,76	-107 461,12	0,00	163 415,28	-163 415,28	0,00	0,00	163 415,28	33 855,48	55 954,16	
Водоотведение (инд. потребление)	-6 610,10	6 610,10	9 666,50	9 666,50	-9 666,50	0,00	0,00	16 276,60	-16 276,60	16 276,60	
Тепловая энергия, потребляемая для целей ТВС	71 513,33	-71 513,33	63 247,73	63 247,73	-63 247,73	0,00	0,00	63 247,73	8 265,60	-8 265,60	
Холодная вода, используемая для целей ТВС	4 209,61	4 209,61	6 928,10	6 928,10	0,00	0,00	0,00	6 928,10	-11 137,71	11 137,71	
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 770,64	-37 770,64	7 928,11	7 928,11	-7 928,11	0,00	0,00	7 928,11	29 842,53	-29 842,53	
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 889,34	1 889,34	76,77	76,77	-76,77	0,00	0,00	76,77	-1 966,11	1 966,11	
Центральное отопление	99 305,50	-99 305,50	74 176,68	74 176,68	-74 176,68	0,00	0,00	74 176,68	25 128,82	-25 128,82	
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 390,34	88 419,30	1 391,39	1 391,39	-1 391,39	0,00	0,00	1 391,39	-1,05	89 810,69	
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	528 300,53	-415 854,35	1 411 157,05	1 583 420,20	-172 263,15	1 223 600,52	1 223 600,52	359 813,68	356 037,38	-56 034,67	
Капитальный ремонт	4 299,20	0,00	0,00	3 587,82	-3 587,82	0,00	0,00	0,00	711,38	0,00	
Капитальный ремонт 2011года	188,61	0,00	0,00	189,21	-189,21	0,00	0,00	0,00	-0,60	0,00	
Капитальный ремонт 2014года	4 110,59	0,00	0,00	3 398,61	-3 398,61	0,00	0,00	0,00	711,98	0,00	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А В



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Первомайская 23**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	991,37	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 19	991,37	Ремонт крыльца, покраска двери мусорокамеры
<i>2019 год</i>	31 075,19	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 19	8 524,70	Установка манометров
мар. 19	4 129,63	Замена аварийных участков ХВС и ГВС
апр. 19	2 330,04	Замена аварийного участка ХВС
сен. 19	831,38	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
янв.-дек. 2019	15 259,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	1 850,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июл. 19	1 850,00	Поверка комплекта термопреобразователей ОДУ тепла
<i>2019 год</i>	44 395,65	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июл. 19	25 651,81	Устройство освещения в подвале
авг. 19	14 787,68	Установка розеточного поста в подвале
янв.-дек. 2019	3 956,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	78 312,21	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын