

**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 38 по ул.Комбинатская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт температурных швов	м.п.	30	1450	43 500	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт кладки кирпичных стен	м2	25	1200	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт балконных плит	шт.	8	10000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов	м ²	45	873	39 285	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт крылец	под	8	10000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена тамбурных дверей	шт.	5	20000	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт отмостки	м2	96	1600	153 600	нет	После принятия решения собственниками	
8	Огнезащитная обработка стропил	м2	45,3	905,96	41 040	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			567 425			
2. Благоустройство								
1	Установить ограждения контейнерной площадки	шт.	1	44 529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт покрытия дворовой территории	м2	50	1500	75 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству				119 529			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Установка насоса системы ТС	шт	1	70000	70 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе ХВС ду25мм	шт	24	1 804	43 296	нет	После принятия решения собственниками	
3	Прокладка трубопровода ЦГВС	м	160	1 804	288 640			
4	Изоляция трубопроводов ГВС	м	160	350	56 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Установка автоматического регулятора на систему ГВС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопровода водоотведения ду110мм	м	40	2020	80 800	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			678 736			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 365 690			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
	Текущий ремонт				346 518,11	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				27 584,37	руб.		
	Озеленение				62 968,24	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				0,00	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 