

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.68

Примеры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцы нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использованы за текущий период	Одноразовое население и владельцы нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расфактура расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	549 418,46	-78 002,23	1 055 582,29	1 039 748,90	15 833,39	894 061,87	894 061,87	145 687,03	565 251,85	67 684,80
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	120 417,42	223 033,64	192 290,43	194 140,96	-1 850,53	131 517,40	129 970,29	61 170,67	118 566,89	287 204,31
Техническое обслуживание конструктивных элементов	68 540,57	265 995,59	104 628,62	106 919,96	-2 291,34	43 145,80	42 304,00	64 615,96	66 248,23	330 611,55
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления, общедомовых приборов учета	112 233,61	-107 183,01	293 094,89	270 827,59	22 267,30	245 469,25	243 108,73	27 718,86	134 500,91	-79 464,15
Техническое обслуживание систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	51 242,68	-2 467,20	83 420,12	80 947,23	2 472,89	39 090,00	38 376,16	42 571,07	53 715,57	40 103,87
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	27 161,52	-25 580,90	145 695,80	124 611,31	21 084,49	147 165,33	145 990,76	-21 379,45	48 246,01	-46 960,35
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	914,49	-36 876,54	3 534,75	3 115,18	419,57	0,00	0,00	3 115,18	1 334,06	-33 761,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	741,56	-11 334,04	1 767,40	1 745,52	21,88	0,00	0,00	1 745,52	763,44	-9 588,52
ТО общедомовых приборов учета тепла	18 454,87	-17 144,69	29 338,41	30 713,72	-1 375,31	29 606,96	29 345,31	1 368,41	17 079,56	-15 776,29
ТО общедомовых приборов учета воды	13 718,49	-13 779,63	29 338,41	29 694,63	-356,22	29 606,96	29 396,50	298,13	13 362,27	-13 481,50
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	16 568,69	-108 961,12	38 528,78	36 218,03	2 310,75	20 706,60	20 396,60	15 821,43	18 879,44	-13 139,69
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	11 985,53	-104 586,72	20 855,03	20 086,84	768,19	2 880,20	2 722,40	17 364,44	12 753,72	-87 222,28
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 583,16	-4 374,41	17 673,75	16 131,19	1 542,56	1 816,40	1 767,20	-1 543,01	6 125,72	-5 917,42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	14 562,19	-14 562,45	28 513,61	29 382,33	-868,72	28 743,06	28 513,63	868,70	13 693,47	-13 693,75
Вывоз твердых бытовых отходов (отходы бытовых отходов)	23 682,14	-11 048,09	4 178,42	4 178,42	-4 178,42	0,00	0,00	4 178,42	19 503,72	-6 869,67
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	144 571,33	141 372,72	3 198,61	144 317,40	143 154,21	-1 781,49	81 902,16	-54 970,18
Содержание помещений общего имущества дома (борьба и ликвидация мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	78 703,55	-53 188,69	193 704,31	186 952,89	6 751,42	179 180,20	177 621,69	9 331,20	104 976,53	-17 733,03
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	98 225,11	-27 064,23	20 855,03	17 335,83	3 519,20	16 817,83	16 650,03	585,80	6 051,58	-1 563,94
в том числе	2 432,38	-2 149,74	29 760,53	5 686,57	322,52	5 500,00	5 417,52	-243,76	3 564,72	24 510,90
Механизированная уборка и вывоз снега	2 221,77	29 760,53	6 009,09	5 173,76	-932,07	5 500,00	5 417,52	-243,76	3 564,72	24 510,90
Озеленение	4 996,79	24 754,66	4 241,69	158 856,73	3 741,77	156 862,37	155 554,14	3 302,59	92 315,94	-76 127,09
Уборка придомовой территории	88 574,12	-79 429,68	162 598,50	158 856,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	137 501,78	137 717,38	-215,60	138 608,06	137 501,75	215,63	60 103,07	-60 103,95
Управление многоквартирным домом	60 318,67	-60 319,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Видеонаблюдение)	17 111,78	-17 111,78	8 275,07	20 558,93	-12 283,86	5 519,90	8 275,07	12 283,86	4 827,92	-4 827,92
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	7 595,30	98 403,09	19 102,09	18 399,65	702,44	5 519,90	5 519,90	12 879,75	8 297,74	111 282,84
Дополнительное использование общего имущества Дома	540 675,24	-550 644,71	0,00	126 538,58	-126 538,58	0,00	0,00	126 538,58	414 136,66	-424 106,13
Коммунальные услуги - всего	9 177,39	-9 177,39	12 975,90	12 975,90	0,00	0,00	0,00	12 975,90	3 798,51	3 798,51
Водоотведение (инд. потребление)	211 686,76	-211 686,76	57 946,58	57 946,58	-57 946,58	0,00	0,00	57 946,58	153 740,18	-153 740,18
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	5 676,42	-5 676,42	8 728,96	8 728,96	0,00	0,00	0,00	8 728,96	3 052,54	3 052,54
Холодная вода, используемая для целей ГВС	139 421,44	-139 421,44	10 943,30	10 943,30	-10 943,30	0,00	0,00	10 943,30	128 478,14	-128 478,14
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-641,72	641,72	1 049,89	1 049,89	-1 049,89	0,00	0,00	1 049,89	-1 691,61	1 691,61
Центральное отопление	171 892,04	-171 892,04	34 544,29	34 544,29	-34 544,29	0,00	0,00	34 544,29	137 347,75	-137 347,75
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 462,91	-13 432,38	349,66	349,66	-349,66	0,00	0,00	349,66	3 113,25	-13 082,72
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 090 093,70	-628 646,94	1 055 582,29	1 166 287,48	-110 705,19	894 061,87	894 061,87	272 225,61	979 388,51	-356 421,33
Капитальный ремонт - всего	8 962,30	-8 962,30	0,00	8 962,30	-8 962,30	0,00	0,00	8 962,30	0,00	0,00
Капитальный ремонт ВВП 2018 - целевой сбор	8 962,30	-8 962,30	0,00	8 962,30	-8 962,30	0,00	0,00	8 962,30	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В. Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.
Червишевский тракт 68

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	2 890,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт.22	2 890,20	Замена таймера управления освещением
2022 год	43 145,80	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь,22	367,00	Ремонт штукатурного слоя (под.№3)
мар.22	1 376,80	Заделка проема (ниши) под лестничным маршем (под.№1)
апр.22	2 766,40	Ремонт кирпичной кладки (под.№3)
июнь,22	3 264,40	Ремонт полов (под.№№1,3 входная группа)
авг.22	35 371,20	Ремонт водосточной системы (установка отливов); Восстановление окрасочного слоя цоколя; Ремонт кровли козырька скатного; Демонтаж рекламной конструкции на фасаде МКД
2022 год	39 090,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления
январь,22	1 899,40	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
фев.22	7 206,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
апр.22	8 082,40	Замена аварийного участка трубопровода ХВС; Замена запорной арматуры трубопровода теплообменника
июнь,22	400,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
авг.22	21 501,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения
2022 год	85 126,00	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	5 500,00	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	5 500,00	Установка качелей на детской площадке (1шт)
ВСЕГО за 2022год	90 626,00	(включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____
Криницын А.В.

