

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Первомайская ул, № д.23

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	249 315,94	188 062,06	1 438 401,57	1 461 290,49	-22 888,92	1 251 004,43	1 251 004,43	210 286,06	226 427,02	398 348,12
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	15 993,38	-170 502,87	145 721,84	147 500,13	-1 778,29	85 119,10	57 884,53	89 615,60	14 215,09	-80 887,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	9 637,81	-180 869,37	87 812,80	88 884,50	-1 071,70	16 172,56	0,00	88 884,50	8 566,11	-91 984,87
в т.ч. внешнее благоустройство	885,53	34 393,23	8 069,28	8 167,76	-98,48	10 671,00	0,00	8 167,76	787,05	42 560,99
Техническое обслуживание конструктивных элементов	6 355,57	10 366,50	57 909,04	58 615,63	-706,59	68 946,54	57 884,53	731,10	5 648,98	11 097,60
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	19 088,93	92 341,40	174 676,40	176 808,13	-2 131,73	176 293,54	142 110,33	34 697,80	16 957,20	127 039,20
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	9 064,86	122 085,57	82 591,60	83 599,46	-1 007,86	37 360,67	21 583,62	62 015,84	8 057,00	184 101,41
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	4 792,83	-40,53	43 669,12	44 202,05	-532,93	52 006,68	43 664,83	537,22	4 259,90	496,69
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	208,47	-22 452,88	1 898,64	1 921,84	-23,20	34 126,19	32 585,24	-30 663,40	185,27	-53 116,28
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	208,47	-6 597,52	1 898,64	1 921,84	-23,20		0,00	1 921,84	185,27	-4 675,68
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 299,46	-2 174,39	22 309,20	22 581,47	-272,27	26 400,00	22 138,32	443,15	2 027,19	-1 731,24
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 514,84	1 521,15	22 309,20	22 581,47	-272,27	26 400,00	22 138,32	443,15	2 242,57	1 964,30
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 281,98	16 030,38	29 903,84	30 268,81	-364,97	13 566,90	8 068,48	22 200,33	2 917,01	38 230,71
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 396,46	2 662,59	21 834,56	22 101,05	-266,49	3 957,00	0,00	22 101,05	2 129,97	24 763,64
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	885,52	13 367,79	8 069,28	8 167,76	-98,48	9 609,90	8 068,48	99,28	787,04	13 467,07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 509,50	-2 823,87	40 583,90	41 069,90	-486,00	48 328,83	40 583,90	486,00	4 023,50	-2 337,87
Вывоз твердых бытовых отходов	-0,78	35 068,51			0,00		0,00	0,00	-0,78	35 068,51
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	29 590,49	31 840,70	266 761,20	270 360,67	-3 599,47	311 254,44	260 296,80	10 063,87	25 991,02	41 904,57
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 673,88	74 225,11	223 092,08	226 003,21	-2 911,13	259 457,04	216 841,20	9 162,01	21 762,75	83 387,12
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	17 826,11	-12 480,44	160 911,12	163 040,21	-2 129,09	185 122,51	154 384,63	8 655,58	15 697,02	-3 824,86
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	-49,66	894,38	6 170,64	6 245,94	-75,30	6 490,87	4 405,44	1 840,50	-124,96	2 734,88
Озеленение	527,04	1 408,59	4 746,64	4 810,69	-64,05		0,00	4 810,69	462,99	6 219,28
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	17 348,73	-14 783,41	149 993,84	151 983,58	-1 989,74	178 631,64	149 979,19	2 004,39	15 358,99	-12 779,02
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	15 356,72	-7 971,48	136 703,20	148 337,11	-11 633,91	162 816,79	136 703,23	11 633,88	3 722,81	3 662,40
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	123 382,73	-123 382,73	225 086,05	227 751,40	-2 665,35		225 086,05	2 665,35	120 717,38	-120 717,38
Дополнительное использование общего имущества дома	-4 387,00	255 717,35	34 961,94	30 150,92	4 811,02	9 045,28	9 045,28	21 105,64	424,02	276 822,99
Коммунальные услуги - всего	1 124,56	88 685,08	0,00	-31,04	31,04	0,00	0,00	-31,04	1 155,60	88 654,04
Водоотведение (инд. потребление)	-16 249,23	16 249,23		-3,77	3,77	0,00	0,00	-3,77	-16 245,46	16 245,46
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-38,33	38,33			0,00	0,00	0,00	0,00	-38,33	38,33
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 137,71	11 137,71			0,00	0,00	0,00	0,00	-11 137,71	11 137,71
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	29 885,76	-29 885,76		-6,24	6,24	0,00	0,00	-6,24	29 892,00	-29 892,00
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 982,67	1 982,67		-21,43	21,43	0,00	0,00	-21,43	-1 961,24	1 961,24
Центральное отопление	647,79	-647,79		0,40	-0,40	0,00	0,00	0,40	647,39	-647,39
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1,05	89 810,69			0,00	0,00	0,00	0,00	-1,05	89 810,69
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	250 440,50	276 747,14	1 438 401,57	1 461 259,45	-22 857,88	1 251 004,43	1 251 004,43	210 255,02	227 582,62	487 002,16

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Первомайская 23

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 957,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	3 957,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	16 172,56	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апрель 21	4 913,43	Ремонт водосточной системы (под №2), ремонт крыльца (под №2)
октябрь 21	588,13	Окраска металлических дверей (под №1 мусорокамера)
внешнее благоустройство	10 671,00	Ремонт газонного ограждения Окраска скамеек Украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	34 126,19	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
август 21	34 126,19	Поверка ОДПУ тепла; Установка счетчика сетевой подпиточной воды ОДПУ ТЭ
2021 год	37 360,67	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
март 21	2 181,55	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
ноябрь 21	17 421,06	Замена манометров на узле теплоснабжения (подвал); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
декабрь 21	2 495,20	Ремонт аварийного участка трубопровода теплоснабжения
январь-декабрь 2021	15 262,86	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	91 616,42	