

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.102, А

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, заключивших по договорам дольщиками на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам дольщиками за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам дольщиками за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Решенные расходы в разрезе жилых и нежилых помещений договоров дольщиками общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам дольщиками на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	173 429,50	81 338,74	756 495,44	717 207,12	39 288,32	696 738,81	696 738,81	20 466,31	212 717,82	101 807,05
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	22 663,29	135 690,78	109 856,04	102 496,38	7 359,66	123 743,44	115 405,82	-12 909,44	30 022,95	122 781,34
Текущий ремонт конструктивных элементов	13 081,99	140 105,19	44 839,20	43 026,83	1 812,37	55 368,40	50 388,99	-7 362,16	14 894,36	132 743,03
Техническое обслуживание конструктивных элементов	9 581,30	-4 414,41	65 016,84	59 469,55	5 547,29	68 375,04	65 016,83	-5 547,28	15 128,59	-9 961,69
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	21 748,46	-122 210,70	153 798,60	140 727,27	13 071,33	116 944,92	111 201,23	29 526,04	34 819,79	-92 684,66
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	13 313,02	-85 349,84	39 234,36	37 643,36	1 591,00	0,00	0,00	37 643,36	14 904,02	-47 706,48
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	7 233,48	-6 744,17	99 767,28	89 784,14	9 983,14	104 920,32	99 767,21	-9 983,07	17 216,62	-16 727,24
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	123,97	-18 162,60	2 241,96	2 045,61	196,35	0,00	0,00	2 045,61	320,32	-16 116,99
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	123,97	-13 995,75	1 121,04	1 070,72	50,32	0,00	0,00	1 070,72	174,29	-12 925,03
ТО общедомовых приборов учета тепла	561,43	450,68	7 622,70	6 728,01	894,69	8 016,40	7 553,20	-825,19	1 456,12	-374,50
ТО общедомовых приборов учета воды	392,59	1 590,98	3 811,26	3 455,43	355,83	4 008,20	3 880,82	-425,39	748,42	1 165,59
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 973,62	-5 081,57	22 419,60	21 397,10	1 022,50	14 123,40	13 428,60	7 968,50	5 996,12	-2 886,93
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 340,94	-9 727,05	8 967,84	8 733,57	234,27	0,00	0,00	8 733,57	3 575,21	-993,48
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 632,68	4 645,48	13 451,76	12 663,53	788,23	14 123,40	13 428,60	-765,07	2 420,91	3 880,41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 091,47	-5 097,44	31 630,36	30 687,74	942,62	33 264,04	31 630,32	-942,58	6 034,09	-6 040,02
Вывоз твердых бытовых отходов (сметки прошлых периодов)	8 879,18	-4 901,29	125 998,20	123 043,36	0,00	0,00	0,00	0,00	8 879,18	-4 901,29
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	42 377,52	-9 591,82	84 522,00	80 886,49	3 635,51	84 925,00	80 559,33	327,16	27 017,85	-9 346,76
Содержание помещений общего имущества дома (борьба и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)	23 382,34	-9 673,92	72 191,16	71 312,79	878,37	63 380,04	59 651,28	11 661,51	27 682,78	68 503,61
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	26 804,41	56 842,10	13 227,60	11 815,17	1 412,43	8 346,45	7 663,23	4 151,94	1 798,66	15 531,55
в том числе										
Механизованная погрузка и вывоз снега	386,23	11 379,61	3 811,32	3 554,23	257,09	2 235,00	1 899,18	847,87	1 004,24	25 413,83
Благоустройство придомовой территории	1 197,01	34 269,00	2 690,40	2 747,05	-56,65	52 798,59	50 088,87	3 107,47	23 739,32	35 116,87
Уборка придомовой территории	24 474,02	-10 666,10	52 461,84	53 196,34	-734,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 558,63
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	85 194,48	80 417,16	4 777,32	89 594,88	85 194,47	-4 777,31	19 155,69	-19 156,59
Управление многоквартирным домом	14 378,37	-14 379,28	13 728,00	13 136,50	591,50	13 728,00	13 728,00	-591,50	591,50	-591,50
Содержание Домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Штрафы, Выездные услуги)	908,66	8 034,74	35 412,64	33 362,60	2 050,04	35 412,64	35 412,64	-2 050,04	2 958,70	5 984,70
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 222,18	51 707,13	21 744,36	19 739,73	2 004,63	26 661,92	26 661,92	-6 922,19	4 226,81	44 784,94
Дополнительное использование общего имущества дома			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Коммунальные услуги - всего	133 158,37	-110 546,04	756 495,44	717 207,12	39 288,32	696 738,81	696 738,81	20 468,31	345 876,19	-8 738,99
Водоснабжение (инд. потребление)	-2 319,04	2 319,04			0,00	0,00	0,00	0,00	-2 319,04	2 319,04
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-33 632,01	-33 632,01			0,00	0,00	0,00	0,00	33 632,01	-33 632,01
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-1 605,38	1 605,38			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 605,38	1 605,38
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	25 184,60	-25 184,60			0,00	0,00	0,00	0,00	25 184,60	-25 184,60
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-384,18	384,18			0,00	0,00	0,00	0,00	-384,18	384,18
Центральное отопление	76 163,36	-76 163,36			0,00	0,00	0,00	0,00	76 163,36	-76 163,36
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 487,00	20 125,33			0,00	0,00	0,00	0,00	2 487,00	20 125,33
ВСЕГО по многоквартирному дому (включая плановый ремонт)	306 587,87	-29 207,30	756 495,44	717 207,12	39 288,32	696 738,81	696 738,81	20 468,31	345 876,19	-8 738,99
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 102 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	55 368,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.22	52 645,60	Ремонт мусорокамеры
авг.22	2 722,80	Замена доводчика на входных дверях
2022 год	20 740,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	15 160,80	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
фев.22	5 579,20	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
2022 год	76 108,40	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	2 235,00	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	2 235,00	Окраска лавочек
ВСЕГО за 2022год	78 343,40	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

