

Согласовано: _____

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____

А. В. Усов

2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 143 по ул. Декабристов

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт водосточной системы	п.м.	80	837	66 960	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт карниза	п.м.	114	216	24 624	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт желоба	п.м.	114	454	51 756	нет	До принятия решения собственников	
4	Отделочная обработка деревянных конструкций кровли	м3	19,2	21 015	21 015	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт кровли	м2	170	1163	197 710	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт потолка	м2	26	553	14 378	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт выхода на чердак	шт.	3	16 000	48 000	нет	До принятия решения собственников	
8	Ремонт балконовых плит	шт.	4	3 053	12 212	нет	До принятия решения собственников	
9	Ремонт крылец	шт.	2	10 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
10	Ремонт козырьков	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
11	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, замена оконных, дверных блоков)	*польезд	3	132 500	397 500	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					864 155			
2 Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	99 000	99 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчика (3-х фазный общедомовой)	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					104 000			
3 Благоустройство								
1	кронирование деревьев	шт.	15	3500	52 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству					35 000			
Итого: запланировано работ в сумме					1 003 155			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 126 724,77руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус -59 593,85руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 5 035,72руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Белнев А.В.

(подпись)