

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.25, А

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	459 193,74	-56 618,98	1 697 314,90	1 664 495,39	32 819,51	1 554 201,66	1 554 201,66	110 293,73	492 013,25	53 674,75
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	63 060,36	-149 685,49	222 561,78	216 796,57	5 765,21	107 694,41	105 346,56	111 450,01	68 825,57	-38 235,48
Текущий ремонт конструктивных элементов	43 170,04	-149 592,24	147 233,19	143 886,93	3 346,26	31 587,69	30 034,53	113 852,40	46 516,30	-35 739,84
в т.ч. внешнее благоустройство, вкл. Целевой сбор и ТО видеонаблюдения в лифтах	8 658,27	63 305,85	32 185,94	32 493,05	-307,11	25 479,34	25 370,98	7 122,07	8 351,16	70 427,92
Техническое обслуживание конструктивных элементов	19 890,32	-93,25	75 328,59	72 909,64	2 418,95	76 106,72	75 312,03	-2 402,39	22 309,27	-2 495,64
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	100 813,35	128 341,77	362 946,84	351 135,85	11 810,99	394 622,42	390 793,75	-39 657,90	112 624,34	88 683,87
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	35 203,06	145 501,82	117 101,79	113 401,76	3 700,03	122 027,66	120 792,38	-7 390,62	38 903,09	138 111,20
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	50 905,05	-38 911,99	182 158,23	176 261,68	5 896,55	184 034,76	182 113,25	-5 851,57	56 801,60	-44 763,56
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 964,16	34 647,44	11 641,68	11 231,66	410,02	20 000,00	19 877,24	-8 645,58	3 374,18	26 001,86
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-750,00			0,00	15 760,00	15 760,00	-15 760,00	0,00	-16 510,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 801,68	-6 988,42	26 022,57	25 134,93	887,64	26 400,00	26 125,44	-990,51	7 689,32	-7 978,93
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 939,40	-5 157,08	26 022,57	25 105,82	916,75	26 400,00	26 125,44	-1 019,62	5 856,15	-6 176,70
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	15 752,56	-4 333,03	54 099,67	52 333,26	1 766,41	29 058,68	28 487,96	23 845,30	17 518,97	19 512,27
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 966,60	-762,83	30 131,42	29 167,39	964,03	4 843,52	4 525,64	24 641,75	9 930,63	23 878,92
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 785,96	-3 570,20	23 968,25	23 165,87	802,38	24 215,16	23 962,32	-796,45	7 588,34	-4 366,65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	14 557,62	-14 558,70	75 328,98	72 359,36	2 969,62	76 122,31	75 328,93	-2 969,57	17 527,24	-17 528,27
Вывоз твердых бытовых отходов	17 768,95	8 490,47		613,67	-613,67		0,00	613,67	17 155,28	9 104,14
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	76 648,28	-16 781,10	384 200,48	370 759,16	13 441,32	381 527,21	377 467,37	-6 708,21	90 089,60	-23 489,31
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	56 587,84	-16 424,06	185 582,30	179 866,80	5 715,50	181 611,00	179 653,32	213,48	62 303,34	-16 210,58
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	61 994,75	52 266,20	205 441,67	199 138,97	6 302,70	193 029,00	190 861,80	8 277,17	68 297,45	60 543,37
в том числе							0,00	7 951,23	1 522,15	30 117,05
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 255,68	22 165,82	8 217,70	7 951,23	266,47		0,00	5 978,13	2 034,60	58 793,47
Озеленение	1 849,46	52 815,34	6 163,27	5 978,13	185,14		0,00	0,00	0,00	0,00
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	58 889,61	-22 714,96	191 060,70	185 209,61	5 851,09	193 029,00	190 861,80	-5 652,19	64 740,70	-28 367,15
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	49 480,41	-49 480,36	170 516,55	185 983,28	-15 466,73	172 315,32	170 516,52	15 466,76	34 013,68	-34 013,60
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 412,90	-1 412,90	17 524,14	17 520,53	3,61		17 524,14	-3,61	1 416,51	-1 416,51
Дополнительное использование общего имущества дома	1 116,72	6 958,22	19 112,49	17 987,94	1 124,55	18 221,31	18 221,31	-233,37	2 241,27	6 724,85
Коммунальные услуги - всего	263 669,30	-222 835,80	0,00	10 000,42	-10 000,42	0,00	0,00	10 000,42	253 668,88	-212 835,38
Водоотведение (инд. потребление)	14 268,80	-14 268,80		982,23	-982,23	0,00	0,00	982,23	13 286,57	-13 286,57
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	70 086,10	-70 086,10		1 815,87	-1 815,87	0,00	0,00	1 815,87	68 270,23	-68 270,23
Холодная вода, используемая для целей ГВС	9 552,98	-9 552,98		617,16	-617,16	0,00	0,00	617,16	8 935,82	-8 935,82
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	12 015,58	-12 015,58		776,33	-776,33	0,00	0,00	776,33	11 239,25	-11 239,25
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	2 340,71	-2 340,71		125,79	-125,79	0,00	0,00	125,79	2 214,92	-2 214,92
Центральное отопление	152 446,58	-152 446,58		5 628,36	-5 628,36	0,00	0,00	5 628,36	146 818,22	-146 818,22
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 958,55	37 874,95		54,68	-54,68	0,00	0,00	54,68	2 903,87	37 929,63
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	722 863,04	-279 454,78	1 697 314,90	1 674 495,81	22 819,09	1 554 201,66	1 554 201,66	120 294,15	745 682,13	-159 160,63

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Военная 25 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	4 843,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	4 843,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	22 273,10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
март.21	217,75	Установка штробы
апрель.21	2 389,27	Ремонт полов (под.№2)
май.21	3 501,33	Ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя (крыльца под.№№1,3)
октябрь.21	12 824,93	Устройство поручня (под.№2), ремонт мягкой кровли
внешнее благоустройство	3 339,82	Замена информационной доски (под.№№1-3) Завоз песка
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
февраль.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
март.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	122 027,66	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	3 219,65	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
апрель.21	25 025,94	Ремонт водоподогревателя ГВС (подвал), замена аварийного участка трубопровода ХГВС
июль.21	24 859,51	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноябрь.21	3 568,35	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
декабрь.21	46 672,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХГВС
январь-декабрь 2021	18 682,01	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	184 904,28	
ВСЕГО:	184 904,28	