

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.119

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	327 334,84	-147 632,56	882 931,81	975 434,48	-92 502,67	899 966,47	899 966,47	75 468,01	234 832,17	-72 164,55
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	73 893,33	148 284,34	190 526,39	208 509,95	-17 983,56	99 079,94	88 488,23	120 021,72	55 909,77	268 306,06
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	43 657,88	168 447,17	111 496,32	122 245,26	-10 748,94	15 637,76	9 439,47	112 805,79	32 908,94	281 252,96
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 719,01	15 414,49	7 262,16	7 945,04	-682,88	12 631,76	12 227,96	-4 282,92	2 036,13	11 131,57
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	30 235,45	-20 162,83	79 030,07	86 264,69	-7 234,62	83 442,18	79 048,76	7 215,93	23 000,83	-12 946,90
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	67 464,52	-266 895,38	173 438,30	189 828,84	-16 390,54	108 265,20	98 623,63	91 205,21	51 073,98	-175 690,17
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	30 515,56	-179 621,81	78 602,76	86 129,92	-7 527,16	12 175,32	7 615,82	78 514,10	22 988,40	-101 107,71
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	19 745,83	-19 147,69	41 010,12	44 803,78	-3 793,66	43 289,88	41 010,05	3 793,73	15 952,17	-15 353,96
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	604,58	-18 229,66	1 708,80	1 834,23	-125,43	0,00	0,00	1 834,23	479,15	-16 395,43
ТО общедомовых приборов учета тепла	604,59	-38 124,18	1 708,22	1 834,23	-126,01	0,00	0,00	1 834,23	478,58	-36 289,95
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 257,83	-4 996,06	25 204,20	27 760,90	-2 556,70	26 400,00	24 998,88	2 762,02	3 701,13	-2 234,04
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 736,13	-6 775,98	25 204,20	27 465,78	-2 261,58	26 400,00	24 998,88	2 466,90	7 474,55	-4 309,08
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 903,09	-216 394,97	25 631,40	28 046,88	-2 415,48	9 920,64	8 495,60	19 551,28	7 487,61	-196 843,69
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	7 218,20	-215 783,92	18 796,32	20 562,56	-1 766,24	2 705,64	1 660,59	18 901,97	5 451,96	-196 881,95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 684,89	-611,05	6 835,08	7 484,32	-649,24	7 215,00	6 835,01	649,31	2 035,65	38,26
Вывоз твердых бытовых отходов	6 515,01	-6 529,05	24 777,00	25 558,15	-781,15	26 150,33	24 776,98	781,17	5 733,86	-5 747,88
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	16 291,33	15 329,79		7 923,82	-7 923,82		0,00	7 923,82	8 367,51	23 253,61
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	46 836,69	130,20	120 894,60	132 104,29	-11 209,69	128 142,12	121 421,52	10 682,77	35 627,00	10 812,97
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	55 791,83	-29 962,34	144 817,20	158 806,96	-13 989,76	148 358,36	140 307,80	18 499,16	41 802,07	-11 463,18
Озеленение	1 269,47	-441,16	5 553,48	6 062,17	-508,69	5 862,20	5 316,03	746,14	760,78	304,98
Полиэ тротуаров	1 603,48	36 130,06	4 271,88	4 673,72	-401,84		0,00	4 673,72	1 201,64	40 803,78
Уборка придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	52 918,88	-65 651,24	134 991,84	148 071,07	-13 079,23	142 496,16	134 991,77	13 079,30	39 839,65	-52 571,94
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	45 565,40	-45 553,07	122 603,28	139 365,14	-16 761,86	129 419,06	122 603,30	16 761,84	28 803,54	-28 791,23
Дополнительное использование общего имущества дома	16 152,19	-16 152,19	44 618,59	52 109,51	-7 490,92		44 618,59	7 490,92	8 661,27	-8 661,27
Дополнительное использование общего имущества дома	-11 078,55	270 110,10	35 625,05	33 180,94	2 444,11	250 630,82	250 630,82	-217 449,88	-8 634,44	52 660,22
Коммунальные услуги - всего	321 526,61	-262 661,53	0,00	135 157,52	-135 157,52	0,00	0,00	135 157,52	186 369,09	-127 504,01
Водоотведение (инд.потребление)	4 396,90	4 396,90		13 536,36	-13 536,36	0,00	0,00	13 536,36	-17 933,26	17 933,26
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	92 965,40	-92 965,40	949,94	34 209,18	-33 259,24	949,94	949,94	33 259,24	59 706,16	-59 706,16
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-3 028,94	3 028,94		9 043,90	-9 043,90	0,00	0,00	9 043,90	-12 072,84	12 072,84
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	75 138,61	-75 138,61		10 738,68	-10 738,68	0,00	0,00	10 738,68	64 399,93	-64 399,93
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 794,67	2 794,67		840,29	-840,29	0,00	0,00	840,29	-3 634,96	3 634,96
Центральное отопление	162 837,94	-162 837,94	-949,94	66 331,59	-67 281,53	-949,94	-949,94	67 281,53	95 556,41	-95 556,41
Электроэнергия (общедомовые нужды)	805,17	58 059,91		457,52	-457,52	0,00	0,00	457,52	347,65	58 517,43
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	648 861,45	-410 294,09	882 931,81	1 110 592,00	-227 660,19	899 966,47	899 966,47	210 625,53	421 201,26	-199 668,56
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Московский тракт 119

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 705,64	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 705,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	21 808,76	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	3 006,00	Герметизация технологических отверстий
октябрь.21	6 171,00	Ремонт мягкой кровли
внешнее благоустройство	12 631,76	Замена поликарбоната на контейнерной площадке
2021 год	29 749,25	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.21	29 749,25	Поверка ОДПУ тепла; Ремонт тепловычислителя
2021 год	216 198,37	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	2 956,34	Узел теплоснабжения: установка термометров, манометров (подвал)
апрель.21	107 137,46	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС; замена радиатора; ремонт водоподогревателя (подвал)
май.21	9 689,74	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
июль.21	12 781,88	Установка фильтра на систему ГВС (подвал)
ноябрь.21	71 457,63	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и ГВС
январь-декабрь 2021	12 175,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	270 462,02	