

Директор ООО "УК "ЗАПАД"  
Усов А.В.

Согласовано:

План работ на 2016 год  
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
собственников помещений жилого дома №102 А по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения  
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| № п/п                                                        | Виды работ                                                                                                                                     | Ед.изм         | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ           | Примечание |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| <b>1. Конструктивные элементы, места общего пользования</b>  |                                                                                                                                                |                |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                            | Ремонт стен фасада                                                                                                                             | м              | 125    | 1500                 | 187 500                      | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 2                                                            | Ремонт парапета с устройством металлического отлива                                                                                            | м              | 6      | 1750                 | 10 500                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 3                                                            | Ремонт цоколя                                                                                                                                  | м <sup>2</sup> | 11     | 553                  | 6 083                        | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 4                                                            | Ремонт кровли                                                                                                                                  | м <sup>2</sup> | 42     | 650                  | 27 300                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 5                                                            | Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)   | подъезд        | 1      | 90 000               | 90 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                    |                                                                                                                                                |                |        |                      | <b>321 383</b>               |                                                |                                   |            |
| <b>2. Система электроснабжения, места общего пользования</b> |                                                                                                                                                |                |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                            | Установка 3-х фазных счетчиков МКД                                                                                                             | шт.            | 2      | 5 000                | 10 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 2                                                            | Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования                                                       | дом            | 1      | 105 000              | 105 000                      | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| <b>Итого: по системам электроснабжения</b>                   |                                                                                                                                                |                |        |                      | <b>115 000</b>               |                                                |                                   |            |
| <b>3. Инженерные сети, места общего пользования</b>          |                                                                                                                                                |                |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                            | Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).                        | м              | 100    | 350                  | 35 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 2                                                            | Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале                                                                                      | шт.            | 36     | 350                  | 12 600                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 3                                                            | Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).                              | м              | 20     | 350                  | 7 000                        | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 4                                                            | Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале                                                                                            | шт.            | 8      | 350                  | 2 800                        | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 5                                                            | Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).                              | м              | 20     | 350                  | 7 000                        | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 6                                                            | Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале                                                                                            | шт.            | 8      | 350                  | 2 800                        | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 7                                                            | Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки(коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб). | м              | 15     | 350                  | 5 250                        | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 8                                                            | Тмонтж труб Ц/ВС                                                                                                                               | м              | 60     | 2082                 | 124 920                      |                                                | До принятия решений собственников |            |
| 9                                                            | Тепловой узел : Замена запорной арматуры                                                                                                       | шт.            | 10     | 3500                 | 35 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| <b>Итого по инженерным сетям</b>                             |                                                                                                                                                |                |        |                      | <b>232 370</b>               |                                                |                                   |            |
| <b>Итого: запланировано работ в сумме</b>                    |                                                                                                                                                |                |        |                      | <b>668 753</b>               |                                                |                                   |            |

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 47052руб.  
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 65964 руб.  
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 126197 руб.

Проверил: начальник ПТО \_\_\_\_\_ / Белая А.В. /