

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.102, А

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выведено население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	157 658,86	-159 492,80	559 238,36	529 231,79	30 006,57	475 589,50	475 589,50	53 642,29	187 665,43	-105 850,51
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	20 790,99	14 606,28	69 071,82	62 833,67	6 238,15	475 589,50	475 589,50	53 642,29	187 665,43	-105 850,51
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: взыскание безвозмездного	12 430,06	18 764,22	41 487,93	37 739,99	3 747,94	28 433,76	26 627,65	36 206,02	27 029,14	50 812,30
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 024,01	20 021,18	3 812,40	3 463,97	344,43	0,00	0,00	37 739,99	16 178,00	56 504,21
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	8 360,93	-4 157,94	27 583,89	25 093,68	2 490,21	28 433,76	26 627,65	-1 533,97	10 851,14	-5 691,91
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	18 546,38	-130 211,39	59 652,87	54 264,50	5 388,37	48 243,26	41 620,43	12 644,07	23 934,75	-117 573,32
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	11 576,57	-125 456,18	39 021,06	35 496,90	3 524,16	26 801,42	21 529,67	13 967,23	15 100,73	-111 488,95
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	6 317,87	-6 368,73	20 631,81	18 767,60	1 864,21	21 441,84	20 090,76	-1 323,16	8 182,08	-7 691,89
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1,83	-374,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,83	-374,76
ТО общедомовых приборов учета тепла	408,56	608,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408,56	608,44
ТО общедомовых приборов учета ХВС	239,72	1 748,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239,72	1 748,60
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 341,04	-37 788,17	14 128,29	12 849,01	1 279,28	5 583,15	4 658,81	8 190,20	3 811,58	-34 062,12
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 872,68	-42 489,62	10 315,89	9 383,99	931,90	1 633,40	956,49	8 427,50	3 811,58	-34 062,12
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	1 467,36	4 701,45	3 812,40	3 465,02	347,38	3 951,75	3 702,32	-237,30	1 814,74	4 464,15
Вывоз твердых бытовых отходов	1 810,71	-1 816,79	13 979,70	11 484,60	2 495,10	14 863,05	13 979,70	-2 485,10	4 305,81	-4 311,89
Дополнительное использование общего имущества дома	11 853,67	-10 497,87	64 028,67	53 708,18	10 320,49	65 166,81	61 295,57	-7 587,39	22 174,16	-18 085,26
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	-936,74	44 666,48	4 276,80	14 877,69	-10 600,89	4 463,31	4 463,31	10 414,38	-11 527,63	55 080,86
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	31 292,42	-6 516,34	102 065,43	94 818,50	7 246,93	100 803,50	100 803,50	-5 985,00	38 589,35	-12 503,34
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	20 313,99	-18 389,59	69 071,70	62 911,62	6 160,08	69 176,52	64 655,16	-1 743,54	26 474,07	-20 133,13
Механизированная уборка и вывоз снега	22 250,08	4 900,42	76 248,18	69 481,10	6 767,08	75 762,04	70 770,53	-1 289,43	29 012,16	3 810,99
Освещение	253,70	1 702,86	2 915,40	2 653,42	261,98	2 028,31	1 690,92	962,50	515,68	2 665,36
Площа прилегающая	647,46	12 990,22	2 242,59	2 040,02	202,57	2 040,02	2 040,02	0,00	850,03	15 030,24
Уборка придомовой территории	14,37	20,66	224,31	204,16	20,15	85,47	70,83	133,33	34,52	153,99
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	21 334,55	-9 813,32	70 865,88	64 583,50	6 282,38	73 648,26	69 006,78	-4 425,28	27 616,93	-14 238,60
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	16 038,22	-16 039,04	59 204,34	53 860,18	5 344,16	63 094,10	59 204,38	-5 344,20	21 382,38	-21 383,24
Коммунальные услуги - всего	11 342,10	-2 398,80	27 510,56	38 142,74	-10 632,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоснабжение (инд. потребление)	255 595,97	-232 583,64	726 346,66	679 101,90	47 244,76	726 346,66	726 346,66	47 244,76	302 840,73	-280 228,40
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-2 317,12	2 317,12	-22,22	-19,39	-2,83	-22,22	-22,22	2,83	-2 319,95	2 319,95
Холодная вода, используемая для целей ГВС	41 037,41	-41 037,41	107 922,82	87 562,97	20 359,85	107 922,82	107 922,82	-20 359,85	61 397,26	-61 397,26
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-1 605,38	1 605,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 605,38	1 605,38
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	25 187,64	-25 187,64	-35,08	-30,63	-4,45	-35,08	-35,08	4,45	25 183,19	-25 183,19
Центральное отопление	-384,18	384,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-384,18	384,18
Электроснабжение (общедомовые нужды)	191 166,57	-191 166,57	618 481,14	591 588,95	26 892,19	618 481,14	618 481,14	-26 892,19	218 058,76	-218 058,76
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 311,03	-20 101,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 511,03	-20 101,30
Капитальный ремонт	413 254,83	-392 476,44	1 285 585,02	1 208 333,69	77 251,33	1 201 936,16	1 201 936,16	6 397,53	490 506,16	-386 078,91
Капитальный ремонт 2009 года	286,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286,53	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ямская 102 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	1 631,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	1 631,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	26 801,42	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.18	3 186,87	Частичная замена стояка трубопровода водоотведения
ноя.18	17 321,87	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС в подвале
2018 год	6 292,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	28 432,82	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин