

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.65

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 00:00:00

Конечный период: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуги	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		310 199,17	593 854,96	1 207 654,05	1 233 432,02	-24 777,97	936 997,65	936 997,65	295 474,37	285 421,20	889 329,33
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		73 930,02	699 272,28	286 919,80	286 919,16	-59,36	135 669,78	135 669,78	151 300,38	78 870,66	850 581,66
Текущий ремонт конструкций элементов в т.ч. внешние благоустройства		43 266,96	714 337,53	167 905,97	167 939,44	-87,47	16 651,38	16 651,38	151 342,06	43 179,49	865 679,59
Техническое обслуживание конструктивных элементов		2 661,39	-14 464,05	10 936,36	10 941,97	-5,61	0,00	0,00	10 941,97	2 655,78	-3 522,08
Техническое обслуживание систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)		58 486,34	-57 718,44	235 542,46	235 781,85	-239,39	174 429,11	174 429,11	61 352,74	58 246,95	3 634,30
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления		29 666,61	-2 354,56	116 814,02	116 585,24	228,78	59 868,11	59 868,11	56 717,13	29 895,39	54 362,57
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления		16 232,00	-16 153,20	60 823,82	61 030,63	-200,81	61 761,00	61 761,00	-730,37	16 031,19	-16 883,57
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла		572,54	-20 231,04	2 573,29	2 583,74	-10,45	0,00	0,00	2 583,74	561,09	-17 647,30
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС		506,25	-8 846,81	2 573,29	2 572,72	0,57	26 400,00	26 400,00	2 572,72	506,82	-6 274,09
ТО общедомовых приборов учета тепла		5 626,53	-5 708,84	26 376,02	26 504,76	-128,74	26 400,00	26 400,00	104,76	5 497,79	-5 602,08
ТО общедомовых приборов учета ХВС		5 882,41	-4 424,99	26 376,02	26 504,76	-128,74	26 400,00	26 400,00	104,76	5 753,67	-4 321,23
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		10 203,45	-143 101,49	38 599,09	38 632,56	-33,47	14 153,52	14 153,52	24 479,04	10 169,98	-118 622,45
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения		7 034,09	-140 814,06	28 306,02	28 291,88	14,14	3 860,04	3 860,04	24 431,84	7 049,23	-116 382,22
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		3 169,36	-2 287,43	10 293,07	10 340,68	-47,61	10 293,48	10 293,48	47,20	3 121,75	-2 240,23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД		4 237,88	-4 237,89	25 732,72	25 556,70	176,02	25 732,72	25 732,72	-176,02	4 413,90	-4 413,91
Вывоз твердых бытовых отходов		46 731,36	-25 220,84	0,00	30 722,92	-30 722,92	146,99	146,99	30 575,93	16 008,44	5 555,09
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)		47 621,06	-16 004,38	182 059,03	182 885,82	-826,79	176 238,90	176 238,90	6 646,92	46 794,27	-9 399,36
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего		55 778,90	17 765,67	218 084,83	218 145,48	-60,65	211 660,13	211 660,13	6 485,35	55 718,25	24 251,02
в том числе											
Механическая уборка территории		1 039,85	-1 040,53	8 363,18	8 360,92	2,26	8 363,45	8 363,45	-2,53	1 042,11	-1 042,06
Озеленение		1 630,37	38 786,16	6 433,18	6 426,96	-3,78	0,00	0,00	6 436,96	1 626,59	45 223,12
Уборка прид											

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Гастелло 65

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	16 651,38	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар. 19	16 651,38	Демонтаж, изготовление и установка металлических дверей входа в подвал
2019 год	59 868,11	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май. 19	2 386,81	Замена аварийного участка ХВС
июл. 19	33 997,10	Установка обратного клапана в подвале
авг. 19	4 919,13	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
дек. 19	1 194,83	Замена аварийного участка стояка трубопровода теплоснабжения
январь-декабрь 2019	17 370,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	3 860,04	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	3 860,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	80 379,53	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын