

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.72, А

Периоды:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расходовано расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	270 986,02	175 134,09	1 198 836,06	1 164 826,39	34 009,67	993 840,37	993 840,37	170 986,02	304 995,69	346 120,11
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	43 966,28	183 054,04	164 218,44	153 104,67	11 113,77	95 557,84	62 944,73	90 159,94	55 080,05	273 213,98
Текущий ремонт конструктивных элементов	25 557,03	191 446,25	89 354,16	83 789,48	5 564,68	802,00	0,00	83 789,48	31 121,71	275 235,73
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления,	18 409,25	-8 392,21	74 864,28	69 315,19	5 549,09	94 755,84	62 944,73	6 370,46	23 958,34	-2 021,75
обогревательных приборов учета	36 335,77	-359 874,27	269 043,40	239 191,88	29 851,52	267 764,01	180 297,03	58 894,85	66 187,29	-300 979,42
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	18 615,24	22 758,22	83 920,44	76 023,81	7 896,63	39 114,73	0,00	76 023,81	26 511,87	98 782,03
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	13 191,38	-4 426,61	135 238,68	118 669,62	16 569,06	171 171,84	135 307,92	-16 638,30	29 760,44	-21 064,91
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	376,74	-319 511,88	3 018,72	2 678,93	339,79	0,00	0,00	2 678,93	716,53	-316 832,95
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	393,62	-57 722,51	1 509,36	1 404,83	104,53	29 988,23	23 023,58	-623,84	5 023,16	-1 595,34
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 758,79	-971,49	23 664,10	22 999,74	1 264,37	27 489,21	21 965,53	-3 950,58	3 677,14	-3 950,58
ТО общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	21 692,10	18 014,95	3 677,14	19 707,72	15 544,94	14 892,92	9 349,56	21 239,56
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	6 279,70	6 346,64	33 507,72	30 437,86	3 069,86	0,00	0,00	16 344,36	6 048,08	23 870,14
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	4 582,04	7 525,78	17 810,40	16 344,36	1 466,04	19 707,72	15 544,94	-1 451,44	3 301,48	-2 630,59
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 697,66	-1 179,15	15 697,32	14 093,50	1 603,82	17 448,40	13 792,55	-720,14	4 151,89	-4 641,02
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	3 438,80	-3 920,88	13 785,50	13 072,41	713,09	0,00	0,00	232,48	8 046,21	11 543,36
Вывоз твердых бытовых отходов (исключая прошлых периодов)	8 278,69	11 310,88	0,00	232,48	-232,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	123 465,72	113 987,71	9 478,01	155 199,06	122 457,22	-8 469,51	39 087,17	9 816,47
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция)	29 609,16	18 285,98	162 339,96	149 119,01	13 220,95	186 231,53	142 362,27	6 756,74	49 849,42	41 778,52
Мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии	808,24	974,08	17 810,40	15 491,04	2 319,36	18 034,17	13 311,02	2 180,02	3 127,60	3 154,10
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	36 628,47	35 021,78	5 131,80	4 680,43	451,37	0,00	0,00	1 497,95	1 797,95	33 347,45
в том числе	1 046,58	28 667,02	3 622,44	3 641,81	-19,37	0,00	0,00	3 641,81	1 799,47	36 882,09
Благоустройство придомовой территории	1 778,84	33 240,28	135 775,32	125 305,73	10 469,59	168 197,36	129 051,25	-3 745,52	43 664,40	-31 605,12
Уборка придомовой территории	32 994,81	-27 859,60	30 790,92	26 810,05	3 980,87	71 917,14	63 751,69	-36 941,64	6 907,86	-3 812,20
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	2 926,99	33 129,44	117 428,16	109 738,29	7 689,87	148 629,17	117 488,40	-7 750,11	40 105,14	-43 044,32
Управление многоквартирным домом	32 415,27	-35 294,21	27 450,00	26 396,25	1 053,75	28 150,00	28 150,00	-1 753,75	1 053,75	-1 753,75
Содержание Домофонов	0,00	0,00	243 816,04	291 950,78	-48 134,74	0,00	0,00	48 134,74	21 909,15	197 493,36
Услуги, не входящие в минимальный перечень, (Шлифов, Видеонаблюдение)	70 043,89	149 356,62	12 990,20	10 785,00	2 205,20	3 235,50	3 235,50	7 549,50	3 266,20	145 267,58
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 063,00	137 718,08	0,00	8 047,44	-8 047,44	0,00	0,00	8 047,44	248 259,56	-286 664,02
Дополнительные услуги - всего	256 307,00	-294 711,46	0,00	0,00	-129,65	0,00	0,00	129,65	-273,18	273,18
Водоотведение (инд. потребление)	-143,53	143,53	91 865,04	-91 865,04	0,00	0,00	0,00	89 182,33	-89 182,33	0,00
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	369,09	-369,09	46 513,74	100,25	-100,25	0,00	0,00	100,25	46 413,49	-46 413,49
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-549,40	549,40	117 620,07	-117 620,07	0,00	0,00	0,00	117 620,07	-117 620,07	0,00
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	117 620,07	-117 620,07	59,60	59,60	-59,60	0,00	0,00	59,60	571,39	-569,79
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	630,99	-39 035,45	1 198 836,06	1 172 873,83	25 962,23	993 840,37	993 840,37	179 033,46	553 255,25	59 456,09
Электроснабжение (общедомовые нужды)	527 293,02	-119 577,37	1 198 836,06	1 172 873,83	25 962,23	993 840,37	993 840,37	179 033,46	553 255,25	59 456,09
ВСЕГО по многоквартирному дому	1 527 293,02	-119 577,37	1 198 836,06	1 172 873,83	25 962,23	993 840,37	993 840,37	179 033,46	553 255,25	59 456,09
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Червишевский тракт 72 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	802,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	238,00	Ремонт полов
авг.22	564,00	Ремонт ограждения лестничного марша (под.№4)
2022 год	39 114,73	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	6 496,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
февр.22	6 049,20	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
апр.22	4 354,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и теплоснабжения
июн.22	3 425,40	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
сен.22	16 242,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
окт.22	2 546,93	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
2022 год	39 916,73	ИТОГО текущий ремонт:
ВСЕГО за 2022год	39 916,73	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.